



Ratgeber zum Einstieg in den US-Immobilienmarkt



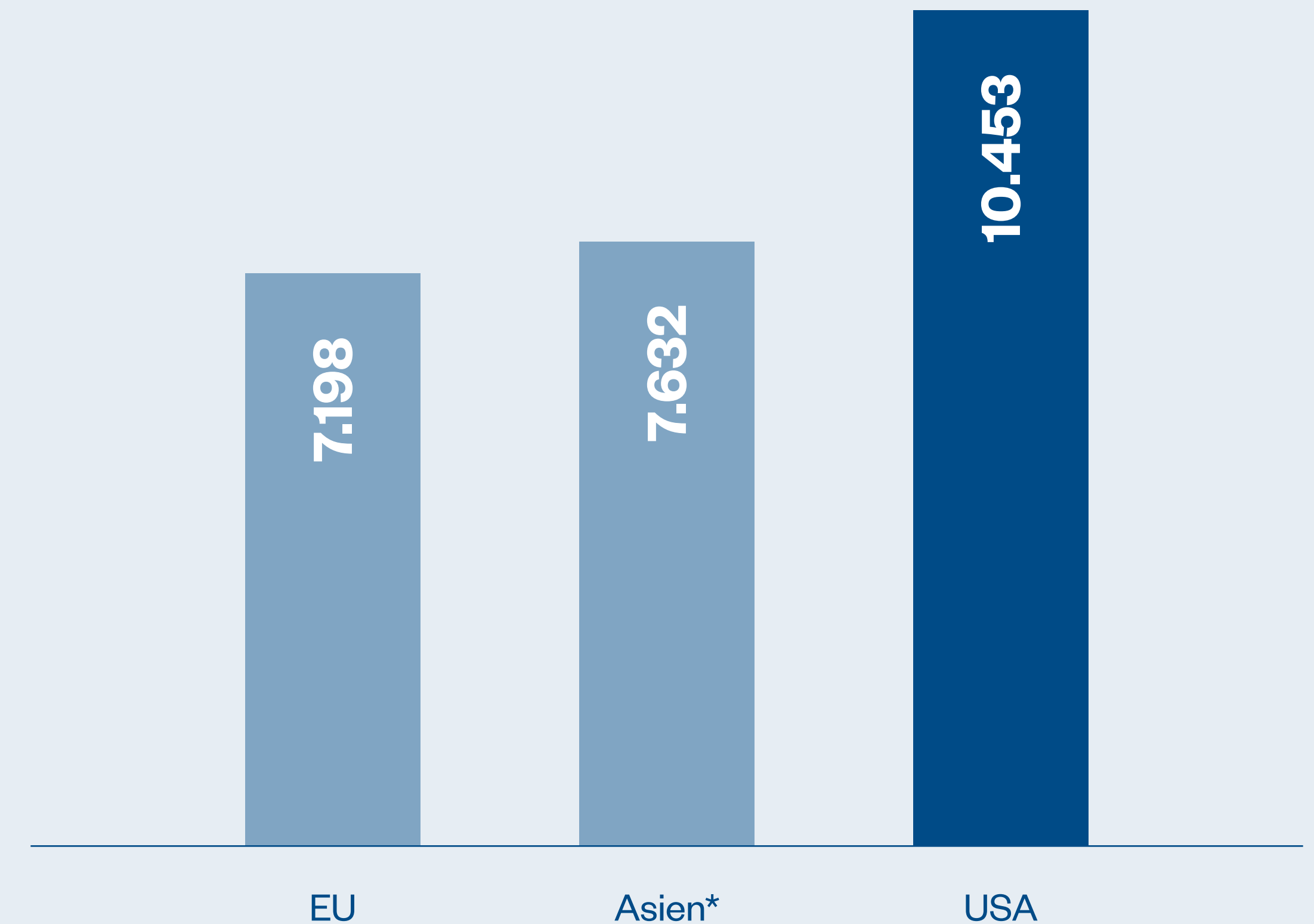
Jamestown, der Marktführer für US-Immobilienfonds

Ein Blick auf den US-Immobilienmarkt lohnt sich

Der US-Immobilienmarkt ist der größte Immobilienmarkt der Welt und das nicht ohne Grund. Eigenschaften wie **Transparenz**, **Professionalität** und **Liquidität** sind optimale Voraussetzungen, um für unsere Anleger ein breit diversifiziertes Immobilienportfolio aufzubauen.



