



## Investitionen in vermietete Immobilien in Europa

Produktinformation/Marketinganzeige

Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

# Warum in ein europäisches Immobilienportfolio investieren?



## 1. Attraktive Renditechancen

- Gezielte Investitionen in etablierten Volkswirtschaften in Mittel- und Westeuropa.
- Durch Wertsteigerungsmaßnahmen wie Revitalisierungen und Optimierungen wird angestrebt, den Nettomietüberschuss zu maximieren.

## 2. Diversifikation und professionelles Management

- Zugang zu einem diversifizierten Immobilienportfolio, das sich über verschiedene Standorte und Nutzungsarten erstreckt.
- Verwaltung der Immobilien durch ein professionelles Assetmanagement-Team, welches die gesamte Wertschöpfungskette abdeckt – von der Akquisition über die Bewirtschaftung bis hin zur strategischen Veräußerung.

## 3. Unabhängigkeit von kurzfristigen Kapitalmarktbewegungen

- Immobilien gelten traditionell als vergleichsweise wenig korrelierte Anlageklasse zu volatilen Kapitalmärkten.
- Das Erzielen von Wertsteigerungen bei Immobilien basiert auf langfristigen Trends, anstatt auf kurzfristigen Entscheidungen, die sich an Kapitalmarktbewegungen orientieren – dies schafft Stabilität.

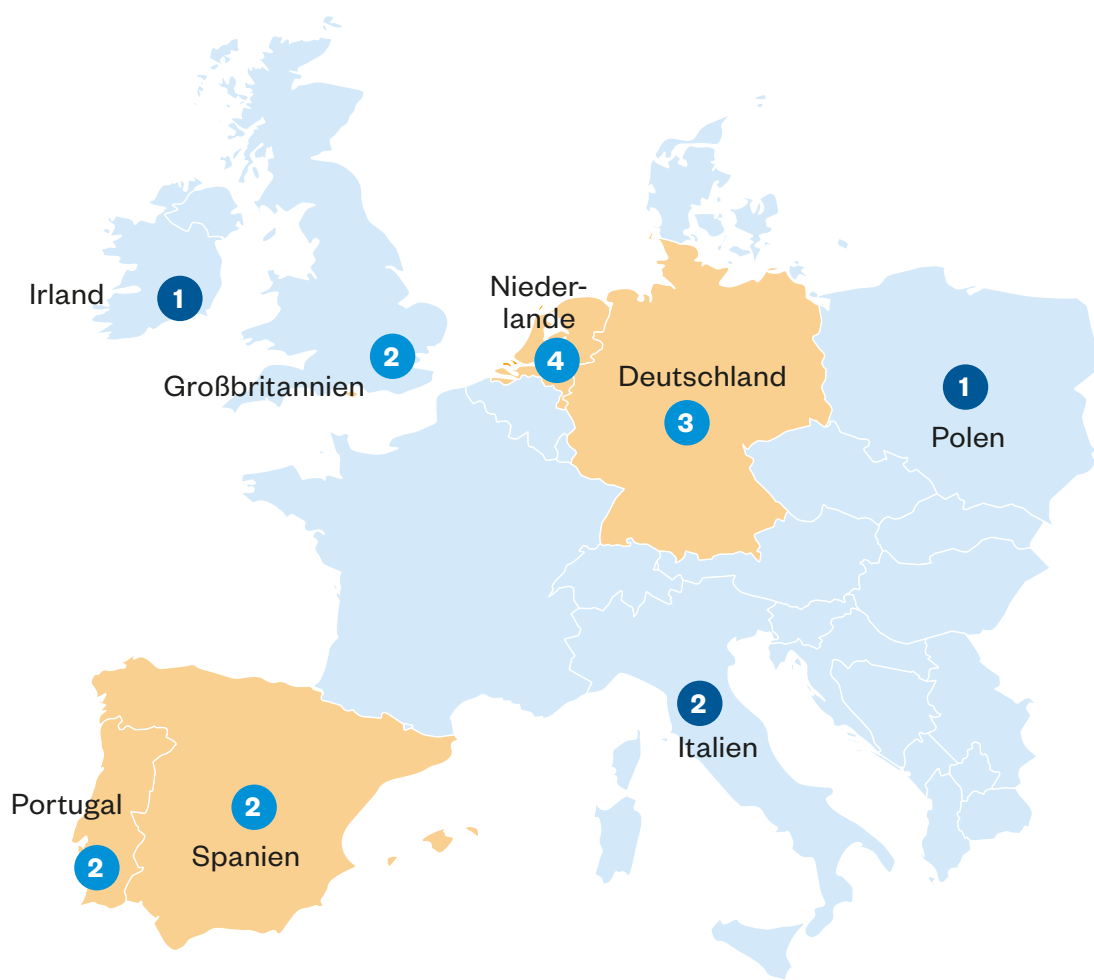
Dies ist eine Marketinganzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Warnhinweis: Die beschriebenen Rahmendaten können sich ändern und sind keine Garantie für eine positive Wertentwicklung. Streuung bietet keinen Schutz vor Verlusten.





