

Jamestown



Analystenprogramm Fondsmanagement

Ihre Chance beim Marktführer für US-Immobilienfonds

Als Marktführer für US-Immobilienfonds bietet Jamestown mit dem 18-monatigen Analystenprogramm eine hervorragende Aus- und Weiterbildung im Bereich Fondsmanagement.





Dabei erhalten Sie auf beiden Seiten des Atlantiks vielfältige Einblicke in das Tagesgeschäft eines internationalen Immobilienunternehmens und bekommen durch unsere offene Arbeitskultur die Chance von Anfang an mitwirken zu können.

Was erwartet Sie?

Als Analyst unterstützen Sie das Fondsmanagement bei allen operativen Tätigkeiten und arbeiten mit den verschiedenen Unternehmensbereichen zusammen. Als eines der Highlights wartet ein 3-monatiger Auslandsaufenthalt in den USA auf Sie, bei dem Sie nicht nur unser Portfolio sondern auch Ihre amerikanischen Kollegen besser kennenlernen.



Zu den regelmäßigen Tätigkeiten als Analyst gehören die folgenden Aufgaben und Verantwortungen:

Anlegerkommunikation

- Regelmäßige Erstellung von Gesellschafterrundschreiben und Ankaufsmittellungen für unsere Fonds
- Beantwortung von Rückfragen der Vertriebspartnern und Anlegern
- Erstellung von FAQ's und Texten für die Website
- Erstellung der Leistungsbilanz

Cash Flow Analysen

- Detaillierte Analyse von Objektcashflows
- Erstellung und Aktualisierung der Fund Rollups

Regulatorik (Investmentrechtliche / Regularische Tätigkeiten)

- Mitwirkung bei der Erstellung von Verkaufsprospekten neuer geschlossener Publikumsfonds
- Unterstützung bei der Vorbereitung der KVG-Beschlussvorlage und Kommunikation mit der Verwahrstelle, insbesondere bei An- und Verkäufen von Objekten sowie Fremdmittelaufnahme
- Verantwortung über die internen Checklisten

- Durchsicht der Jahresberichte der Fonds
- Prüfungs- und Beratungsaktivität der Internen Revision
- Meldungen an Bundesbank und BaFin

Liquiditätsmanagement

- Liquiditätsanalysen auf Objekt- und Fondsebene
- Monitoring der Fondsliquidität

Anlagegrenzprüfung

- Prüfung der Anlagegrenzen während der Investitionsphase
- Erstellung der vierteljährlichen Anlagegrenzprüfungen
- Budgetüberprüfung der Investitionsobjekte



Intern

- Fondsstruktur
- Fund Rollup
- Gesellschafterrundschriften
- Vorbereitungen der Investment Committee Unterlagen
- Verwahrstelle
- Beschlussvorlage
- Acquisition (Offering Memorandum, Pipeline Report, Proforma, ICM Stage II/III)
- Objektgutachten (Interner Prozess, Aufbau, Review etc.)
- Finanzierung (Termsheet, Darlehensverträge, Swap)
- AIF Jahresabschluss nach KAGB
- Argus Training (als Teil des US-Aufenthalts)

Extern

- Das KAGB an einem Tag (BVI)
- Der Weg durch die KVG (BVI)
- Excel Schulung mit Zertifikat

Im Rahmen des Analystenprogramms fördern wir Sie auch individuell: Sie haben Interesse daran eine Fortbildung zu besuchen? Möchten Sie auf einer Messe Ihr Netzwerk ausbauen oder sogar selbst ein Event organisieren? Kommen Sie auf uns zu und wir unterstützen gerne dabei.

Unsere Spezialität ist es alt-industrielle Räume zu international wettbewerbsfähigen Standorten von morgen zu machen. Hierbei liegt der Fokus auf dem Aufbau einer einzigartigen kulturellen und sozialen Identität und der Schaffung von lokalen Arbeitsplätzen. Während Ihres 3-monatigen Aufenthaltes in den USA haben Sie die Chance genau hier einzutauchen und unser Portfolio, sowie die Abläufe dahinter genauer kennen zu lernen.

Acquisition

- Unterstützung des Teams bei der Objektakquise
- Einarbeitung in die Cash-Flow Modelle und Fund-Waterfalls
- Mitwirkung in Due Dilligence Prozessen

Construction / Creative / Leasing

- Ausschreibungen für bauliche Maßnahmen / Prüfung von Bauaufträgen
- Ausbau von Mietflächen: Kostenpositionen für Mieter und Eigentümer
- Einblicke in Marketingmaßnahmen
- Teilnahme an Vermietungstouren, Unterstützung bei der Erstellung von Vermietungsbroschüren

Fund Accounting

- Durchsicht der Monthly Financial Packages und den Jahresberichten der Fonds
- Unterstützung bei der regelmäßigen Berichterstattung an die Darlehensgeber
- Einführung in die Finanzierungs-Datenbank „Chatham Financial“
- Durchsicht der internen Gebührenmatrix
- Liquiditätsmanagement

Property Management

- Durchsicht von Mietverträgen
- Bearbeitung von Mieteranfragen
- Überprüfung von Instandhaltungsmaßnahmen sowie Unterstützung des Teams bei der Ausführung von Kapitalmaßnahmen
- Durchsicht von Dienstleistungsverträgen und Begleitung der Ausschreibungsprozesse

Asset Management

- Argus Training und Aktualisierung von Argus Modellen
- Teilnahme an Objektbesichtigungen
- Bonitätsanalyse von Mietern
- Ausfüllen von „Lease Analysis Templates“ ; Vergleich zu Budget-Annahmen
- Durchsicht von Darlehensverträgen und typischen Klauseln
- Mitwirkung bei der Erstellung von Objektmemos für Investment Committee





The Innovation & Design Building, Boston





Jamestown US-Immobilien GmbH
Marienburger Straße 17 • 50968 Köln
T +49 221 3098-0 • F +49 221 3098-100
www.jamestown.de • info@jamestown.de

Jamestown, L.P.
Ponce City Market • 675 Ponce de Leon Avenue NE • 30308 Atlanta
T +1 770 805-1000 • F +1 770 805-1001
www.jamestownlp.com • info@jamestownlp.com