Wert an gewerblichen Immobilien (Mrd. US-Dollar) Stand Dezember 2022



*China, Indien, Indonesien, Malaysia, Pakistan, Philippinen, Taiwan, Thailand
Quelle: EPRA Global Real Estate Total Markets Table Q4 – 2022

4 Gründe für eine Investition in US-Immobilien

US-Volkswirtschaft

Die USA sind die größte Volkswirtschaft der Welt. Das Bruttoinlandsprodukt von über 20 Billionen US-Dollar ist höher als das der gesamten EU.

Währungsdiversifikation

Aus Gründen der Diversifikation ist eine Investition in die Weltleitwährung US-Dollar sinnvoll. Über 60% der globalen Reservewährungen bestehen aus US-Dollar.

Professionelles Umfeld

Der größte Immobilienmarkt der Welt gilt als professionell, transparent und hoch liquide. Ein ideales Umfeld für Transaktionen.

Bevölkerungswachstum

Das starke Bevölkerungswachstum treibt die Nachfrage nach Immobilien. Laut US Census Bureau soll die Einwohnerzahl bis 2060 um rund 67 Millionen Menschen auf 405 Millionen anwachsen.

Darum sind wir der richtige Partner für Sie!

Unsere Fonds bieten Privatanlegern Zugang zu einer professionellen Anlagestrategie in US-Immobilien und decken dabei alle Leistungen für den Anleger ab. Aus einer Hand. Transparent. Unkompliziert.

Sie sind bei uns in guten Händen, wenn Sie ...

- ✓ Interesse daran haben, Ihr Vermögen sinnvoll zu diversifizieren.
- ✓ eine langfristige Geldanlage suchen.
- ✓ das Ziel haben, von laufenden Ausschüttungen und Verkaufserfolgen zu profitieren.
- ✓ Profis Ihr Investment-Management anvertrauen und herausragenden Service erwarten.