## Unser aktuell gemanagtes Portfolio in Europa



# Anzahl Objekte pro Metropolregion/Land

● Jamestown-Büro in Metropolregion/Land

■ Hauptzielmärkte des Fonds

# Warum mit Jamestown investieren?

Seit über vier Jahrzehnten steht Jamestown für erfolgreiche Immobilieninvestitionen. Mit einem engagierten Team von über 600 Mitarbeitenden in Europa und in den USA sind wir darauf spezialisiert, unseren Anlegerinnen und Anlegern alle Leistungen rund um Immobilieninvestitionen aus einer Hand anzubieten. Zum Stichtag 30.06.2025 verwalten wir Immobilien im Wert von 12,3 Milliarden Euro für deutsche Privatanleger sowie institutionelle Investoren aus aller Welt. Dabei ist es unser zentrales Anliegen, dass die Interessen von Jamestown stets mit denjenigen der Anleger übereinstimmen. Dies erreichen wir, indem wir die Vergütung von Jamestown eng an den wirtschaftlichen Erfolg der Fonds und Immobilien koppeln.

## Zahlen und Fakten

<b>Standorte</b>	11 Büros weltweit, mit dem Hauptsitz in Köln und Atlanta sowie Niederlassungen unter anderem in Amsterdam, Madrid, Lissabon und London.
<b>Mitarbeiter</b>	Über 600 Mitarbeiter weltweit, davon rund 110 in Europa.
<b>Fonds/Anleger</b>	40 Fonds für Privatanleger aufgelegt. Insgesamt haben sich über 80.000 Kunden an unseren Fonds beteiligt.
<b>Leistungsbilanz</b>	28 von 32 US-Vermietungsfonds bereits erfolgreich aufgelöst. Detaillierte Informationen zu Fonds und Ergebnissen stellen wir unter <a href="http://www.jamestown.de">www.jamestown.de</a> zur Verfügung.
<b>Verwaltetes Immobilienvermögen</b>	Aktuell verwaltet die Jamestown-Gruppe ein Immobilienvermögen im Gesamtwert von rund € 12,3 Mrd.* weltweit, davon gut € 900 Mio.* in Europa und € 3,1 Mrd.* in Fonds für Privatanleger.

\* Verkehrswerte zum 30.06.2025

Warnhinweis: Vergangene Entwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für eine künftige Wertentwicklung.



# Der Fonds in Kürze

- Kompetenz und langjährige Erfahrung der Jamestown-Unternehmensgruppe in Europa
- 5,0%\* p.a. Ausschüttung aus Vermietung ab 01.01.2027 beabsichtigt, davor 3,0%\* p.a. Anfängliche Ausschüttung
- 110%\* Ausschüttung aus Verkauf nach sieben bis zwölf Jahren angestrebt
- Investitionen ab € 10.000 möglich
- Investitionsobjekte stehen zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht fest (Blindpool-Fonds)
- Risikostreuung durch mehrere Investitionsobjekte an verschiedenen Standorten angestrebt
- Anleger versteuern die Erträge in Deutschland, hierbei gelten die deutschen Steuersätze

