



Bericht zu Nachhaltigkeit und sozialer Verantwortung

Jamestown Green

# BRIEF DER GESCHÄFTSFÜHRUNG VON JAMESTOWN: RÜCKBLICK AUF EIN JAHRZEHT ESG

Juli 2021

Während wir auf ein weiteres beispielloses Jahr zurückblicken, konzentriert sich Jamestown weiterhin darauf, wie wir aus den Herausforderungen von COVID-19 als stärkeres und widerstandsfähigeres Unternehmen hervorgehen können. Wir konzentrieren uns intensiv auf die Zukunft der Arbeitswelt, des Einzelhandels und der gebauten Umwelt und sind überzeugt davon, dass unsere integrierte ESG-Strategie (Umwelt, Soziales und Governance) eine Kernkomponente unseres zukünftigen Erfolgs sein wird.

Dieser Bericht skizziert die Fortschritte von Jamestown in den letzten zehn Jahren. Jamestown blickt auf eine 38-jährige Erfolgsbilanz zurück. Wir glauben jedoch, dass besonders unsere Arbeit in den letzten 10 Jahren die Entwicklung unseres ESG-Engagements veranschaulicht. Zu den wichtigsten Errungenschaften des letzten Jahrzehnts zählen:

**Umwelt** Neben den laufenden LEED-Zertifizierungsprojekten und ENERGY STAR-Bewertungen sind wir stolz darauf, unser Engagement im Bereich des Klimaschutzes im Jahr 2020 verdoppelt zu haben. Nachdem wir unsere Energie- und Treibhausgas-Reduktionsziele von 20 % vor unserem Zieldatum erreicht haben, hat sich Jamestown ein neues Ziel gesetzt: bis 2050 CO<sub>2</sub>-neutral zu werden. Darüber hinaus legen wir kurz-, mittel- und langfristige Ziele für neun ESG-Wirkungsbereiche fest und werden die Fortschritte im Hinblick auf diese Ziele jährlich verfolgen. Zusammen unterstützen diese Ziele alle 17 Ziele der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung. Technologie und Innovation sind integraler Bestandteil unserer ESG-Strategie. Neben unseren laufenden Gebäudeinformations- und managementsystemen führen wir

**„Wir konzentrieren uns intensiv auf die Zukunft der Arbeitswelt, des Einzelhandels und der gebauten Umwelt und sind überzeugt davon, dass unsere integrierte ESG-Strategie eine Kernkomponente unseres zukünftigen Erfolgs sein wird.“**

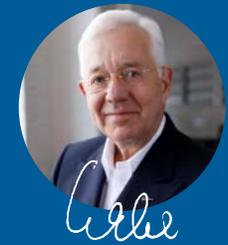
Energiebewertungs- und Effizienzprojekte sowie umfassende energetische Nachrüstungen im gesamten Portfolio durch, um unser Ziel der CO<sub>2</sub>-Neutralität zu erreichen.

**Soziales** Wir sind sehr stolz auf die Kultur, die Jamestown in seinen weltweiten Niederlassungen aufgebaut hat. Die Rückkehr ins Büro gibt uns allen die Möglichkeit, über eine gesündere und produktivere Arbeitsumgebung nachzudenken. Die Pandemie hat die Bedeutung sicherer und gesunder Gebäude unterstrichen. Dies wird für Mieter und Arbeitgeber

bei der Rückkehr an den Arbeitsplatz und bei der Bewertung ihres Flächenbedarfs in einer Welt nach der Pandemie im Vordergrund stehen. Wir erwarten eine hohe Nachfrage nach Qualität, wobei Immobilien wie unsere, die bestens für die Umsetzung und Priorisierung gesunder betrieblicher Maßnahmen und Design-Initiativen gerüstet sind, einen größeren Marktanteil gewinnen werden. Wir streben weiterhin im gesamten Portfolio Zertifizierungen im Bereich Gesundheit und Wohlbefinden an und haben Maßnahmen ergriffen, um die Gesundheit und Sicherheit der Gebäudenutzer zu fördern.

**Governance** Jamestown hat zahlreiche Auszeichnungen erhalten, die das Ergebnis jahrelanger harter Arbeit im gesamten Unternehmen sind. Als das ESG-Programm im Jahr 2008 aufgestellt wurde, mussten wir bei Null anfangen, um die Energiedaten des gesamten Portfolios zu vergleichen. Seitdem haben wir ein erstklassiges Umweltmanagementsystem aufgebaut und acht Jahre in Folge Top-Bewertungen beim Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) erzielt.

Unsere ESG-Strategie ist von zentraler Bedeutung für unseren Erfolg als Unternehmen und ein wesentlicher Bestandteil unserer Formel, Orte zu schaffen, die inspirieren.



**Christoph Kahl**  
Principal,  
Chairman



**Matt Bronfman**  
Principal,  
Chief Executive Officer



**Michael Phillips**  
Principal, President

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>Brief der Geschäftsführung von Jamestown: Rückblick auf ein Jahrzehnt ESG</b>	<b>2</b>
--	----------

<b>Unternehmensprofil</b>	<b>4</b>
---------------------------	----------

<b>Portfolio-Überblick</b>	<b>5</b>
----------------------------	----------

<b>Umwelt</b>	<b>6</b>
---------------	----------

Umweltmeilensteine und jährliche Leistungskennzahlen des vergangenen Jahrzehnts	8
Zertifizierungen, Bewertungen und Risikoanalyse	10
Immobilien-Highlights von Jamestown	12
Jährliche Leistungsindikatoren (2019–2020)	13
ESG-Wirkungsbereiche	14

<b>Soziales</b>	<b>26</b>
-----------------	-----------

Soziale Meilensteine	28
Ehrenamt	30
Mitarbeitende im Fokus	31
Jamestown Charitable Foundation	32

<b>Governance</b>	<b>34</b>
-------------------	-----------

Governance-Meilensteine	36
-------------------------	----

Dieser Bericht hebt die ESG-Erfolge von Jamestown in den letzten 10 Jahren hervor. Weitere Informationen zu den enthaltenen Themen finden Sie in einem vollständigen PDF der zugehörigen Referenzdokumente unter <https://uqr.to/112yx> oder indem Sie den QR-Code rechts scannen.



## BERICHTSPROFIL

In diesem Bericht werden die wichtigsten Aspekte unseres Programms für Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung beschrieben, darunter Leistungsziele, operative Strategien, Strategien zur Einbindung von Interessengruppen, Richtlinien und Benchmarking sowie Bemühungen in Bezug auf die Berichterstattung. Dieser Bericht ist in drei Hauptabschnitte gegliedert: Umwelt, Soziales und Governance. Die Leistungsdaten in diesem Bericht decken die Nachhaltigkeitsbemühungen von Jamestown bis zum Ende des Kalenderjahres 2020 (sofern nicht anders angegeben) ab und folgen auf unseren Bericht zu Nachhaltigkeit und sozialer Verantwortung 2019. Dieser Bericht wurde in Anlehnung an die G2016-Leitlinien der Global Reporting Initiative (GRI) erstellt. Er fasst Daten aus dem gesamten Portfolio zusammen, präsentiert unsere aktuellen Hochleistungsprojekte und bietet einen Überblick über unsere Nachhaltigkeitsinitiativen. GRI ist eine gemeinnützige internationale Organisation, die die Nutzung der Nachhaltigkeitsberichterstattung fördert, damit Unternehmen die wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Auswirkungen ihrer Aktivitäten offenlegen. Die GRI-Richtlinien ermöglichen durch ihre Vorgaben zur Nachhaltigkeitsberichterstattung mehr Transparenz. Dazu gehören auch die Richtlinien zur Nachhaltigkeitsberichterstattung 2016.

Die GRI-Indikatoren für das Jahr 2016 wurden in einem globalen Multi-Stakeholder-Prozess entwickelt und umfassen Grundprinzipien für die Berichterstattung, Standardangaben und ein Umsetzungshandbuch für die Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

In Bezug auf die hierin enthaltenen Informationen wird keinerlei Zusicherung oder Gewährleistung gewährt und Jamestown, LP („Jamestown“) ist nicht dazu verpflichtet (und lehnt jede diesbezügliche Verpflichtung ausdrücklich ab), die in diesem Bericht bereitgestellten Informationen zu aktualisieren. Einige der in dem Bericht enthaltenen Markt- und Brancheninformationen wurden von anderen Quellen als Jamestown bereitgestellt, die als zuverlässig erachtet werden. Diese Informationen wurden jedoch nicht unabhängig überprüft, und Jamestown kann keine Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen geben. Dieser Bericht stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar und darf nicht zur Bewertung der Werthaltigkeit einer Anlage in einen von Jamestown aufgelegten Fonds oder ein Produkt herangezogen werden.

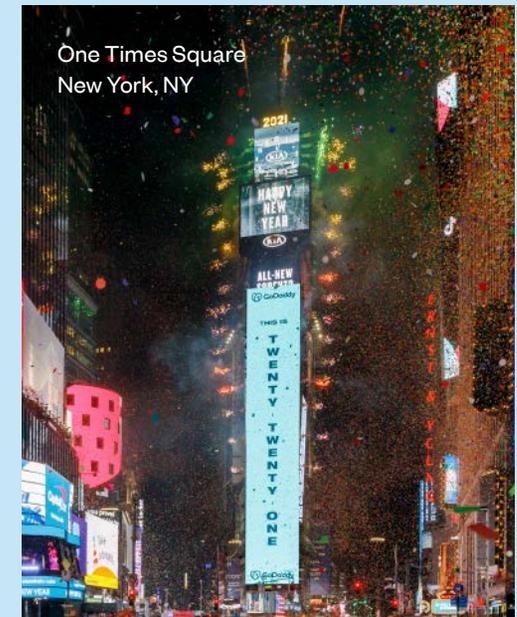
## UNTERNEHMENSPROFIL

Jamestown ist ein global- und designorientierter Immobilieninvestor und aktiver Assetmanager mit einer 38-jährigen Erfolgsgeschichte und der Mission, Räume in Innovations- und Gemeinschaftszentren zu verwandeln. Aktuelle und frühere Projekte umfassen Chelsea Market in New York City, Industry City in Brooklyn, Ponce City Market in Atlanta, Ghirardelli Square in San Francisco, das Innovation and Design Building in Boston und das Groot Handelsgebouw in Rotterdam. Das Unternehmen hat sein Portfolio in Schlüsselmärkten in den USA ausgebaut und seine Investitionspräsenz auf Südamerika und Europa ausgeweitet.