28

erfolgreich aufgelöste US-Vermietungsfonds

200

Mitarbeiter vor Ort in den USA

50

Mitarbeiter in Deutschland

40

Jahre Erfahrung im Markt

40

Milliarden US-Dollar an Transaktionsvolumen

80.000

Privatanleger haben sich an unseren Fonds beteiligt



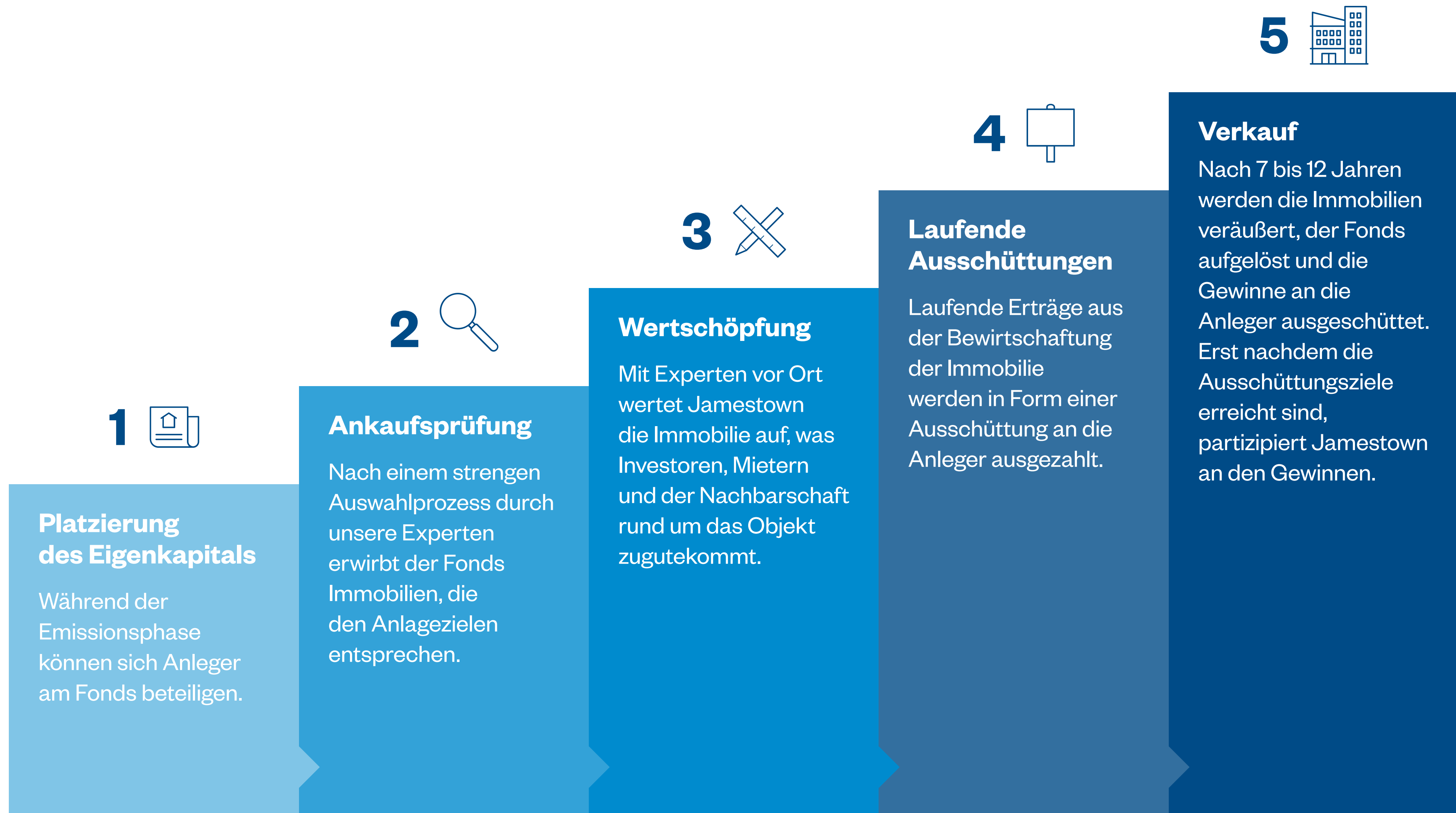
„Wir haben uns von Anfang an mit unseren eigenen Organisationen in den USA und in Deutschland darauf spezialisiert, unseren Anlegern alle Leistungen rund um die Investition in US-Immobilien aus einer Hand anzubieten.“

Fabian Spindler

Geschäftsführer Fondsmanagement



Unser Investmentprozess



Das bedeutet Wertschöpfung bei Jamestown



Gebäude neu denken

Bestehende Gebäude zu verändern, neu zu erfinden und dadurch Standorte zu prägen - das ist unsere Leidenschaft. Unser Ziel dabei ist stets, Vergangenheit und Zukunft zu vereinen: Wir schaffen Standorte von morgen, die durch individuellen Charakter herausragen.



Standorte prägen

Wir schaffen Orte, die Menschen zusammenbringen und inspirieren. Das erreichen wir durch eine innovative Mischnutzung, die neben Büro, Einzelhandel und Gastronomie auch Raum für Kunst, Kultur und andere Freizeitaktivitäten bietet.



Langfristig den Unterschied machen

Damit eine Immobilie in der Nachbarschaft verankert werden kann, sind nicht nur große Summen für den (Um-)Bau erforderlich. Anschließend muss die Immobilie belebt werden. Dabei geht es um alles, von der Auswahl der Mieter bis hin zur Veranstaltung von Events.



„Wir entwickeln wettbewerbsfähige Standorte von morgen, indem wir Immobilien und deren Umfeld zu anziehenden Orten für Mieter und Besucher machen. So erzielen wir eine **nachhaltige Wertsteigerung, von der unsere Anleger profitieren.**“

Daniel Siekmann
Leiter Direktvertrieb



Unsere Leistungsbilanz

Die Ergebnisse bisher aufgelegter Fonds zeigen die Qualität des Anbieters. Natürlich sind jährliche Vermietungsergebnisse wichtig. Ob ein Investment jedoch insgesamt erfolgreich ist, zeigt sich erst nach der Fondsauflösung, also nach dem Verkauf der Immobilien. Bei einer durchschnittlichen Fondslaufzeit von rund fünfeinhalb Jahren haben die Anleger unserer 28 aufgelösten US-Vermietungsfonds ein **durchschnittliches Ergebnis* von über 18% pro Jahr** erzielt. Der niedrigste Wert lag bei 8,5% pro Jahr.