\* Vor Steuern, bezogen auf das investierte Eigenkapital

Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf den aktuellen Marktbedingungen beruht und kein exakter Indikator ist. Die Wertentwicklung der Beteiligung ist unter anderem davon abhängig, wie sich der Immobilienmarkt entwickelt. Es besteht daher auch das Risiko eines finanziellen Verlusts. Ausschüttungsbasis für Jamestown Europa ist das investierte Eigenkapital. Für die Anfängliche Ausschüttung von 3% p.a. vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die geleistete Eigenkapitaleinlage. Für die beabsichtigte jährliche Ausschüttung von 5% p.a. vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die gezeichnete, ggf. um Eigenkapitalrückzahlungen geminderte, Eigenkapitaleinlage. Für die beabsichtigte Ausschüttung aus Verkauf von 110% vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die gezeichnete Eigenkapitaleinlage. Der Ausgabeaufschlag ist nicht Teil des investierten Eigenkapitals. Angaben gemäß Prognose im Verkaufsprospekt. Die oben dargestellten Anlage- bzw. Ausschüttungsziele führen nach einer unterstellten Anlagedauer von zwölf Jahren zu einem prognostizierten Gesamtrückfluss an die Anleger von 168% des investierten Eigenkapitals. Bei einer unterstellten negativen Abweichung der prognostizierten Ausschüttungen von -20% sinkt der prognostizierte Gesamtrückfluss auf 134% des investierten Eigenkapitals. Bei einer unterstellten positiven Abweichung der prognostizierten Ausschüttungen von +20% steigt der prognostizierte Gesamtrückfluss auf 202% des investierten Eigenkapitals ohne die Anfängliche Ausschüttung.

Warnhinweis: Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für eine künftige Wertentwicklung.

# Was führt zum Erfolg einer Immobilieninvestition?

## Alles aus einer Hand

### **An- und Verkauf**

Unser Team prüft jährlich Hunderte von Investitionsmöglichkeiten, selektiert dabei die am besten geeigneten und trifft Entscheidungen durch gebündeltes Fachwissen aus verschiedenen Abteilungen. So werden Immobilien fundiert und ausgewogen beurteilt.

### **Kreativ- und Assetmanagement-Team**

Neben einem überzeugenden Marktauftritt entwickelt das Team innovative Nutzungskonzepte, optimiert Mietermische und fördert durch maßgeschneiderte Vermietungsstrategien die nachhaltige Wertsteigerung von Immobilien.

### **Placemaking**

Der Fokus liegt auf der Umwandlung von Immobilien in lebendige Orte mit einem Mix aus Gastronomie, Einzelhandel, Freizeit und Kultur. So entstehen dynamische Quartiere, die Bedürfnisse der Community erfüllen und langfristigen Wert schaffen.

### **Innovation und Digitalisierung**

Durch Analyse von Trends und deren Integration in Unternehmensprozesse steigern wir Servicequalität, Nutzerfreundlichkeit und Effizienz unserer Immobilien und setzen dadurch neue Standards in der Branche.

### **Gebäudeverwaltung**

Mieterzufriedenheit wird durch vorausschauendes Handeln und eine enge Beziehung gefördert. Die aktive Einflussnahme auf die Verwaltung gewährleistet eine kundenorientierte Betreuung und langfristige Mietverhältnisse.

### **Bau- und Projektmanagement**

Mit eigener Expertise werden Neubau-, Renovierungs- und Ausbauprojekte präzise geplant, Budgets geprüft, externe Dienstleister koordiniert und Baufortschritte überwacht – alles für eine effiziente und qualitativ hochwertige Umsetzung.

### **Verantwortung**

Mit „Jamestown Green“ fördern wir energieeffiziente Maßnahmen, ressourcenschonendes Bauen und die Reduzierung des Wasserverbrauchs, um eine verantwortungsvolle Immobilienbewirtschaftung sicherzustellen.

Warnhinweis: Fehlentscheidungen des Fonds- bzw. Assetmanagements können nicht ausgeschlossen werden.







# Investitionsbeispiele

## Beispielobjekt: Schinkel District, Amsterdam

2021 erwirbt Jamestown Europe ein Portfolio aus benachbarten Immobilien im Amsterdamer Stadtteil Schinkel – 15 Minuten vom Stadtzentrum und zehn Minuten vom Flughafen Schiphol entfernt. Das Quartier ist Teil des Entwicklungsgebiets „Schinkelkwartier“, aus dem bis 2030 ein gemischt genutztes urbanes Stadtviertel werden soll.

