



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herr
Daniel Mustermann
Musterallee 11
99999 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 099999

04.04.2022

Jamestown 29 L.P. & Co. geschlossene Investment KG/Gesellschafterinformation

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit dieser Gesellschafterinformation möchten wir Sie kurz über den Stand des Fonds Jamestown 29 informieren. Der durchschnittliche Vermietungsstand des Fonds liegt aktuell bei 94% (September 2021: 95%). Wie bereits in der letzten Gesellschafterinformation erläutert, kann aufgrund der pandemiebedingten Auswirkungen auf die Einnahmen des Fonds im vergangenen Jahr keine Ausschüttung für 2021 geleistet werden. Jamestown geht gemäß der letzten Prognose unverändert davon aus, dass die prospektgemäße Ausschüttung von 4,5% p.a. für das Jahr 2022 und die Folgejahre wieder geleistet werden kann.

In den meisten Bundesstaaten der USA wurden die Corona-Schutzmaßnahmen vollständig aufgehoben. Gastronomie und Einzelhandel sind grundsätzlich geöffnet und Veranstaltungen finden überwiegend ohne Kapazitätsbeschränkungen statt. Die Firmen holen weiterhin ihre Angestellten zurück in die Büros. Allerdings herrscht nach wie vor ein mieterfreundliches Umfeld, das mit hohen Zugeständnissen wie mietfreien Zeiten und erhöhten Kosten für Mieterausbauten verbunden ist. Insgesamt wirkt sich die größtenteils positiv verlaufende Entwicklung jedoch vorteilhaft auf die Bewirtschaftung der Fondsimmobilen aus.

Entwicklung der Investitionsobjekte (in Klammern: Prozentanteil am Fondseigenkapital):

Büroobjekt America's Square in Washington, D.C. (Anteil: 36%)

Der Vermietungsstand des Büroobjekts America's Square liegt derzeit bei 96% (September 2021: 99%). Das bestehende Hypothekendarlehen wurde plangemäß im Dezember 2021 um fünf Jahre bis 2027 verlängert; der Zinssatz liegt bei 3,4% p.a. An dem Büroobjekt America's Square ist Jamestown 29 mit einem Anteil von 47% beteiligt.

Mietwohngebäude 88 Leonard Street in New York City (Anteil: 33%)

Beim Mietwohngebäude 88 Leonard Street beträgt der Vermietungsstand unverändert 99%. Das Vermietungsgeschehen war zuletzt wieder deutlich belebter und Mietverträge wurden in der Regel ohne Mietzugeständnisse abgeschlossen. Der größte Einzelhandelsmieter im Erdgeschoss gibt die Mietflächen von 550 qm (2% der Gesamtfläche) Ende März 2022 auf. Die offenstehenden



Forderungen von insgesamt \$ 1,1 Mio. können aufgrund der pandemiebedingten Regelungen nicht eingefordert werden. Jamestown geht davon aus, die Fläche bis Anfang 2023 wieder zu vermieten.

Zwei Shoppingcenter in Südflorida (Anteil: 16%)

Die Bewirtschaftung der beiden Shoppingcenter in Südflorida macht weiterhin Fortschritte. Der Vermietungsstand des Shoppingcenters Village Commons liegt momentan bei 94% (September 2021: 92%). Die Besucherzahlen und Verkaufsumsätze entwickeln sich positiv und einzelne Mieter berichteten zuletzt von deutlichen Umsatzsteigerungen. Im Jahr 2021 wurden insgesamt elf Mietverträge über rund 2.400 qm (14,9% der Gesamtfläche) verlängert oder neu abgeschlossen.

Der Vermietungsstand des Shoppingcenters Polo Club Shoppes liegt aktuell bei 90% (September 2021: 93%). Seit der letzten Gesellschafterinformation konnten Mietverträge über rund 690 qm beziehungsweise 6% der Gesamtmietfläche verlängert oder neu abgeschlossen werden. Der neue Publix Supermarkt ist fertiggestellt und die Eröffnung ist für Anfang April geplant. Einer der beiden kleinen Neubauten wurde bereits fertiggestellt und an den Mieter übergeben. Für den zweiten Neubau soll die Übergabe der Mietfläche bis Ende 2022 erfolgen.

Zwei Büroobjekte im Großraum San Francisco (Anteil: 15%)

Der Vermietungsstand des Geschäftshauses Rialto liegt derzeit bei 81% (September 2021: 85%). Bis Ende Juli 2022 laufen mehrere Büromietverträge über zusammen ca. 43% der Gesamtmietfläche aus. Jamestown geht nicht davon aus, dass die Mieter ihre Verträge verlängern werden. Da im Moment vor allem kleinere, bezugsfertige Flächen gefragt sind, werden die freiwerdenden Flächen entsprechend umgebaut. An dem Geschäftshaus Rialto ist Jamestown 29 mit einem Anteil von 47% beteiligt.

Im Bürokomplex Larkspur beträgt der aktuelle Vermietungsstand 95% (September 2021: 93%). Auch dieser Teilmarkt verzeichnet weiterhin eine starke Nachfrage nach bezugsfertigen Flächen mit Vertragslaufzeiten von drei bis fünf Jahren. An dem Bürokomplex Larkspur ist Jamestown 29 mit einem Anteil von 47% beteiligt.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown 29 hängt von Angebot und Nachfrage ab. Seit Anfang 2021 wurden insgesamt 1.943.000 Anteile des Fonds in einer Bandbreite von rund \$ 0,72 - \$ 0,90 je Anteil von nominal \$ 1,00 vermittelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an unser Zweitmarkt-Team unter 0221 3098-555 oder per E-Mail an zweitmarkt@jamestown.de wenden. Zu gelisteten Geboten und sich daraus ergebenden Preisen darf Jamestown keine Aussage treffen.

Die nächste Gesellschafterinformation erhalten Sie im dritten Quartal 2022.

Mit freundlichen Grüßen

Jamestown US-Immobilien GmbH

Handwritten signature of Fabian Spindler in blue ink.

Fabian Spindler

Handwritten signature of Timo Linnenbrügger in blue ink.

Timo Linnenbrügger