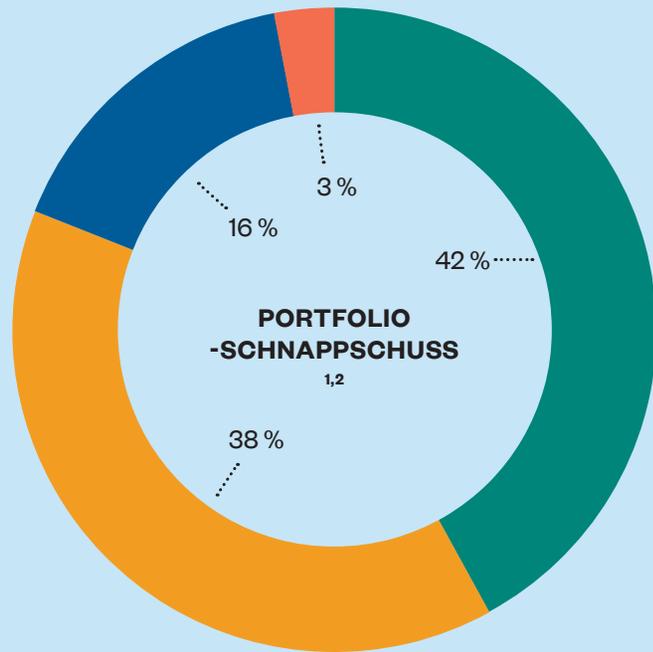
Jamestown beschäftigt weltweit mehr als 400 Mitarbeitende mit Hauptsitz in Atlanta und Köln und verfügt über Niederlassungen in Amsterdam, Bogotá, Boston, London, Los Angeles, Madrid, Mailand, New York, San Francisco und Washington, D.C. Seit der Gründung im Jahr 1983 hat Jamestown Transaktionen im Wert von über 35 Milliarden US-Dollar ausgeführt. Am 30. Juni 2021 verwaltete das Unternehmen ein Vermögen von 12,4 Milliarden US-Dollar.

Jamestown hebt sich durch seine optimierte vertikale Integration ab. Neben der Spezialisierung auf die traditionellen Funktionen einer Immobilienverwaltung verfügt Jamestown über umfangreiche kreative Fähigkeiten und bietet eine Reihe von Dienstleistungen an, die Architektur und Design sowie das Nutzererlebnis umfassen.

Der Premier Property Fund von Jamestown ist das offene Core-Plus-Investmentvehikel des Unternehmens für institutionelle Anleger. Der Fonds konzentriert sich auf Büro-, Mehrfamilien und, Einzelhandelsimmobilien sowie gemischt genutzte Objekte in großen US-amerikanischen Metropolen. Jamestown legt geschlossene Core-Fonds und opportunistische Immobilienfonds für deutsche Privatanleger auf, die in Immobilien in den USA investieren. In den letzten drei Jahrzehnten haben über 80.000 deutsche Privatanleger Jamestown ihr Vertrauen geschenkt. Der Latin America Fund von Jamestown wird von einem engagierten Team von Fachleuten geleitet und arbeitet mit lokalen Entwicklern zusammen, um in Wohn- und gemischt genutzte Entwicklungsprojekte in ausgewählten städtischen Märkten in Lateinamerika zu investieren. Das Team ermittelt Akquisitions- und Entwicklungsmöglichkeiten in seinem lokalen Büro in Bogotá, Kolumbien. Jamestown Latin America konzentriert sich auf die wichtigsten Märkte in Kolumbien, Peru, Chile und Argentinien. Darüber hinaus verwaltet Jamestown Timberland in den USA im Auftrag von zwei geschlossenen Fonds für deutsche Privatanleger und einem offenen Fonds für institutionelle Anleger. Im Jahr 2019 wurde Jamestown Invest gegründet, Jamestowns erste digitale Investmentplattform für Privatanleger in den USA. Jamestown Europe mit Sitz in Köln und Amsterdam konzentriert sich auf den Erwerb und die Verwaltung großer, industrieller, Repositionierungsprojekte in Großstädten in ganz Europa.

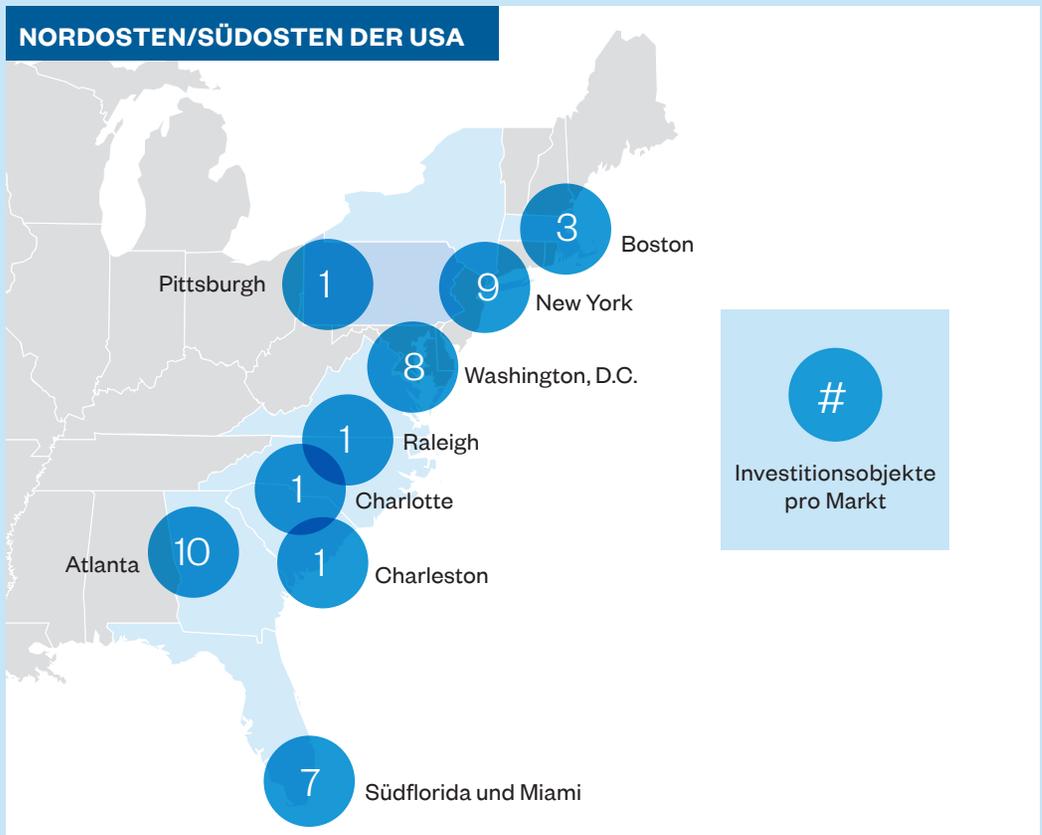
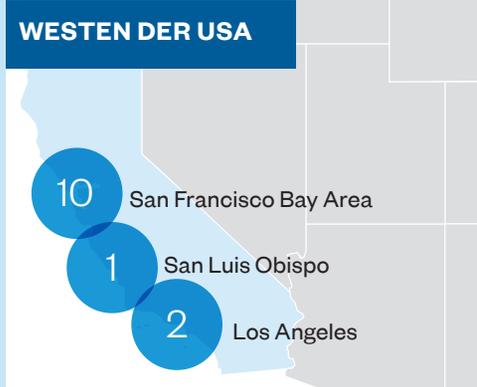


# PORTFOLIO-ÜBERBLICK



<span style="color: orange;">■</span> Gemischt genutzte Immobilien <sup>3</sup> 10.966.482 sf	<span style="color: blue;">■</span> Einzelhandel 4.345.125 sf
<span style="color: red;">■</span> Wohnen 748.677 sf	<span style="color: green;">■</span> Büros <sup>4</sup> 11.847.362 sf

1. Vermögen zum 31.12.2020  
 2. Ohne Lateinamerika, Land und Timber  
 3. Gemischt genutzte Immobilien aus Büro-, Wohn- und Einzelhandelsflächen  
 4. Büro umfasst Immobilien mit Nutzung als Büro/Einzelhandel





Constitution Wharf  
Boston, MA



Umwelt

## UMWELTMEILENSTEINE UND JÄHRLICHE LEISTUNGSKENNZAHLEN DES VERGANGENEN JAHRZEHNTS

Reduzierung der EUI <sup>1</sup> (kBtu/sf)	Basisjahr	-3.30%
Reduzierung des Energieverbrauchs (kWh) <sup>1</sup>	Basisjahr	-2.30%
Reduzierung der Wasserverbrauchsintensität <sup>1</sup> (m3/sf)	Basisjahr	3.00%
Reduzierung der gesamten Treibhausgasemissionen <sup>2</sup>	Basisjahr	-3.70%
Reduzierung der direkten Treibhausgasemissionen (Scope 1) <sup>2</sup>	Basisjahr	-16.90%
Prozentsatz der ausgeglichenen Treibhausgasemissionen	8.00%	9.00%

Jamestown begann 2008 mit dem Benchmarking, stellte jedoch schnell fest, dass noch einiges getan werden musste, um die Abdeckung und Datengenauigkeit unseres Benchmarking-Programms zu erweitern. Im Laufe der Jahre hat Jamestown eine erstklassige Suite von Softwaretools und Datenpartnern entwickelt, um eine effektive Datenerfassung sicherzustellen, die sowohl für die Berichterstattung als auch für die interne Analyse

verwendet werden kann. Wir haben unseren Ausgangswert auf 2014 festgelegt. Dies war das erste Jahr, in dem unserer Meinung nach die Datenqualität hoch genug war, um unsere Leistungsergebnisse zu veröffentlichen. Als diversifiziertes, dynamisches Portfolio haben wir weiterhin nach Wegen gesucht, um unsere Daten zu validieren und besser darzustellen, welche Leistung jedes unserer Gebäude und unser Gesamtportfolio erbringt.