Die rund 26.700 Quadratmeter Mietfläche vereint Büroflächen, Coworking-Spaces, Einzelhandel und Gastronomie. Ursprünglich in den 1950er-Jahren als Industriegebäude errichtet, haben wir die Objekte in ein modernes, kreativ genutztes Areal umgewandelt. Den markanten, industriellen Charakter haben wir dabei erhalten und um nachhaltige Elemente wie energieeffiziente Technik und begrünte Innenhöfe ergänzt.

So haben wir einen Ort geschaffen, der kreative Arbeit, Nachhaltigkeit und Gemeinschaft verbindet. Durch Kooperationen mit lokalen Unternehmen und Künstlern ist der Standort heute fest im Quartier verankert. Veranstaltungen wie Blockpartys, Ausstellungen oder Sportangebote ziehen regelmäßig viele Besucher an. Unterstützt wird dies durch Social Media, Mieterblogs und die Schinkel-App.



Hinweis: Jamestown Europa investiert nicht in das gezeigte Objekt.



## Beispielobjekt: Schanzenstraße, Köln

2020 tätigt Jamestown Europe mit dem Erwerb des Portfolios Schanzenstraße 22, 24 und 28 seine erste Investition in Deutschland. Das gemischt genutzte, rund 34.500 Quadratmeter große Ensemble liegt im Kölner Stadtteil Mülheim, einem dynamischen Standort, der sich vom traditionellen Industriegebiet zu einem Zentrum für Medien, Technologie und kreative Nutzungen wandelt.



Die Gebäude wurden zwischen 1890 und 1914 errichtet und verbinden heute denkmalgeschützte Industriearchitektur mit modernen Arbeitswelten. Große Fenster, viel Tageslicht und Deckenhöhen von über drei Metern prägen die Struktur. Zu den Mietern zählen kreative, mediennahe Unternehmen und Institutionen wie die Produktionsfirma Brainpool, die unter anderem Formate wie „Schlag den Star“ und „TV Total“ produziert.

Durch Sanierungen und Modernisierung des Bestands, Optimierung der Energieeffizienz sowie die Aktivierung bislang ungenutzter Flächen entwickeln wir die Schanzenstraße behutsam weiter. Die Kommunikation mit den Mietern wird durch regelmäßige Treffen gestärkt. Saisonale Veranstaltungen wie „Street-Markets“ öffnen den Standort für ein breites Publikum und ziehen regelmäßig mehrere tausend Besucher an. Zudem werden die Parkplätze außerhalb der Bürozeiten extern vermietet und generieren so zusätzliche Einnahmen.



Hinweis: Jamestown Europa investiert nicht in das gezeigte Objekt.



# Warum Jamestown Europa zeichnen?

Der Jamestown Europafonds bietet Zugang zu einem sorgfältig zusammengestellten Portfolio erstklassiger Immobilien, das auf Diversifikation und Stabilität setzt. Durch den Erwerb mehrerer Investitionsobjekte wird eine breite Streuung über verschiedene Standorte und Nutzungsarten angestrebt. Bei der Auswahl der Immobilien legen wir Wert auf höchste Qualitätsstandards und Wertsteigerungspotenzial, um so langfristig die Renditechancen für unsere Anleger zu maximieren.

## 5 Argumente für den Fonds:

### 1. Attraktives Einstiegsprodukt

Mit einer Mindestbeteiligung von nur 10.000 Euro bietet der Jamestown Europafonds ein zugängliches Investment sowohl für Privatanleger, die ein erstes Immobilieninvestment tätigen wollen, als auch für erprobte Anleger. Er verbindet hohe Qualität mit einem vergleichsweise niedrigen Einstiegsbetrag.

