

Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG – Aktualisierung vom 19.06.2026 zum Verkaufsprospekt vom 31.10.2025

Mit dieser Aktualisierung gibt die Jamestown US-Immobilien GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft von Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG („Jamestown Europa“) die folgenden Änderungen zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt. Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Jamestown Europa gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt vom 31.10.2025 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem Datum seiner Aufstellung bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Information über die Verschmelzung der Verwahrstelle von Jamestown Europa (gültig ab 15.06.2026)

Diese Angabe ändert die Ausführungen auf S. 7, 28, 32, 53, 60, 71 und 81 des Verkaufsprospektes.

Die Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG wird geplant ab dem 15.06.2026 auf die ABN AMRO Bank N.V. verschmolzen. Die Aufgaben der Verwahrstelle werden dann im Rahmen der Gesamtrechtsnachfolge vollständig von der ABN AMRO Bank N.V. Frankfurt Branch übernommen. Der Wechsel der Verwahrstelle ist von der BaFin zu genehmigen.

Ausführungen in den Kundeninformationen (gültig ab 19.06.2026)

Die nachfolgenden Angaben ändern die Ausführungen auf den Seiten 53 bis 59 des Verkaufsprospektes.

Zur Umsetzung des Gesetzes zur Änderung des Verbrauchervertrags- und Versicherungsvertragsrechts (BGBl. I 2026 Nr. 28 vom 05.02.2026), dessen Neuerungen insbesondere Finanzdienstleistungen im Fernabsatz sowie außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge betreffen, werden die Kundeninformationen nach Art. 246b § 1 Absatz 1 und Art. 246c EGBGB des Verkaufsprospektes mit Wirkung zum 19.06.2026 wie folgt ergänzt:

Ergänzung in Ziffer 1.1 (Unternehmer und Treuhandkommanditistin)

Diese Angabe ergänzt die Ausführungen auf S. 53 des Verkaufsprospektes.

Die Kontaktangaben der Jamestown Treuhand GmbH werden um die E-Mail-Adresse ergänzt. Die vollständigen Kontaktdaten lauten: Jamestown Treuhand GmbH, Gereonstr. 43-65, 50670 Köln, Tel.: 0221 3098-0, Fax: 0221 3098-100, E-Mail: info@jamestown.de.

Ergänzung in Ziffer 2.3 (Gesamtpreis)

Diese Angabe ergänzt die Ausführungen auf S. 54 ff. des Verkaufsprospektes.

Am Ende von Ziffer 2.3 der Kundeninformationen wird nachfolgender Negativhinweis zur Einbindung automatisierter Entscheidungsfindung bei der Preisbildung ergänzt: Die vorstehend beschriebenen Preisbestandteile werden nicht auf der Grundlage einer automatisierten Entscheidungsfindung personalisiert. Es findet keine algorithmische Preisgestaltung oder Profilbildung statt, die zu individuellen Preisabweichungen führt. Etwaige Unterschiede ergeben sich ausschließlich aus objektiven, produkt- bzw. vertragsbezogenen Faktoren (z. B. Höhe der gezeichneten Einlage, Zeitpunkt der Zeichnung, gesetzliche Steueränderungen) und nicht aus automatisierten

Entscheidungen. Sollte künftig eine Preisbildung auf Grundlage automatisierter Entscheidungsfindung vorgesehen werden, wird hierüber rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung informiert.

Ergänzung in Ziffer 2.6 (Widerrufsrecht)

Diese Angabe ergänzt die Ausführungen auf S. 56 des Verkaufsprospektes.

Ziffer 2.6 der Kundeninformationen wird um folgenden Absatz hinsichtlich einer Online-Widerrufsfunktion und den Folgen der Nichtausübung des Widerrufsrechts ergänzt: Bei über den Online-Beitritt geschlossenen Verträgen steht Anlegern zusätzlich eine Online-Widerrufsfunktion im Kundenportal zur Verfügung. Diese Widerrufsfunktion befindet sich im Kundenportal in der Fußzeile sowie in der Kundenportal-App in der Navigationsleiste unter „Mehr“, worüber ein Widerruf elektronisch übermittelt wird. Übt der Anleger das Widerrufsrecht nicht aus, bleibt der Vertrag bestehen und wird durchgeführt.

Ergänzung in Ziffer 2.9.4 (Aufsichtsbehörde)

Diese Angabe ergänzt die Ausführungen auf S. 57 des Verkaufsprospektes.

Die Kontaktangaben der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) in Ziffer 2.9.4 der Kundeninformationen werden um Telefonnummer und E-Mail-Adresse ergänzt. Die vollständigen Kontaktdaten lauten: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Tel.: 0228 4108-0, E-Mail: poststelle@bafin.de, www.bafin.de.

Neue Ziffer 2.13 (Interne Beschwerdestelle)

Diese Angabe ergänzt die Ausführungen auf S. 57 f. des Verkaufsprospektes.

Die Kundeninformationen werden um eine neue Ziffer 2.13 (Interne Beschwerdestelle) ergänzt. Die bisherige Ziffer 2.13 (Außergerichtliche Beschwerde und Rechtsbehelfsverfahren) wird zu Ziffer 2.14. Die neue Ziffer 2.13 lautet: Beschwerden gegenüber der Jamestown US-Immobilien GmbH, der Jamestown Treuhand GmbH und Jamestown Europa können an die in den Absätzen 1.1 bis 1.3 genannten Kontaktdaten dieser Kundeninformation gerichtet werden.

Neue Ziffer 2.15 (Einbindung ökologischer oder sozialer Faktoren in der Anlagestrategie)

Diese Angabe ergänzt die Ausführungen auf S. 58 des Verkaufsprospektes.

Die Kundeninformationen werden um eine neue Ziffer 2.15 ergänzt: In der Anlagestrategie von Jamestown Europa werden keine ökologischen oder sozialen Faktoren berücksichtigt. Es werden keine nachhaltigkeitsbezogenen Ziele verfolgt.