### 2010 – 2011

Erhalt der LEED EBOM Gold-Zertifizierung für 1250 Broadway

Erwerb des historischen, 93 Jahre alten, ehemaligen Gebäudes von Sears, Roebuck and Company in Atlanta und Verpflichtung zur Revitalisierung des Grundstücks in Form einer gemischt genutzten Immobilie

### 2012

Aufstellung des strategischen Plans von Jamestown Green und der Fünfjahres-Roadmap

Öffentliche Verpflichtung, die wichtigsten Leistungsindikatoren für Energie, Kohlenstoff, Wasser und Abfall auf Immobilien- und Portfolioebene nachzuverfolgen

Nachrüstung der Beleuchtung bei Chelsea Market, was zu jährlichen Energieeinsparungen von 24.473 US-Dollar führt

### 2013

Aufstellung der Leitprinzipien und Nachhaltigkeitsziele von Jamestown Green

### 2014

Investition von 1.106.900 US-Dollar in Projekte zur Förderung der Energie- und Wassereffizienz in unseren Immobilien, mit einer erwarteten jährlichen Einsparung von über 339.910 US-Dollar

LEED-Gold-Zertifizierung für 22 4th Street in San Francisco, CA



### 2015

Einführung eines unternehmensweiten Vorteilsprogramms für umweltfreundliches Pendeln, um die Autoabhängigkeit zu verringern und nachhaltige Fortbewegung zu fördern

Beginn der unabhängigen Prüfung von Portfolio-Umweltdaten

1. Energy Use Intensity: der gesamte Energieverbrauch eines Gebäudes in einem Jahr, geteilt durch die gesamte Bruttogrundfläche des Gebäudes  
 2. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum

-6.71%	-3.20%	-9.20%	-7.95%	-24.37%
-4.74%	-3.20%	-8.60%	-3.87%	-19.66%
-0.33%	-10.00%	-2.20%	-2.92%	-30.32%
-5.53%	-3.20%	-9.20%	-4.12%	-20.30%
-8.30%	-3.80%	-9.20%	-0.50%	-17.80%
4.41%	4.91%	27.14%	26.70%	2.00%
<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>

Auszeichnung mit der LEED Gold-Zertifizierung für Jamestowns Hauptsitz in Ponce City Market in Atlanta, GA



Beginn der Nutzung von Arc für alle Betriebs- und Wartungszertifizierungen



21 Gebäude bei der BOMA Water and Waste (W<sup>2</sup>) Challenge angemeldet



Energie- und THG-Reduktionsziel von 20% vier Jahre früher als geplant erreicht

Erlangung der ersten beiden Fitwel-Zertifizierungen für Ballston Exchange



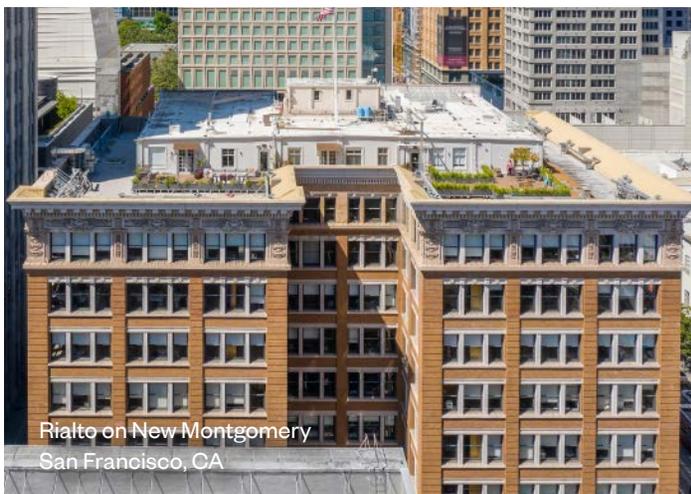
Jamestown Green unterstützte die Nachhaltigkeitsbudgetierung und -planung für 43 Immobilien mit einer Fläche von rund 18 Millionen Quadratfuß

Auszeichnung als ENERGY STAR-Partner des Jahres



## ZERTIFIZIERUNGEN, BEWERTUNGEN UND RISIKOANALYSE

Unabhängige Bewertungs- und Zertifizierungsprogramme für umweltfreundliche Gebäude sind erkennbare Standards, die Mietern und Investoren nachhaltiges Design und die Nachhaltigkeit betrieblicher Maßnahmen demonstrieren und anhand objektiver Metriken validiert werden. Die folgenden Projekte repräsentieren alle Gebäude, die sich im Besitz von Jamestown befinden und im Jahr 2020 eine Bewertung oder eine Zertifizierung erhalten haben. Jamestown verwendet verschiedene Bewertungen und Zertifizierungen, darunter LEED, ENERGY STAR, Fitwel und BREEAM. Darüber hinaus nutzt Jamestowns Forst-Portfolio derzeit die Zertifizierung nach dem American Tree Farm System. Weitere Informationen zu den von Jamestown verwendeten Bewertungs- und Zertifizierungssystemen sowie weitere Einzelheiten zu den Risikobewertungen der Grundstücke von Jamestown finden Sie im Referenzdokument.



Rialto on New Montgomery  
San Francisco, CA



### 1. SAN FRANCISCO, CA

#### 731 MARKET STREET

LEED Platinum EB O+M  
ENERGY STAR (Bewertung 84)  
✓ | 98 | 0-1 | 44 (Gut)

#### LARKSPUR LANDING

700 LARKSPUR  
LEED Platinum EB O+M  
ENERGY STAR (Bewertung 89)  
✓ | 36 | 1-2 | 44 (Gut)

#### 900 LARKSPUR

LEED Gold EB O+M  
ENERGY STAR (Bewertung 80)  
✓ | 50 | 1-2 | 44 (Gut)

#### 1100 LARKSPUR

LEED Gold EB O+M  
ENERGY STAR (Bewertung 84)  
✓ | 52 | 1-2 | 44 (Gut)

### RIALTO ON NEW MONTGOMERY

LEED Platinum EB O+M<sup>1</sup>  
ENERGY STAR (Bewertung 90)  
✓ | 95 | 0-1 | 44 (Gut)

### LEVI'S PLAZA

1155 BATTERY  
ENERGY STAR (Bewertung 84)  
✓ | 93 | 0-1 | 44 (Gut)

### 1160 BATTERY

ENERGY STAR (Bewertung 75)  
✓ | 96 | 0-1 | 44 (Gut)

### 1255 BATTERY

ENERGY STAR (Bewertung 83)  
✓ | 95 | 0-1 | 44 (Gut)

### 1265 BATTERY

ENERGY STAR (Bewertung 88)  
✓ | 93 | 0-1 | 44 (Gut)

### WATERFRONT PLAZA

50 FRANCISCO  
LEED Gold EB O+M  
ENERGY STAR (Bewertung 81)  
✓ | 92 | 0-1 | 44 (Gut)

### 1700 MONTGOMERY

LEED Platinum EB O+M  
ENERGY STAR (Bewertung 87)  
✓ | 87 | 0-1 | 44 (Gut)

### 2. SAN LUIS OBISPO, CA

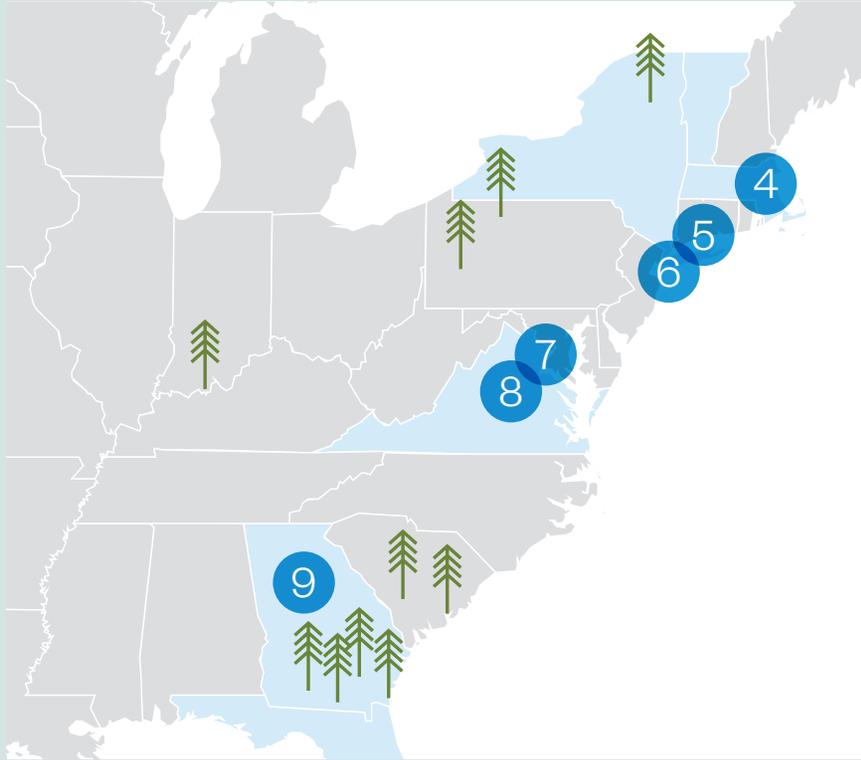
#### MONTEREY STREET

LEED-Zertifizierung für Core & Shell  
✓ | 97 | 0-1 | 48 (Gut)

### 3. LOS ANGELES, CA

#### BRUNSWIG SQUARE

LEED Gold Core & Shell  
✓ | 94 | 3-4 | 83,5 (Mäßig)



#### 4. BOSTON, MA

##### INNOVATION & DESIGN BUILDING

##### BOSTON DESIGN CENTER

LEED Gold EB O+M

✓ | 64 | 1-2 | 42 (Gut)

##### BRONSTEIN CENTER

LEED Gold EB O+M

✓ | 64 | 1-2 | 42 (Gut)

##### 18 TREMONT

ENERGY STAR (Bewertung 78)

✓ | 97 | 1-2 | 42 (Gut)

#### 5. BROOKLYN, NY

##### INDUSTRY CITY MANAGEMENT OFFICE

LEED Silver CI

✓ | 93 | 2-3 | 47 (Gut)

#### 6. NEW YORK, NY

##### 63 MADISON

LEED Gold EB O+M

✓ | 100 | 0-1 | 47 (Gut)

##### 200 MADISON

LEED Silver EB O+M

✓ | 100 | 0-1 | 51 (Mäßig)

#### 7. WASHINGTON, D.C.

##### AMERICA'S SQUARE

##### 300 NEW JERSEY

LEED Gold Core & Shell

✓ | 88 | 0-1 | 43 (Gut)

##### ONE METRO CENTER

LEED Gold EB O+M

✓ | 95 | 0-1 | 47 (Gut)

##### GEORGETOWN PARK - MARKET HOUSE

✓ | 97 | 0-1 | 43 (Gut)

#### 8. ARLINGTON, VA

##### BALLSTON EXCHANGE

##### 4201 WILSON BOULEVARD

LEED Core & Shell

2 Sterne Fitwel-Rating

✓ | 95 | 0-1 | 43 (Gut)

#### 9. ATLANTA, GA

##### PONCE CITY MARKET

LEED Gold Core & Shell

LEED Gold BD+C für Wohnungen

LEED Gold CI - Jamestown Office

✓ | 94 | 1-2 | 44 (Gut)

#### FORST PORTFOLIO

##### TIMBER 1

zertifiziert gemäß American  
Tree Farm System  
(ATFS)

##### TIMBER 2

ATFS-zertifiziert

##### TIMBERLAND

ATFS-zertifiziert



#### 10. ROTTERDAM, NIEDERLANDE

##### GROOT HANDELSGEBOUW

BREEAM-NL 3-Sterne (sehr gut)