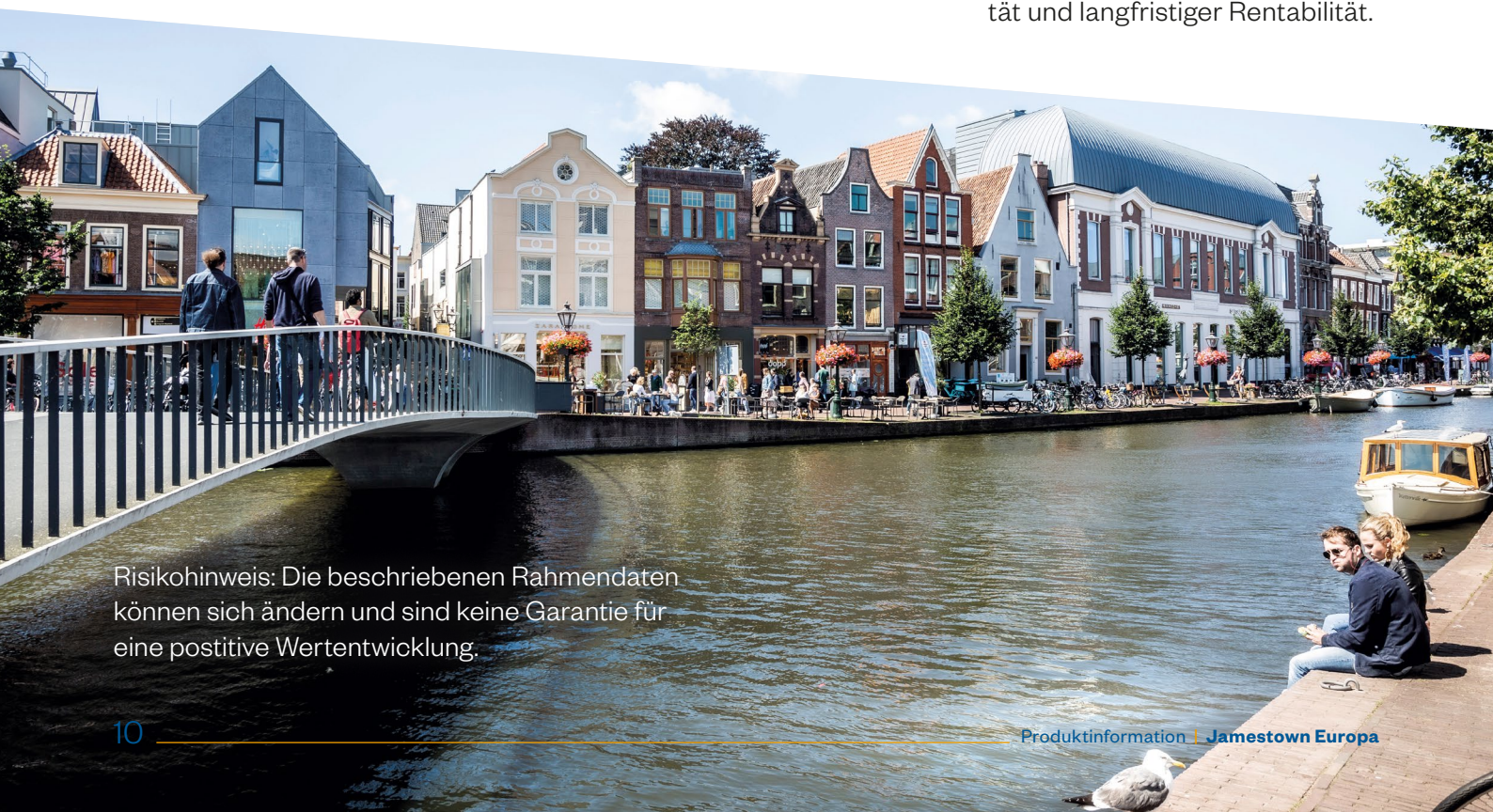
### 2. Fokussierung auf solide Volkswirtschaften

Der Fonds konzentriert sich auf stabile Volkswirtschaften wie Deutschland und die Niederlande sowie auf Regionen mit Wachstumspotenzial wie Spanien und Portugal. Jamestown investiert dabei gezielt in Märkte, in denen das Unternehmen bereits Erfahrung und eine physische Präsenz vor Ort hat, sodass lokale Expertise effektiv genutzt wird.

### 3. Bewährte Investitionsstrategie und Erfolgsmodelle

Der Europafonds übernimmt die wesentlichen Erfolgsmerkmale der bisherigen Jamestown-Fonds: eine klare Investitionsstrategie, die Erfolgsbeteiligung und ein ganzheitliches Geschäftsmodell mit einer ineinandergreifenden Wertschöpfungskette kombiniert. Diese Struktur hat sich über 40 Jahre bewährt und bietet Anlegern ein hohes Maß an Professionalität, Stabilität und langfristiger Rentabilität.

Risikohinweis: Die beschriebenen Rahmendaten können sich ändern und sind keine Garantie für eine positive Wertentwicklung.







