



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Frau
Petra Mustermann
Mustergerasse 1
12345 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244
E service@jamestown.de

Kundennummer: 000000

30.03.2021

Jamestown 27, L.P./Gesellschafterinformation **Verkauf Bürogebäude 325 Hudson Street und Auflösung des Fonds**

Sehr geehrte Frau Mustermann,

erfreulicherweise hat Jamestown vor kurzem einen Vertrag zum Verkauf des letzten im Fonds verbliebenen Investitionsobjekts 325 Hudson Street in New York City unterschrieben. Der Eigentumsübergang und die Kaufpreiszahlung sind für Mitte Mai 2021 geplant. Voraussichtlich Mitte Juni 2021 wird an die Anleger ein Erlös aus Verkauf und Fondsliquidation in Höhe von ca. 15% der geleisteten Kapitaleinlage (ca. \$ 0,15 je Anteil) ausgezahlt. **Bezogen auf Ihre Eigenkapitaleinlage in Höhe von \$ 50.000 beträgt die Auszahlung aus dem Verkaufserlös somit ca. \$ 7.500.** Nach aktueller Schätzung des US-Steuerberaters werden voraussichtlich keine Steuervorauszahlungen auf den Verkauf anfallen.

Inhalt in Kürze

Auszahlung der Erlöse aus Verkauf des letzten Fondsobjekts 325 Hudson Street und der Fondsliquidation von ca. \$ 0,15 je Anteil im Juni 2021

Gesamtrückfluss an die Anleger von 172% der Eigenkapitaleinlage

Erfolgreicher Fondsabschluss mit durchschnittlichen Rückflüssen von 10% p.a.

Jamestown 27 hat durch die Verkäufe von vier Investitionsobjekten bereits 117% der geleisteten Kapitaleinlage von \$ 438 Mio. an die Anleger zurückgezahlt. Durch den jetzigen Verkauf des Bürogebäudes 325 Hudson Street erhöhen sich die Verkaufsrückflüsse auf insgesamt 132% der geleisteten Kapitaleinlage. Mit dem Verkauf des letzten Investitionsobjekts wird der Fonds aufgelöst. Zusammen mit den jährlichen Ausschüttungen haben die Anleger einen Gesamtrückfluss vor Steuern in Höhe von 172% der Eigenkapitaleinlage erzielt. Dies entspricht einem durchschnittlichen Vorsteuerergebnis von 10% p.a. über die gewichtete Investitionsdauer von rund 7 Jahren.

Der Verkaufsrückfluss für das Bürogebäude liegt etwas unter der zuletzt in der Jamestown 27 Verkaufshypothese vom 30.04.2019 prognostizierten Bandbreite. Nach eingehender Prüfung kam Jamestown dennoch zu dem Schluss, dass ein Verkauf zum jetzigen Zeitpunkt für den Fonds und die Anleger vorteilhafter als eine kostenintensive Repositionierung ist.

Für Ihre Auszahlung haben wir folgende Bankverbindung gespeichert (**Stand 22.03.2021**):

US-Dollarkonto bei der Musterbank
Kontoinhaber: Petra Mustermann
IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00

Falls sich Ihre Bankverbindung geändert hat oder Sie eine Auszahlung in Euro wünschen, bitten wir Sie, uns dies schriftlich **bis spätestens 23.04.2021** mitzuteilen. Sie können uns Ihre Kontoänderung per Brief, Fax oder mit dem Formular ‚Änderung Bankdaten für Ausschüttungen‘ zusenden, das Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Anleger-Service finden. Anleger, die unser Kundenportal nutzen, können die Kontoänderung direkt über das Kundenportal veranlassen.

Mit der Auszahlung erhalten Sie noch eine detaillierte Übersicht über das Gesamtergebnis Ihrer Beteiligung an Jamestown 27. Der Wirtschaftsprüferbericht für das Rumpfgeschäftsjahr 2021 wird voraussichtlich Ende des Jahres an Sie versendet.

Sollten Sie sich für eine Reinvestition in den aktuellen Vermietungsfonds Jamestown 31 interessieren, finden Sie Informationen hierzu auf unserer Homepage. Für weitere Auskünfte stehen wir oder Ihr Berater gerne zur Verfügung.

Wir dürfen uns bereits an dieser Stelle herzlich bei Ihnen für das in den letzten Jahren entgegengebrachte Vertrauen bedanken.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH


Fabian Spindler


Timo Linnenbrügger