Energielabel A

#### SCORE-LEGENDE

Energie-  
Benchmarking-  
Gesetz ✓

Fußgänger  
-Score (0-100)

Wasser-  
risiko-  
bewertung  
Niedrig (0-1)  
Niedrig-Mittel (1-2)  
Mittel- Hoch (2-3)  
Hoch (3-4)  
Extrem hoch (4-5)

Luft-  
qualitäts-  
index  
Gut (0-50)  
Mäßig (51-100)  
Ungesund für  
sensible Gruppen  
(101-150)  
Ungesund (151-200)  
Sehr ungesund  
(201-300)  
Gefährlich (301+)

## IMMOBILIEN-HIGHLIGHTS VON JAMESTOWN

91%

verfügen über mindestens 50% durch Lichtsensoren gesteuerte Außenbeleuchtung

24

verfügen über ein Kompostierungsprogramm

91%

verfügen über ein Recyclingprogramm

76%

haben mindestens 50% LED-Beleuchtung

77%

haben ein grünes oder weiß reflektierendes Dach

99%

befinden sich in der Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel

80

haben einen sicheren geschützten Fahrrad-Abstellplatz

43%

verfügen über Ladestationen für Elektrofahrzeuge

41

verfügen über mindestens 50 % einheimische bzw. trockenheitstolerante Landschaftsgestaltung

## JÄHRLICHE LEISTUNGSKENNZAHLEN (2019–2020)

Jamestown erzielte von 2019 bis 2020 eine **flächenbereinigte Emissionsreduktion von 20,3%**. Das entspricht einer Emissionsminderung von **1.104 Einfamilienhäusern**, die ein Jahr lang keinen Strom verbrauchen.



↓ **24,37%** **Energieverbrauchsintensität (EUI)**

Durchschnittliche EUI 2020: 56,07 kBTU/sf



↓ **20,30%** **insgesamte THG-Emissionen**

Absolute Treibhausgas-Gesamtemissionen 2020:  
80.428 Tonnen CO<sub>2</sub>



↓ **19,66%** **Energieverbrauch**

Absoluter Gesamtenergieverbrauch 2020:  
997.951.183 kBTU



↓ **17,8%** **direkte THG-Emissionen (Scope 1)**

Absolute direkte Treibhausgas-Emissionen (Scope 1)  
2020: 13.148 Tonnen CO<sub>2</sub>



↓ **30,32%** **Wasserverbrauchsintensität**

Absoluter Gesamtwasserverbrauch 2020: 915.491 Kiloliter



↓ **2%** **flächenbereinigte THG-Emissionen ausgeglichen**

0,90 % der absoluten ausgeglichenen Treibhausgas-Emissionen im Jahr 2020, insgesamt 721,91 MTCO<sub>2</sub>e

Die obigen Leistungskennzahlen stellen gemischt genutzte, Büro- und Einzelhandelsimmobilien dar, die sich Ende 2019 und 2020 in unserem Besitz befanden. Aufgrund der dynamischen Natur des Jamestown-Portfolios werden die Auswirkungen von Energie, Wasser und Treibhausgasen jedes Jahr mit den Werten des Vorjahres verglichen – mit Schwerpunkt auf Gebäuden, die wir in beiden Jahren eines Zweijahreszeitraums besessen haben, insofern Daten für das gesamte Gebäude verfügbar sind.

## WIRKUNGSBEREICHE UMWELT, SOZIALES UND GOVERNANCE

Als Eigentümer und Betreiber von Gewerbeimmobilien haben wir die Möglichkeit, Umweltthemen anzugehen und die Nachhaltigkeit in vielen zusammenhängenden Bereichen zu verbessern. Jamestown hat sich kurz-, mittel- und langfristige Ziele sowie allgemeinere Ziele gesetzt, um diese Strategie zu leiten. Zusammen unterstützen diese Ziele alle 17 Ziele der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals; SDGs).

Die ESG-Ziele von Jamestown werden im Rahmen unseres fortlaufenden Verbesserungsprozesses regelmäßig überarbeitet. Wir haben im Jahr 2020 aktualisierte Ziele verabschiedet und freuen uns darauf, in zukünftigen Berichten Informationen zu unseren Fortschritten bereitzustellen. Während bei vielen unserer kurzfristigen Ziele Fortschritte erreicht werden, erwarten wir im Laufe der Zeit weitere Anpassungen unserer mittel- und langfristigen Ziele, um sicherzustellen, dass sie weiterhin dem Branchenstandard entsprechen.



**EMISSIONEN**



**ENERGIEEFFIZIENZ**



**WASSEREFFIZIENZ**



**ABFALLWIRTSCHAFT**



**ZUKUNFTSFÄHIGE  
STANDORT-  
AUSWAHL UND DESIGN**



**ROHSTOFFE  
UND  
LIEFERKETTEN**



**TRANSPARENZ  
UND  
OFFENLEGUNG**



**GESUNDHEIT  
UND  
WOHLBEFINDEN**



**EINFLUSS AUF DIE  
GESELLSCHAFT UND  
GEMEINSCHAFT**

## NACHHALTIGE ENTWICKLUNGSZIELE

Stakeholder verlangen zunehmend nach Investitionen, die durch die Schaffung von sozialem und ökologischem Wert zu finanziellen Erträgen führen. Zu diesem Zweck wurden die SDGs<sup>1</sup> als wirksamer Rahmen geschaffen, um strukturierte Investitionen in Richtung eines langfristigen finanziellen Wertes sowie positiver sozialer und ökologischer Auswirkungen zu lenken. Die SDGs wurden 2015 im Rahmen der Verabschiedung der Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung durch die Vereinten Nationen mit dem Ziel festgelegt, alle Formen von Armut, Ungleichheit und negativen Klimaauswirkungen zu beenden. Auch wenn sich die SDGs überwiegend auf staatliche Behörden konzentrieren, haben auch viele Handelsunternehmen ihren Wert erkannt und richten ihre Geschäftstätigkeit auf diese Ziele aus.

In früheren Berichten hat Jamestown Beispiele dafür gegeben, wie sich unsere Geschäftstätigkeit auf die einzelnen SDGs auswirkt. Im Jahr 2020 hat Jamestown alle 17 SDGs offiziell verabschiedet und seine Ziele (siehe Seite 11 bis 20 des Referenzdokuments) an den relevanten SDG-Zielen der Vereinten Nationen ausgerichtet.

Eine vollständige Liste der Ausrichtung der Ziele von Jamestown an den SDGs finden Sie in Abschnitt IX des Referenzdokuments.



The Innovation & Design Building  
Boston, MA

1. Sustainable Development Goal - Nachhaltiges Entwicklungsziele



## LEVI'S PLAZA

Levi's Plaza hat sich zum Ziel gesetzt, bis 2025 CO2-neutral zu werden, eine Premiere im Jamestown-Portfolio und ein wichtiger Schritt in Richtung unseres portfolioweiten Ziels, bis 2050 die CO2-Neutralität zu erreichen.

Abgesehen von den Vorteilen für die Umwelt, wird das Ziel der CO2-Neutralität die ESG-Anforderungen großer Mieter in Kalifornien zur Reduzierung des Kohlenstoffverbrauchs und zur Förderung der Nachhaltigkeit durch die folgenden Aspekte erfüllen oder übertreffen:

**Innovationsförderung** bei der Beschaffung von Rohstoffen und Energie, Abfall- und Wassermanagement

**Effektive Eliminierung der Verwendung fossiler Brennstoffe** und Deckung des Strombedarfs durch neu installierte Solarpaneele und Bezug von 100 % CO2-freiem Strom aus dem Netz

**Partnerschaft mit der Stadt** San Francisco, dem Department of Energy und dem Urban Land Institute, als Pilotprojekt

**Umweltfreundliche Mietverträge** zur gemeinsamen Vorgehensweise zwischen Jamestown und den Mietern bei der Reduzierung des Energieverbrauchs



# EMISSIONEN



## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Bereitstellung von Parkplätzen für Elektrofahrzeuge bei 50 % der Immobilien
- 2 Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen um 25 % im gesamten Portfolio (ausgehend von 2014)
- 3 Nachverfolgung der Treibhausgasemissionen aller geschäftlichen Flugreisen

## FORTSCHRITT

Jamestowns Forstwirtschaft-Abteilung ist ein einzigartiger Teil unseres Unternehmens, der bedeutende Leistungen beim Schutz der Ökosysteme erzielt, einschließlich der Kohlenstoffbindung. Im Jahr 2020 konnten die im Besitz von Jamestown befindlichen Forstgebiete **4.030.932 Tonnen Kohlendioxidäquivalent** (CO<sub>2</sub> e) durch existierende Forstbestände und 133.356 Tonnen CO<sub>2</sub> e durch jährliches Wachstum binden. Die absoluten Emissionen für das Gebäudeportfolio betragen 80.428 Tonnen CO<sub>2</sub> e, was bedeutet, dass allein das jährliche Wachstum der Jamestown-eigenen Forstgebiete **mehr als das Eineinhalbfache der CO<sub>2</sub>-Emissionen der Immobilien von Jamestown im Jahr 2020 absorbieren konnte.**

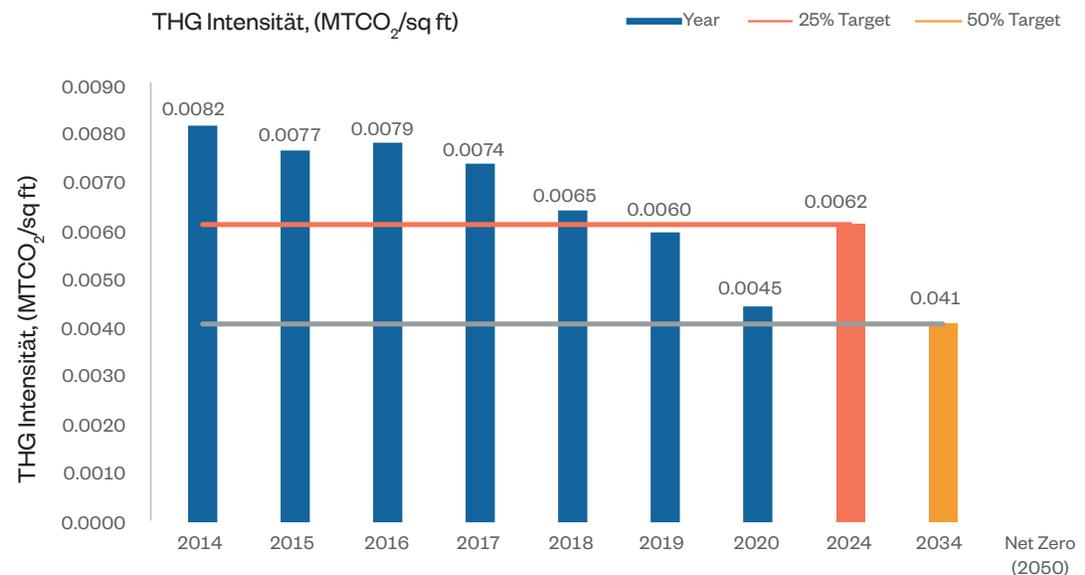
# 0,9 %

**DER THG-EMISSIONEN DES PORTFOLIOS 2020 WURDEN DURCH VER-CREDITS AUSGEGLICHEN**

# 46 %

**REDUZIERUNG DER THG-INTENSITÄT DURCH AUSGLEICH**

(2014–2020)