## 4. Investition in der Heimatwährung

Der Fonds ermöglicht Anlegern eine Investition in ihrer Heimatwährung Euro und bietet zugleich eine unkomplizierte steuerliche Handhabung. Sämtliche Erträge des Fonds fließen direkt in die deutsche Einkommensteuererklärung ein, wodurch die steuerliche Abwicklung vereinfacht wird.

## 5. Attraktive Renditeperspektive

Der Jamestown-Europafonds bietet eine klare und attraktive Renditeperspektive: Ab 01.01.2027 wird eine Ausschüttung von 5,0%\* p.a. aus Vermietung angestrebt, davor 3,0%\* p.a. Zudem ist eine Ausschüttung von 110%\* aus dem Verkauf der Immobilien nach sieben bis zwölf Jahren vorgesehen, wobei darüber hinausgehende zusätzliche Gewinne zu zwei Dritteln den Anlegern zufließen.



„Mit unserem Schritt nach Europa erweitern wir unser Angebot, ohne unseren bewährten Anspruch aufzugeben. Unser Europafonds markiert den Beginn einer neuen Produktlinie, mit der wir es Privatanlegern erstmals ermöglichen, direkt in europäische Immobilienmärkte zu investieren. Gleichzeitig setzen wir weiterhin auf unsere jahrzehntelange Erfahrung und unser Konzept sorgfältig ausgewählte Immobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in lebendige, nutzerorientierte Orte zu verwandeln und so für unsere Anleger die besten Ergebnisse zu erzielen.“

Fabian Spindler,  
Geschäftsführer Jamestown

\* Vor Steuern, bezogen auf das investierte Eigenkapital.

Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf den aktuellen Marktbedingungen beruht und kein exakter Indikator ist. Die Wertentwicklung der Beteiligung ist unter anderem davon abhängig, wie sich der Immobilienmarkt entwickelt. Es besteht daher auch das Risiko eines finanziellen Verlusts. Ausschüttungsbasis für Jamestown Europa ist das investierte Eigenkapital. Für die Anfängliche Ausschüttung von 3% p.a. vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die geleistete Eigenkapitaleinlage. Für die beabsichtigte jährliche Ausschüttung von 5% p.a. vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die gezeichnete, ggf. um Eigenkapitalrückzahlungen geminderte, Eigenkapitaleinlage. Für die beabsichtigte Ausschüttung aus Verkauf von 110% vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die gezeichnete Eigenkapitaleinlage. Der Ausgabeaufschlag ist nicht Teil des investierten Eigenkapitals. Angaben gemäß Prognose im Verkaufsprospekt. Die oben dargestellten Anlage- bzw. Ausschüttungsziele führen nach einer unterstellten Anlagedauer von zwölf Jahren zu einem prognostizierten Gesamtrückfluss an die Anleger von 168% des investierten Eigenkapitals. Bei einer unterstellten negativen Abweichung der prognostizierten Ausschüttungen von -20% sinkt der prognostizierte Gesamtrückfluss auf 134% des investierten Eigenkapitals. Bei einer unterstellten positiven Abweichung der prognostizierten Ausschüttungen von +20% steigt der prognostizierte Gesamtrückfluss auf 202 % des investierten Eigenkapitals ohne die Anfängliche Ausschüttung.

Warnhinweis: Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für eine künftige Wertentwicklung.

# Was sind die wesentlichen Produktmerkmale?

<b>Rechtsform</b>	Investment Kommanditgesellschaft/geschlossener Publikums-AIF
<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft</b>	Jamestown US-Immobilien GmbH
<b>Assetmanager</b>	Jamestown Europe GmbH
<b>Platzierungszeitraum</b>	Bis 31.03.2027; vorzeitige Schließung möglich
<b>Mindestzeichnung</b>	€ 10.000, höhere Beträge müssen durch € 1.000 teilbar sein (plus 5% Agio)
<b>Fondseigenkapital</b>	Zieleigenkapital € 50 Mio.
<b>Fremdfinanzierung</b>	Bis zu 150% des Eigenkapitals, das für Anlagen zur Verfügung steht
<b>Ausschüttungsziele**</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 3%* p.a. Anfängliche Ausschüttung ab Einzahlung bis 31.12.2026</li> <li>– 5%* p.a. Ausschüttung für 2027 und Folgejahre</li> <li>– 110%* Ausschüttung aus Verkauf</li> <li>– danach zwei Drittel an Anleger und ein Drittel an Jamestown (Erfolgsbeteiligung)</li> </ul>
<b>Angestrebte Anlagedauer</b>	Auflösung des Fonds nach 7 bis 12 Jahren beabsichtigt; tatsächlich kann sich ein kürzerer oder längerer Zeitraum ergeben; eine ordentliche Kündigung während der Anlagedauer ist nicht möglich.
<b>Besteuerung</b>	Besteuerung der Erträge erfolgt in Deutschland. Hierbei gelten die deutschen Steuersätze.

\* Vor Steuern, bezogen auf das investierte Eigenkapital.

\*\* Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf den aktuellen Marktbedingungen beruht und kein exakter Indikator ist. Die Wertentwicklung der Beteiligung ist unter anderem davon abhängig, wie sich der Immobilienmarkt entwickelt. Es besteht daher auch das Risiko eines finanziellen Verlusts. Ausschüttungsbasis für Jamestown Europa ist das investierte Eigenkapital. Für die Anfängliche Ausschüttung von 3% p.a. vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die geleistete Eigenkapitaleinlage. Für die beabsichtigte jährliche Ausschüttung von 5% p.a. vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die gezeichnete, ggf. um Eigenkapitalrückzahlungen geminderte, Eigenkapitaleinlage. Für die beabsichtigte Ausschüttung

aus Verkauf von 110% vor Steuern ist das investierte Eigenkapital die gezeichnete Eigenkapitaleinlage. Der Ausgabeaufschlag ist nicht Teil des investierten Eigenkapitals. Angaben gemäß Prognose im Verkaufsprospekt. Die oben dargestellten Anlage- bzw. Ausschüttungsziele führen nach einer unterstellten Anlagedauer von zwölf Jahren zu einem prognostizierten Gesamtrückfluss an die Anleger von 168% des investierten Eigenkapitals. Bei einer unterstellten negativen Abweichung der prognostizierten Ausschüttungen von -20% sinkt der prognostizierte Gesamtrückfluss auf 134% des investierten Eigenkapitals. Bei einer unterstellten positiven Abweichung der prognostizierten Ausschüttungen von +20% steigt der prognostizierte Gesamtrückfluss auf 202 % des investierten Eigenkapitals ohne die Anfängliche Ausschüttung.

Warnhinweis: Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für eine künftige Wertentwicklung.

Hinweis: Die Beteiligung und deren zukünftige Wertentwicklung unterliegen der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in Zukunft ändern kann. Es wird empfohlen, die steuerlichen Konsequenzen vor Beitritt mit einem persönlichen Steuerberater zu erörtern.



# Auszug aus den Risiken\*

- Allgemeine Risiken des Immobilienmarktes, z.B. Wirtschaftsklima und Zukunftserwartungen, rechtliche und politische Risiken, behördliche Einwirkungen, Zinsentwicklung, Verfügbarkeit von Fremdmitteln, aber auch Inflationsrisiko, Klimaveränderungen, Naturkatastrophen, Pandemien, militärische Auseinandersetzungen, Nachhaltigkeitsrisiken oder Strukturveränderungen und Preiskorrekturen im Immobilienmarkt, Vermietungs- und Wertentwicklungsrisiko sowie Änderung geltender Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption.
- Blindpool-Risiko und Risiken aufgrund mangelnder Portfoliodiversifikation (Streuung bietet keinen zuverlässigen Schutz vor Verlusten), Liquiditätsengpässe sowie Fremdfinanzierungsrisiko und hierdurch höhere Wertschwankung (Hebeleffekt) und Projektentwicklungsrisiken.
- Fehleinschätzungen der Kapitalverwaltungsgesellschaft und/oder des Assetmanagers sowie Risiken aus der Beteiligungsstruktur oder durch Schlüsselpersonen sowie potenzielle Interessenkonflikte.
- Mangelnde Fungibilität/eingeschränkte Handelbarkeit der Anteile, Schwankungen des Anteilswertes, Illiquidität bzw. Überschuldung, die Beeinflussung des individuellen Ergebnisses durch steuerliche Aspekte sowie die geringe Einflussnahme des Anlegers.
- Der Werterhalt Ihres Vermögens ist abhängig von der, nicht von der Bank beeinflussbaren, Inflation. Inflation bedeutet effektiven Kaufkraftverlust. Dies betrifft sowohl den Wert des Anlagebetrags, als auch den Ertrag, der mit der Anlage erwirtschaftet werden soll. Insbesondere betrifft dies die Differenz zwischen Rendite/Zinssatz und der Inflationsrate bei Wertpapieren bzw. Kontoguthaben. Auch bei einer positiven Rendite/Zinssatz sind daher Verluste möglich, wenn die Inflation höher ist als die erwirtschaftete Rendite/Zinssatz.