# ENERGIEEFFIZIENZ



## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

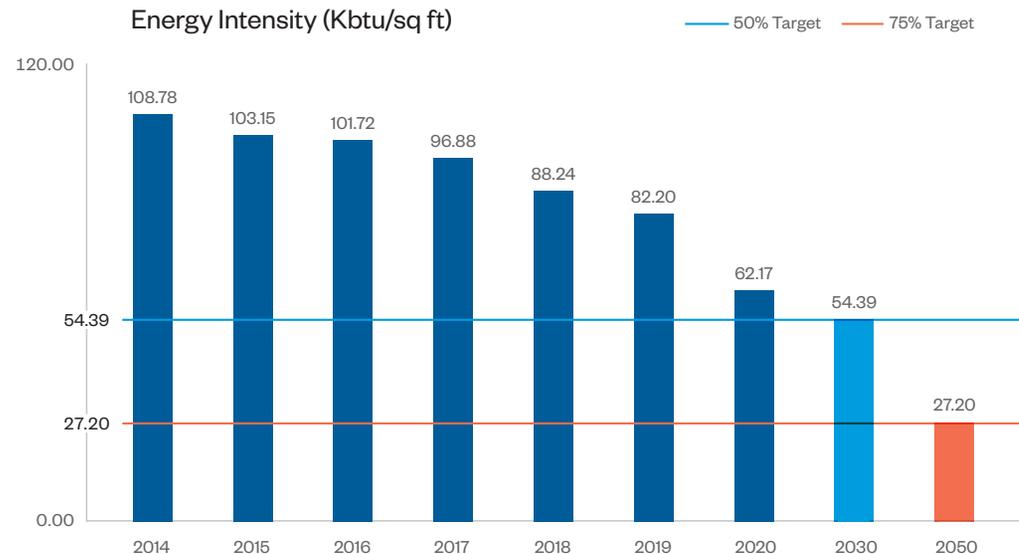
- 1 Steigerung der Energieeffizienz um ca. 3 % pro Jahr
- 2 Pilotprojekt mit drei energiesparenden Technologien für das Innovationsprogramm von Jamestown
- 3 Installation einer Energiemanagementsoftware auf Gebäudeebene in 100 % der in Frage kommenden Büroimmobilien
- 4 Durchführung einer portfolioweiten Solarbewertung und Steigerung der Erzeugung erneuerbarer Energien um 2 % jährlich
- 5 Durchführung von Energieaudits für 100 % der Immobilien und Erstellung eines Emissions-/Energiereduktionsplans für 100 % der Immobilien

## FORTSCHRITT

Die reduzierte Auslastung während der COVID-19-Pandemie katalysierte eine **Senkung des Energieverbrauchs pro Quadratfuß um 24 %** sowie die Möglichkeit, den Gebäudebetrieb mithilfe vorhandener Überwachungstools zu optimieren und Effizienzprojekte ohne Störung der Mieter umzusetzen.

Diese Verringerung des Energieverbrauchs **entspricht einer Reduzierung der Treibhausgasemissionen durch die einjährige Stilllegung von 4.350 Pkw** oder über 9.000 Fahrten von New York nach Los Angeles und zurück.

Darüber hinaus hat Jamestown **mehrere Energiemanagement-Tools** auf Gebäudeebene evaluiert, die 2021 in verschiedenen Regionen implementiert werden sollen. Dazu gehören Solarbewertungen sowie weitere Effizienztechnologien, die 2021 eingeführt werden.



# WASSEREFFIZIENZ



## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Reduzierung des Wasserverbrauchs um 20 % im gesamten Portfolio bis 2024 (ausgehend von Jahr 2014)
- 2 Durchführung einer Wassereffizienzbewertung für 100 % der Investitionsobjekte
- 3 Umfassende jährliche Bewertung der Effizienz des Bewässerungssystems und der Optimierungsmöglichkeiten

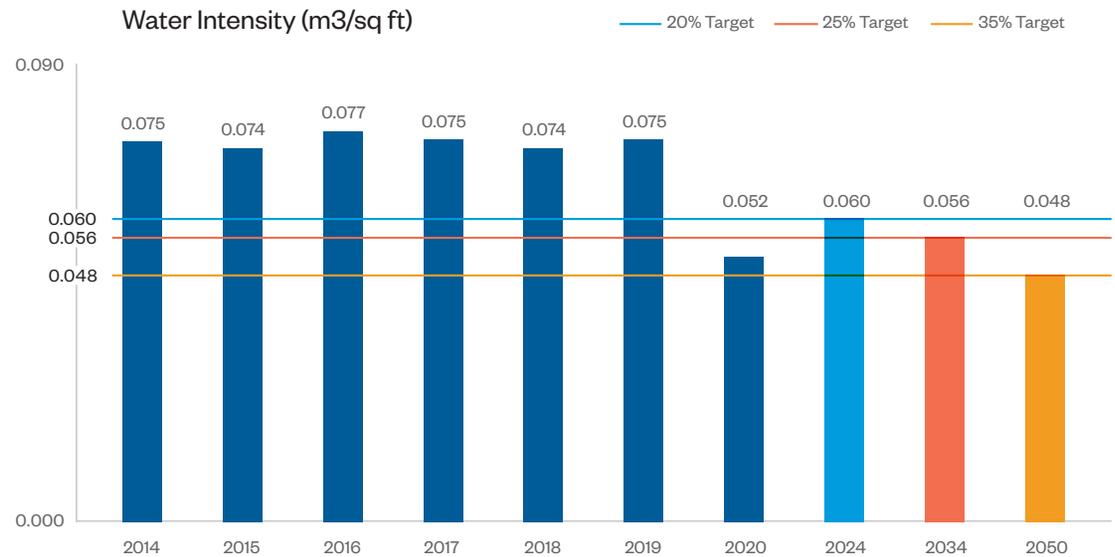
## FORTSCHRITT

Die reduzierte Besucheranzahl aufgrund von COVID-19 führte zu einem **Rückgang des Wasserverbrauchs von 30 % pro Quadratfuß** am Standort von Jamestown Büro- und gemischt genutzten Immobilien. Diese Leistung entspricht der Einsparung einer Wassermenge, mit der man 130 Schwimmbekken in olympischer Größe füllen könnte.

Die Wassernutzung wird in gemischt genutzten Immobilien mit vielen täglichen Besuchern weiterhin eine Herausforderung bleiben. Neben hocheffizienten Sanitärarmaturen für alle Renovierungen hat Jamestown **fortschrittliche Wasserfolgungs- und Leckerkennungstechnologie** auf mehreren Grundstücken implementiert und priorisiert Grundstücke für die Erweiterung basierend auf ihrer Wassernutzungsintensität.



San Luis Obispo Collection  
San Luis Obispo, CA



# ABFALLWIRTSCHAFT



## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Erhöhung der Abfallvermeidungsquote auf 40 %
- 2 Mindestens jährliche Elektromüll-Recycling-Veranstaltung in allen Büro- und Wohngebäuden
- 3 Evaluierung eines Recyclingprogramms für alle Büro-, Mischnutzungs- und Wohnimmobilien

## FORTSCHRITT

Innerhalb des diversifizierten Portfolios von Jamestown haben unsere Immobilienteams Erfahrung mit den komplexen Vorgängen der Abfallwirtschaft und des Recyclings gesammelt.

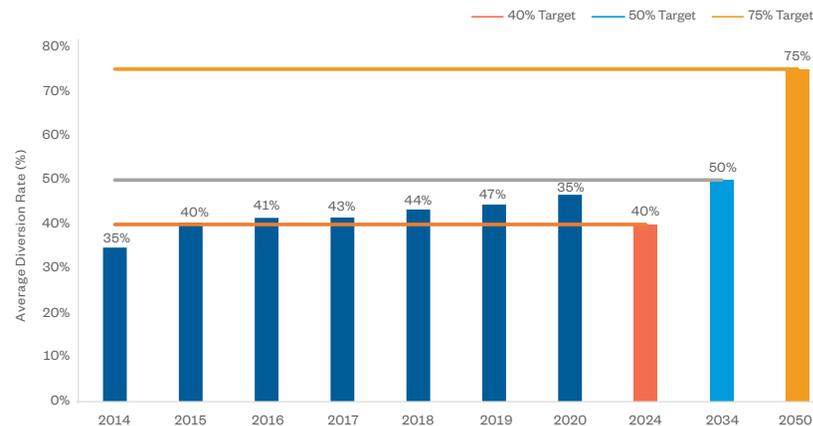
Unsere **durchschnittliche Abfallvermeidungsquote ist von Jahr zu Jahr gestiegen**. Wenn die Nutzer und Besucher nach der Corona-Pandemie in unsere Gebäude zurückkehren, werden wir uns weiterhin darauf konzentrieren, wie wir die Interessengruppen über angemessene Recyclingpraktiken aufklären und entsprechend einbinden können.

Dazu gehört auch die Organisation von Veranstaltungen zum Recycling von Elektromüll, um die ordnungsgemäße Entsorgung von Elektronik und anderen schwer zu recycelnden Materialien zu erleichtern.

Jamestown ist stolzer Teilnehmer am zweijährigen Pilotprojekt zur Abfallreduzierung der Better Buildings Initiative, das **den branchenübergreifenden Wissensaustausch über Ziele und Strategien zur ordnungsgemäßen Überwachung und Reduzierung der zu Deponien transportierten Abfallmenge erleichtert** hat.



Average Diversion Rate (%)



# ZUKUNFTSFÄHIGE STANDORTE



## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Einführung verantwortungsbewusster Außenbeleuchtung in fünf Einzelhandelsimmobilien mit Parkplatzbeleuchtung
- 2 Identifizierung und Implementierung von fünf Projekten in den am stärksten gefährdeten Objekten, um die Widerstandsfähigkeit gegenüber Klimarisiken zu verbessern
- 3 Evaluierung der Regenwassernutzung für alle neuen Entwicklungsprojekte
- 4 Durchführung einer Bewertung der Energieeffizienz und Aufstellung eines Aktionsplans für alle Immobilien

## NEUBAU AUS HOLZ BEI PONCE CITY MARKET

Jamestown hat Expansionspläne für Ponce City Market vorgestellt, eine gemischt genutzte Immobilie entlang der Atlanta Beltline im Herzen der Stadt. Das Projekt soll **umweltbewusste Initiativen einbeziehen** und sich auf Bemühungen zur Verringerung der Umweltbelastung konzentrieren, während gleichzeitig die Gemeinschaft unterstützt wird. Der Büroteil des Projekts wird aus Brettsperrholz (Cross-laminated Timber; CLT) gebaut, und das Holz wird von Bäumen stammen, die auf Jamestown-Gebieten im Bundesstaat Georgia wachsen. Neben der Reduzierung von eingebetteten Emissionen unterstützt das Projekt auch den breiteren Einsatz von Holz als Baustoff.

Das **100.000 Quadratfuß große Gebäude, das eine LEED-Zertifizierung anstrebt**, bietet seinen Mietern lichtdurchflutete, anpassbare Elemente mit der Möglichkeit, private Außenbalkone zu errichten. Das Erdgeschoss wird 25.000 Quadratfuß Einzelhandels- und Gastronomiefläche beherbergen und eine nahtlose, direkte Anbindung an den neuen Innenhof und die Nachbarschaft bieten. Bei diesen Plänen liegt der Fokus auf Nachhaltigkeit mit viel Platz im Freien, neuen Technologien, umweltfreundlichen Materialien und einem Design, das die Schönheit der Natur berücksichtigt, bei gleichzeitiger Würdigung der Geschichte von Ponce City Market.



Malibu Village  
Malibu, CA



Ponce City Market  
Atlanta, GA

# ROHSTOFFE UND LIEFERKETTE



## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Erkundung der Möglichkeiten für den Bau mit Holz  
Anstreben der Zertifizierungen für nachhaltige Forstwirtschaft, die von drei international anerkannten Programmen in Nordamerika angeboten werden: Sustainable Forestry Initiative®, Forest Stewardship Council®, American Tree Farm System (ATFS)
- 2 Vollständige Bewertung der Lieferkette für alle Hauptlieferanten

## FORTSCHRITT

Neben der Suche nach Möglichkeiten zur Nutzung von Holz hat das Timber-Team von Jamestown die ersten Schritte unternommen, um **eine Zertifizierung für unser Forstgebiet-Portfolio anzustreben**. Im Jahr 2021 wird Jamestown die Machbarkeit der Zertifizierung der Sustainable Forestry Initiative prüfen und außerdem mit der unabhängigen Überprüfung der Emissionsdaten der Forstgebiete beginnen.

Unabhängig davon nutzt Jamestown in einer vom DEI-Ausschuss geleiteten Initiative eine **Lieferantenmanagement-Software, um Lieferketten zu analysieren**, damit wir angemessene Ziele für die Beziehung mit unseren Lieferanten formulieren können, um die Diversität zu verbessern und die Gesamtauswirkungen unserer Einkaufsentscheidungen besser zu verstehen.



Azalea Property  
Chattahoochee and Stewart Counties, GA

# TRANSPARENZ UND OFFENLEGUNG



## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Nachverfolgung der Diversität aller Hauptlieferanten (Lieferanten, Anbieter, Auftragnehmer)
- 2 Bewertung aller Immobilien im Hinblick auf eine Zertifizierung im Bereich Nachhaltigkeit oder Gesundheit und Wohlbefinden
- 3 Erwägung, wissenschaftsbasierte Ziele auf Unternehmensebene zu übernehmen
- 4 Förderung von Lohngleichheit

## FORTSCHRITT

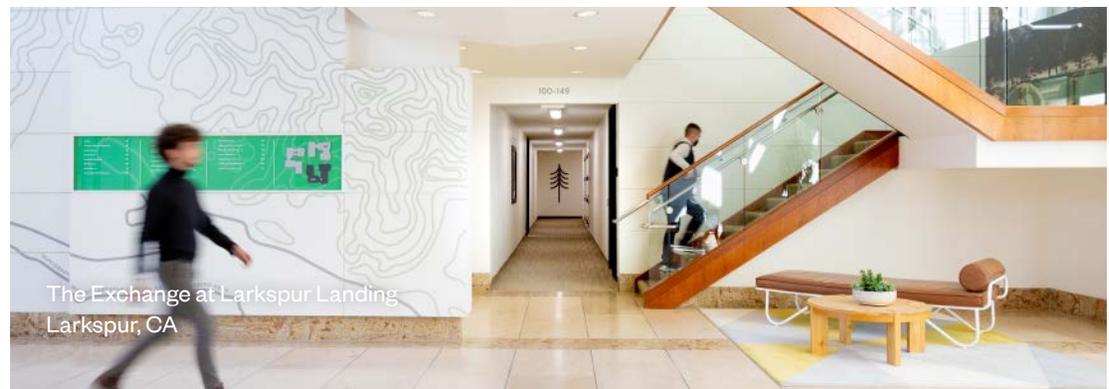
Wir von Jamestown setzen uns weiterhin für Transparenz in Bezug auf unsere ESG-Bemühungen ein und sind stolz auf die Ausweitung unserer Offenlegungsbemühungen in den letzten zehn Jahren.

Als Teil unserer Verpflichtung zur CO<sub>2</sub>-Neutralität bis 2050 ist Jamestown stolz darauf, bekannt zu geben, dass wir uns im Rahmen der Science Based Targets Initiative (SBTi) verpflichtet haben, **die absoluten Scope-1- und Scope-2-Treibhausgasemissionen bis 2030 gegenüber dem Basisjahr 2018 um 30 % zu senken** und unsere Scope-3-Emissionen zu messen und zu reduzieren. Dies wird das bestehende Ziel von Jamestown für 2030 ergänzen, das eine Reduzierung um 50 % gegenüber von 2014 vorsieht.

Die Science Based Targets Initiative (SBTi) ist eine Zusammenarbeit zwischen dem Carbon Disclosure Project, dem United Nations Global Compact (UN Global Compact), dem World Resources Institute (WRI) und dem World Wide Fund for Nature (WWF) und gehört zu den Verpflichtungen der We Mean Business Coalition. Die Initiative setzt sich für eine wissenschaftsbasierte Zielsetzung ein, um den Wettbewerbsvorteil von Unternehmen beim Übergang zu einer kohlenstoffarmen Wirtschaft zu stärken. Wissenschaftsbasierte Ziele sind Ziele zur Reduzierung der Treibhausgasemissionen, die dem Grad der Kohlendioxidreduzierung entsprechen, der erforderlich ist, um die Ziele des Pariser Abkommens zu erreichen – **die globale Erwärmung** auf deutlich unter 2 °C über dem vorindustriellen Niveau zu begrenzen und Anstrengungen zur Begrenzung der Erwärmung auf 1,5 °C zu unternehmen.



One Metro Center  
Washington, D.C.



The Exchange at Larkspur Landing  
Larkspur, CA

## GESUNDHEIT UND WOHLBEFINDEN



### KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Förderung des Zugangs zu gesunden Lebensmitteln und Getränken
- 2 Erhöhung des Anteils der Mitarbeitenden, die jährliche Gesundheitsuntersuchungen durchführen lassen
- 3 Fahrradabstellmöglichkeiten bei allen Immobilien
- 4 Durchführung einer Bewertung der Raumluftqualität in 100 % der Büroimmobilien

### FORTSCHRITT

Die COVID-19-Pandemie hat die Bedeutung sicherer und gesunder Gebäude unterstrichen und wird für Mieter und Arbeitgeber bei der Rückkehr an ihren Arbeitsplatz und bei der Bewertung ihres Gesamtraumbedarfs in einer Welt nach der Pandemie im Vordergrund stehen.

Wir von Jamestown sind der Ansicht, dass unser Portfolio gut gerüstet ist, um gesunde Design- und Betriebsinitiativen zu implementieren und zu priorisieren. Dies wird es uns ermöglichen, Gesundheit und Wohlbefinden in unseren Gebäuden durch die folgenden Strategien zu fördern:

Streben nach **Gesundheit und Sicherheit** für alle Büroimmobilien und Fortsetzung der Fitwel-Zertifizierungen, wo immer dies praktikabel ist.

**Technologie-Pilotprojekte** in bestimmten Assets oder Immobilien, um die portfolioweite Durchführbarkeit zu bestimmen, einschließlich: Nutzung der HqO-App als Mieterkommunikationstool, Testen von Luftqualitätssensoren, Installation eines kontaktlosen Zugangs, Durchführung von Temperaturprüfungen, Belegungsüberwachung sowie virtuelle Führungen und Marketing.

Einsatz von **MERV 13-Filtern in** allen Assets oder Immobilien.



Ballston Exchange  
Arlington, VA



Parkside Shops  
Marietta, GA

# GESELLSCHAFT UND GEMEINSCHAFT



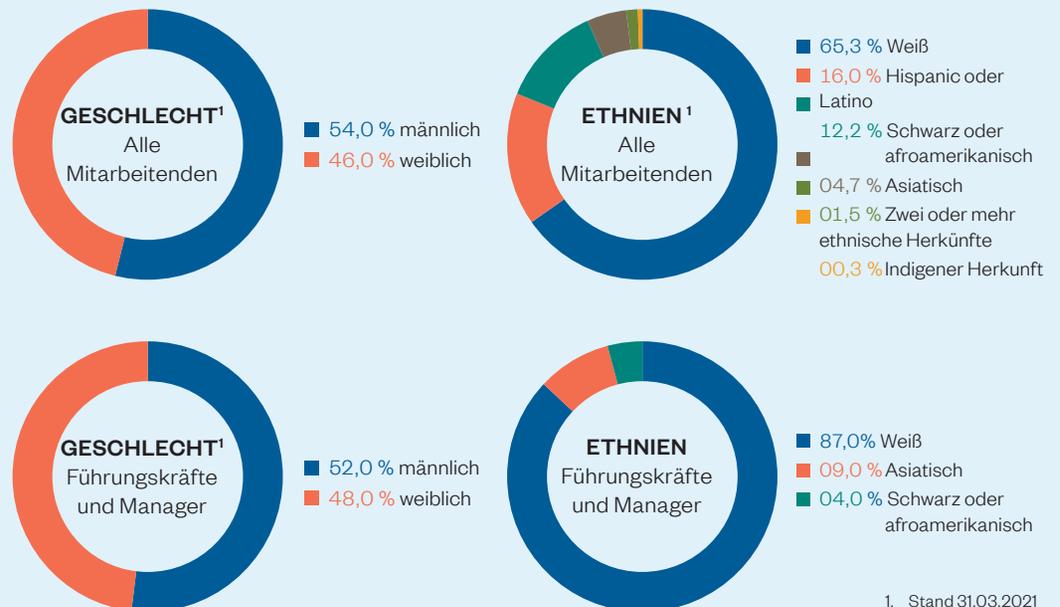
## KURZFRISTIGE ZIELE (HEUTE BIS 2024)