Aufgrund der mit der Kapitalanlage verbundenen Risiken besteht die Möglichkeit eines finanziellen Verlusts. Insbesondere bei kumuliertem Eintritt verschiedener Risiken kann es für den Anleger zum Totalverlust des investierten Eigenkapitals einschließlich Ausgabeaufschlag und eventuell weiteren Vermögensnachteilen (z.B. Steuerzahlungen) kommen. Bei Anteilsfinanzierung der Eigenkapitaleinlage – hiervon wird abgeraten – kann aufgrund der Rückzahlungsverpflichtung einschließlich Zinsen und Gebühren der Verlust des sonstigen Vermögens des Anlegers eintreten (maximales Risiko).

\* Ausführliche Darstellung siehe Verkaufsprospekt, Kapitel Risiken



# Welchen Service bietet Jamestown dem Anleger?

Die persönliche Betreuung der Anleger hat für Jamestown einen besonders hohen Stellenwert. Unser Anlegerservice wurde deshalb bereits mehrfach ausgezeichnet und in Kundenumfragen mit der Durchschnittsnote 1,6\* bewertet.

## Das bieten wir

- Transparente Berichterstattung in deutscher Sprache
- Persönliche und kompetente Betreuung bei individuellen Anfragen
- Online Kundenportal für jederzeitigen Überblick
- Zweitmarkt zur Vermittlung von Fondsanteilen\*\*
- Komplette Abwicklung bei Schenkungen und Erbfällen\*\*
- Kundenmagazin, E-Mail-Newsletter, Informationen in sozialen Medien
- Langjährige Erfahrung und ein eigenes Serviceteam in Deutschland



\* Für die Serviceleistungen von Jamestown während der Fondslaufzeit erfolgte nach Auflösung der Fonds eine Bewertung durch die Anleger nach Schulnoten. Mit durchschnittlich 1,6 wurden die Qualität der Fondsinformationen, die steuerliche Abwicklung und die Bearbeitung persönlicher Anfragen bewertet. (Basis: 53.105 Antworten)

\*\*Es können zusätzliche Kosten anfallen, siehe hierzu das Preis- und Leistungsverzeichnis unter [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de)









**Jamestown US-Immobilien GmbH • Kapitalverwaltungsgesellschaft • Köln HRB 21384**

T +49 221 30 980 • F +49 221 3098-100 • [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de) • [info@jamestown.de](mailto:info@jamestown.de)

**Hinweise:**

Dies ist eine Marketinganzeige/Produktinformation. Bitte lesen Sie den Prospekt Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Chancen und Risiken vollständig zu verstehen. Alle Angaben in dieser Marketinganzeige/Produktinformation stammen mit Ausnahme der separat gekennzeichneten Quellenangaben von Jamestown und beruhen auf eigener Ausarbeitung. Die Angaben zur Beteiligung Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Investment KG sind verkürzt dargestellt und stellen kein verbindliches Angebot dar. Grundlage des Angebots der Beteiligung an der Fondsgesellschaft sind einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt einschließlich etwaiger Aktualisierungen und Nachträge sowie das Basisinformationsblatt vom 31.10.2025. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte und Informationen über zugängliche Instrumente kollektiver Rechtsdurchsetzung ist in deutscher Sprache im Verkaufsprospekt im Kapitel „Rechtliche Hinweise“ enthalten und unter <https://www.jamestown.de/media/downloads/Jamestown-Europa/Verkaufsunterlagen/Jamestown-Europa-Verkaufsprospekt.pdf> abrufbar. Die Jamestown US-Immobilien GmbH kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Verkaufsprospekt und Basisinformationsblatt sind u. a. bei der Jamestown US-Immobilien GmbH, Gereonstr. 43-65, 50670 Köln erhältlich. Stand: 31.10.2025