- 1 Erhöhung der Mitarbeiterbeteiligung an der Umfrage zum Wohlbefinden auf 50 %
- 2 Durchführung von jährlich mindestens einem Community-Outreach-Programm in jeder Immobilie
- 3 Auswertung aller Projekte zur Förderung der Ansiedlung von Bienenvölkern mit Anlegung von Mietergärten (Urban Gardening)
- 4 Rekrutierung und dauerhafte Beschäftigung von mehr Mitarbeitenden aus unterrepräsentierten Gruppen
- 5 Jährliche Schulungen zu impliziten Vorurteilen für alle Mitarbeitenden
- 6 Mitarbeiterbeteiligung von 25 % an der Spendenaktion der Jamestown Charitable Foundation
- 7 Bewertung der aktuellen Beauftragungsrate von Unternehmen, die von BIPOC<sup>1</sup> und Frauen geführt werden
- 8 Bewertung und Erhöhung der Anzahl der von BIPOC und Frauen geführten Unternehmen in unseren Immobilien

## DIVERSITÄT, GLEICHBERECHTIGUNG UND INKLUSION BEI JAMESTOWN

Bei Jamestown setzen wir uns leidenschaftlich dafür ein, einen inklusiven Arbeitsplatz zu schaffen, der Vielfalt fördert und schätzt. Unsere Innovationskultur fördert Vielfalt in vielerlei Hinsicht und macht uns auch aufgeschlossener gegenüber unterschiedlichen Perspektiven.

Um die Schaffung eines vielfältigeren und inklusiveren Arbeitsplatzes voranzutreiben, hat **Jamestown 2019 einen Ausschuss für Diversität, Gleichberechtigung und Inklusion gebildet**. Der Ausschuss setzt sich aus Vertretern unserer US-Niederlassungen zusammen und konzentriert sich auf die Erstellung unternehmensweiter Programme, die Diskussionen darüber anregen, wie wir weiterhin einen vielfältigen, gerechten und integrativen Arbeitsplatz schaffen können.



1. Black, Indigenous and People of Color



Ghirardelli

Ghirardelli Square  
San Francisco, CA



# Soziales

SOZIALE MEILENSTEINE



2010-2011

1999 finanzierte Jamestowns deutsches Schwesterunternehmen, die Jamestown US-Immobilien GmbH, den Bau eines SOS-Kinderdorfes für 150 Kinder in der Dominikanischen Republik und unterstützt seither seinen jährlichen Unterhalt mit Beiträgen in Höhe von insgesamt 6,5 Millionen US-Dollar

2012

Gründung der zertifizierten Jamestown Wohltätigkeitsorganisation  
  
Zu den identifizierten Schwerpunktbereichen für die jährliche Spende gehörten nachhaltige und lokale Lebensmittel-Initiativen, Parks und Grünflächen sowie alternative Verkehrsmittel und Transport

2013

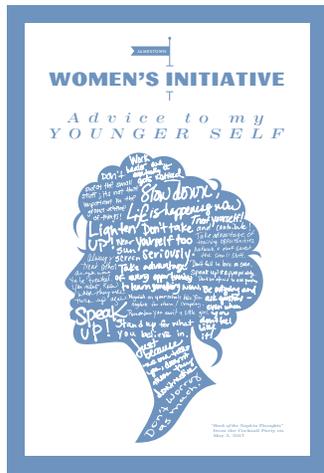
Erstes Jahr des jährlichen unternehmensweiten Engagements anlässlich des Earth Day

2014

Gründung des Buchclubs zur Stärkung des Gemeinschaftsgefühls durch Bereitstellung eines Forums für Arbeitgeber zum Austausch von Erkenntnissen über persönliche und berufliche Weiterentwicklung

2015

Einführung der Kunstdruck-Reihe von Jamestown Green, um Mieter für Nachhaltigkeitsthemen zu begeistern  
  
Erweitertes Green Works-Engagement-Programm, um in jeder Immobilie im gesamten Portfolio eine mieterorientierte Ausrichtung zu etablieren



**2016**

**2017**

**2018**

**2019**

**2020**

80.547 Meilen alternative Pendelfahrten von Mitarbeitenden in New York und Atlanta

Die Fraueninitiative organisierte drei Podiumsveranstaltungen

Die Geschäftsführer hielten 20 Kulturmeetings ab

Beauftragung von Kingsley Associates, jährliche Bewertungen der Mieterzufriedenheit durchzuführen

Etablierung eines monatlichen Innovation Ideas Award als Plattform für alle Mitarbeitenden, um Ideen in Bezug auf interne Abläufe, Immobilientechnologie und -vermietung sowie Kunst und Kultur auszutauschen

5. Jahr des unternehmensweiten Engagements anlässlich des Earth Day mit über 88 Mitarbeitenden, die 271 Einsatzstunden leisteten

Veröffentlichung der Diversitäts- und Inklusionskennzahlen des Unternehmens (Geschlechterverhältnis und ethnische Diversität)

Über 300 Stunden ehrenamtliches Engagement, die anlässlich des Earth Day an unsere Gemeinschaften gespendet wurden, wobei über 100 Mitarbeitende an Hilfsprojekten in Atlanta, Boston, Los Angeles, New York und San Francisco teilnahmen

Gründung des Ausschusses für Diversität, Gleichberechtigung und Inklusion

Schaffung einer speziellen Stelle für Technologiestrategie, eine Rolle, die das Management von Investitionen in Startups, Fonds und Strategien umfasst, die Jamestown als Innovationsführer positionieren

In Anerkennung der Tatsache, dass die kleinen Unternehmen, die bei uns Räumlichkeiten mieten, langfristige, flexible Unterstützung benötigen, um ihren Betrieb nach der Pandemie wieder aufzunehmen, wurden 50 Millionen US-Dollar für den Neustart von Kleinunternehmen bereitgestellt

Entwicklung und Veranstaltung der ersten virtuellen Silvesterfeier, die anstelle einer persönlichen Veranstaltung stattfand, unter Verwendung einer erlebnisorientierten Technologieplattform, die mehr als drei Milliarden Zuschauer erreichte



## EHRENAMT

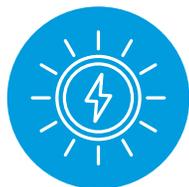
Jamestowns Mission, Räume in Innovations- und Gemeinschaftszentren zu verwandeln, konzentriert sich auch auf die Inklusion von Gemeinschaften, in denen wir tätig sind.

Das Ehrenamt der Mitarbeitenden fördert Verbindungen zwischen Mitarbeitern außerhalb des gewohnten Arbeitsteams und -Umfelds. Es hilft aber auch, eine sinnvolle Verbindung zu gemeinnützigen Organisationen herzustellen, die wichtige und inspirierende Arbeit in den Nachbarschaften leisten. Jamestown fördert ehrenamtliches Engagement durch unternehmensweite Möglichkeiten als lohnenswerte Aktivität sowohl für die Teambildung in Abteilungen als auch für die Mitarbeitenden in ihrer Freizeit.

Unsere jährlichen ehrenamtlichen Projekte anlässlich des Earth Day sind eine großartige Gelegenheit für Jamestown-Mitarbeiter, eine Pause von ihrem normalen Arbeitsalltag einzulegen und sich Zeit zu nehmen, um den Nachbarschaften, in denen wir tätig sind, etwas zurückzugeben. In den Jahren 2020 und 2021 konnte Jamestown im Rahmen der COVID-19-Beschränkungen mehrere Freiwilligenveranstaltungen anlässlich des Earth Day planen. Mehr als 100 Jamestown-Mitarbeiter haben über 310 Stunden ehrenamtliches Engagement in unseren Nachbarschaften geleistet.

## MITARBEITENDE IM FOKUS

Jeden Tag tragen Mitarbeiter und Partner zu den Nachhaltigkeitsbemühungen von Jamestown im gesamten Portfolio bei. Jedes Jahr würdigen wir Einzelpersonen und Teams, die mit ihren ESG-bezogenen Aktivitäten mit gutem Beispiel vorangehen.



### 88 LEONARD-TEAM

*Betsy Marger, Jonathan Jackson (Rose Associates), Jesse Avalos (Rose Associates)*

Im Jahr 2020 arbeitete das 88 Leonard-Team mit Logical Buildings zusammen, um eine benutzerfreundliche Energiemanagement-Softwareplattform namens SmartKit AI bereitzustellen und zu integrieren. Dieses Programm wird dazu beitragen, Strategien zur Reduzierung der Stromkosten bei 88 Leonard durch einfache betriebliche Änderungen zu identifizieren. Es verwendet prädiktive Analysen, um Gebäudebetreiber bei der effizienteren Verwaltung ihrer Immobilien zu unterstützen und zu belohnen.



### LEVI'S PLAZA-TEAM

*Josh Callahan, Jill Machi (JUM), Harjot Skelton (JUM)*

Levi's Plaza hat seine Führungsrolle im Bereich Nachhaltigkeit im Portfolio verdoppelt, indem es sich verpflichtet hat, bis 2025 CO2-neutral zu werden. Diese Initiative, die Jamestowns Ziel der CO2-Neutralität bis 2050 unterstützt, wird durch den präventiven Austausch von modernen Klimaanlagen und einen Übergang zur elektrischen Infrastruktur zur Unterstützung der Elektrifizierungsziele der Stadt San Francisco erreicht. Darüber hinaus wurde die Immobilie auf 100% erneuerbaren Strom aus dem Netz umgestellt. Diese Initiative ergänzt andere Nachhaltigkeitsprojekte wie LEED-Zertifizierungen, ENERGY STAR-Bewertungen, Transportinitiativen und Honigbienen zur Unterstützung der Biodiversität und des Mieterengagements.



### ASHLEY AVALON

*Associate Manager, Creative and Marketing*

Während der Arbeit an den Immobilien in der Bay Area von Jamestown hat Ashley Avalon die Initiative ergriffen, Projekte zu priorisieren, die Jamestowns Nachhaltigkeitsbemühungen unterstützen. Dazu gehört die Installation von Honigbienenstöcken auf den meisten Dächern der Gebäude von Jamestown in San Francisco und die Unterstützung der Immobilienverwaltungsteams bei der Integration anderer Nachhaltigkeitsbemühungen in die Mieterkommunikation und externe Marketingmaterialien.



### TIMBER TEAM

*Troy Harris, Derek Stanfield, Daniel Rigby*

Das Forst-Geschäft von Jamestown ist ein einzigartiger Aspekt unseres Betriebs, der mit den Nachhaltigkeitsbemühungen von Jamestown viele Synergien aufweist. Im Jahr 2020 untersuchte das Timber Team zusätzlich zu den laufenden nachhaltigen Forstwirtschaftspraktiken verschiedene Zertifizierungen sowie Möglichkeiten zur Gliederung des auf den Jamestown-Forstflächen gebundenen Kohlenstoffdioxids. Konkret startete das Team eine Bewertung bestehender Lücken im Hinblick auf die Zertifizierung der Sustainable Forestry Initiative (SFI) und beauftragte einen externen Assurance-Dienstleister damit, die jährliche CO2-Menge zu überprüfen, die über die Forstfonds von Jamestown gebunden wird.

# Jamestown Charitable Foundation

## JAMESTOWN CHARITABLE FOUNDATION Großartige Städte, großartige Räume

Die Jamestown Charitable Foundation wurde 2012 als öffentliche Wohltätigkeitsorganisation gegründet, um als Organisationseinheit für Gemeinschaftsveranstaltungen zu dienen, die bestimmten gemeinnützigen Organisationen zugute kommen. Jamestown investiert in Immobilien in Ballungszentren. Die Jamestown Charitable Foundation unterstützt gemeinnützige Organisationen, die diese Städte zu angenehmeren Wohn- und Arbeitsorten machen.

Die Jamestown Charitable Foundation hat die folgenden Schwerpunktbereiche identifiziert, um Placemaking voranzutreiben und gesunde, nachhaltige und wirtschaftlich leistungsfähige Städte zu bauen:



**NACHHALTIGE UND LOKALE  
LEBENSMITTEL-INITIATIVEN**



**ALTERNATIVE VERKEHRSMITTEL UND TRANSPORT**



**PARKS UND GRÜNFLÄCHEN**



**DESIGN**



**DIVERSITÄT, GLEICHBERECHTIGUNG UND  
INKLUSION**

## IM JAHR 2020 UNTERSTÜTZTE JAMESTOWN FOLGENDE ORGANISATIONEN:



GEORGIA FORESTRY  
FOUNDATION



GEORGIA  
ORGANICS  
GOOD FOOD FOR ALL

**HIGH LINE**



Im Jahr 2020 hat Jamestown über seine Immobilien und die Jamestown Charitable Foundation über **1,87 Millionen US -Dollar** an Spenden für gemeinnützige Organisationen gesammelt, darunter 250.000 US-Dollar für **den Kampf gegen COVID-19** und 862.000 US-Dollar für **55 Organisationen, die** daran arbeiten, rassistische Ungerechtigkeit zu verhindern.



## NACHHALTIGE UND LOKALE LEBENSMITTEL-INITIATIVEN

Der Zugang zu verantwortungsvoll angebauten und pestizidfreien lokalen Lebensmitteln ist in Städten und Gemeinden mit einer wachsenden Bevölkerung von größter Bedeutung. Gemeinschaftsgärten, vom Hof auf den Tisch-Projekte und Stipendien für aufstrebende Köche aus benachteiligten Gemeinden sind die Arten von Initiativen, die unserer Meinung nach dafür geeignet sind, diese kritischen Probleme anzugehen.



## ALTERNATIVE VERKEHRSMITTEL UND TRANSPORT

Wir unterstützen eine Vielzahl von Initiativen und Organisationen, die sich dafür einsetzen, das öffentliche Bewusstsein zu schärfen und Alternativen zum Pendeln mit dem Auto anzubieten, wie zum Beispiel öffentliche Verkehrsmittel, Fahrradfahren und Elektrofahrzeuge. In unseren Immobilien ermutigen wir Mitarbeiter und Mieter, alternative Verkehrsmittel in Betracht zu ziehen, indem wir attraktive Einrichtungen für Fahrradfahrer, Ladestationen für Elektrofahrzeuge (EV) und Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln bereitstellen. Dies geschieht häufig durch Shuttledienste, die Verbindungsprobleme auf dem „letzten Kilometer“ beseitigen.



## PARKS UND GRÜNFLÄCHEN

Im urbanen Umfeld spielen Parks und Grünflächen eine wichtige Rolle als Raum für Erholung und Freizeit. Die Jamestown Charitable Foundation unterstützt Parks und Grünflächen, weil wir die Bedeutung dieser Räume für das Gemeinschaftsleben schätzen. Durch unser Spendenprogramm unterstützen wir Schutzprogramme und andere Initiativen zum Erhalt dieser Räume.



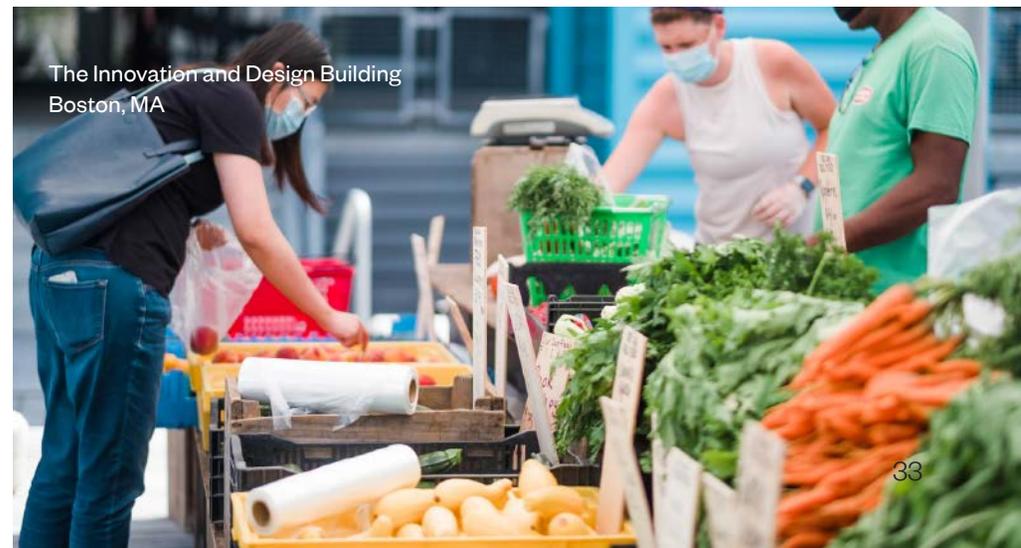
## DESIGN

Kulturelle Projekte können Gemeinschaften verbessern oder beleben, indem sie Interaktionen und Gemeinschaftsgeist fördern. Darüber hinaus inspiriert Design Kreativität und innovative Problemlösungen am Arbeitsplatz und in unseren Gemeinschaften.



## DIVERSITÄT, GLEICHBERECHTIGUNG UND INKLUSION

Im Jahr 2020 hat die Jamestown Charitable Foundation einen neuen Schwerpunktbereich hinzugefügt, um Organisationen zu unterstützen, die sich für die Beseitigung rassistischer Ungerechtigkeit einsetzen. Durch diesen Fokusbereich wird die Jamestown Charitable Foundation Organisationen unterstützen, die daran arbeiten, positive Veränderungen in Amerika und der Welt zu bewirken. Unterstützt werden Organisationen, die sich auf den Abbau von strukturellem Rassismus konzentrieren, sowie Organisationen, die in einem der anderen Schwerpunktbereiche der Stiftung tätig sind, aber speziell an Themen innerhalb von Minderheitengemeinschaften arbeiten.



The Innovation and Design Building  
Boston, MA

Groot Handelsgebouw  
Rotterdam, Nederlande





# Governance

## GOVERNANCE-MEILENSTEINE



**2010-2011**

Green Street Properties, eine Tochtergesellschaft von Jamestown, hat Jamestown Green ins Leben gerufen: ein Nachhaltigkeitsprogramm, das darauf ausgelegt ist, das Portfolio von Jamestown auf ein Höchstleistungsniveau zu heben

**2012**

Einstellung der ersten auf Nachhaltigkeit spezialisierten Mitarbeiterin und offizielle Einführung von Jamestown Green mit einer Programmbeteiligung von insgesamt 7,5 Millionen Quadratfuß

**2013**

Erste Antwort auf den Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)  
Einführung eines formellen Umweltmanagementsystems



**2014**

Erstellung des ersten an der Global Reporting Initiative (GRI) ausgerichteten jährlichen Nachhaltigkeitsberichts  
Verabschiedung von ESG-orientierten Leitprinzipien

**2015**

Unterzeichnung der Prinzipien der Vereinten Nationen für verantwortungsvolles Investieren (UNPRI)

**Jamestown** Guiding Principles

Integrity • Excellence • Innovation • Passion • Responsibility



**PRI B BEWERTUNG**

**PRI A BEWERTUNG**

**PRI A BEWERTUNG**

**PRI A BEWERTUNG**

**PRI A BEWERTUNG**



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

**2016**

**2017**

**2018**

**2019**

**2020**

Erste unternehmensweite  
Wesentlichkeitsbewertung

Volle Punktzahl im  
Resilienzmodul von GRESB

Veröffentlichung  
der Diversitäts- und  
Inklusionskennzahlen  
des Unternehmens  
(Geschlechterverhältnis  
und ethnische Diversität)

Abschluss einer  
unabhängigen  
umfassenden  
Klimarisikobewertung für  
das gesamte Portfolio (162  
Gebäude)

Formale Verpflichtung zur  
CO2-Neutralität bis 2025

Übernahme aller 17 Ziele  
der Vereinten Nationen für  
nachhaltige Entwicklung

*Unser ESG-Programm wurde zwar erst 2008 formalisiert, wir von Jamestown setzen jedoch bereits seit unserer Gründung im Jahr 1983 durch Projekte wie das SOS-Kinderdorf und verschiedene Green Building-Zertifizierungen Prioritäten in den Bereichen Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung.*

Rebranding der  
Werbematerialien und  
Marketingunterlagen in  
Übereinstimmung mit der  
Neugestaltung der  
Unternehmensmarke von  
Jamestown

Start von Jamestown  
Invest – der ersten digitalen  
Investmentplattform für  
US-Investoren



Marienburger Straße 17  
50968, Köln  
Deutschland  
+49.221.30980  
[www.jamestown.de](http://www.jamestown.de)



Dieser Bericht hebt die ESG-Erfolge von Jamestown in den letzten 10 Jahren hervor. Weitere Informationen zu den enthaltenen Themen finden Sie in einem vollständigen PDF der zugehörigen Referenzdokumente unter <https://uqr.to/112yx> oder indem Sie den QR-Code rechts scannen.