*Bezogen auf das investierte Eigenkapital ohne Ausgabeaufschlag vor Steuern





„In den letzten 40 Jahren haben wir mit unseren Vermietungsfonds die Prospektziele deutlich übertroffen. **Noch nie hat ein Anleger mit einem unserer Fonds Geld verloren.** Auf diese Leistungsbilanz sind wir stolz und sehen sie als eine Verpflichtung für die Zukunft an.“

Fabian Spindler

Geschäftsführer Fondsmanagement



Deal Highlights

*Bezogen auf das investierte Eigenkapital ohne Ausgabeaufschlag vor Steuern



One Times Square
Haltedauer 14,5 Jahre
Nettoverkaufserlös 364,9%*



Chelsea Market
Haltedauer 8 Jahre
Nettoverkaufserlös 247%*



General Motors Building
Haltedauer 1,9 Jahre
Nettoverkaufserlös 130,8%*



Falchi Building
Haltedauer 4,6 Jahre
Nettoverkaufserlös 335,2%*



Lantana
Haltedauer 3,3 Jahre
Nettoverkaufserlös 130,4%*



„Ökologisches und ökonomisches Handeln schließen einander nicht aus. Im Gegenteil: **Nachhaltigkeit lohnt sich für Eigentümer, Mieter und Anleger.** Denn grüne Maßnahmen senken Energiekosten, erhöhen die Mieterzufriedenheit und steigern den Wert der Immobilie.“

Christian Bongartz

Geschäftsführer Risikomanagement

Nachhaltigkeitsziele bis 2034



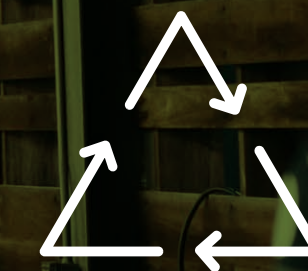
Strom
-50%



Wasser
-25%



Treibhausgase
-50%



Müll
-50%

Stimmen zufriedener Kunden

Gute Anlageergebnisse, transparente Kommunikation und verständliche Informationen, ein individueller Service, klare Abrechnungen sowie wenig eigener Verwaltungsaufwand. Das wünschen sich Kunden von ihrer Geldanlage – und genau das bekommen sie bei Jamestown:



Über **50.000 Kunden** haben uns mit Schulnoten bewertet und Jamestown die **Durchschnittsnote 1,6** gegeben.

75%

erklärten, dass sie Jamestown Fonds als Kapitalanlage weiterempfehlen würden.

91%

sagten, dass das wirtschaftliche Gesamtergebnis ihres Jamestown Fonds so gut wie erwartet oder sogar besser als erwartet war.

97%

empfanden den Zeitaufwand bei Jamestown Fonds im Vergleich zu anderen Kapitalanlagen als „eher gering“.

Aktueller Fonds: Jamestown 32

Unsere Strategie zielt darauf ab, in Immobilien mit Potenzial zu investieren und diese durch aktives Management vor Ort wertsteigernd weiterzuentwickeln und anschließend zu veräußern. Dabei fokussieren wir uns überwiegend auf die drei wichtigsten Immobiliensektoren – Büro, Einzelhandel und Wohnen.



Mindestbeteiligung

30.000 US-Dollar bzw. 20.000 US-Dollar für Anleger mit einer US-Steuer Nummer, jeweils zzgl. 5% Ausgabeaufschlag



Geplante Laufzeit

Die Anlagestrategie sieht vor, die Investitionsobjekte nach einer Laufzeit von 7 bis 12 Jahren ab 2024 wieder zu verkaufen



Investitionsobjekte

Qualitativ hochwertige, vermietete Einzelhandels-, Büro- und Mietwohnobjekte in wichtigen Metropolen der USA



Ausschüttungen

2% p.a. ab Einzahlung, 4% p.a. ab 2024 und 110% aus Verkauf, jeweils vor Steuern und bezogen auf das investierte Eigenkapital angestrebt

Einfach investieren

Über Ihren Berater

Kontaktieren Sie Ihren persönlichen Anlageberater bezüglich einer Zeichnung.

Online Beitritt

Bequem und online rund um die Uhr unter <https://beitritt.jamestown.de> zeichnen.

Vertriebsgespräch

Sie wünschen sich ein telefonisches Vertriebsgespräch? Rufen Sie uns gerne während unserer Geschäftszeiten von 9:00 bis 17:30 unter 0221-3098-111 an.



Direkt online zeichnen!



Wir sind für Sie da!

Unsere Experten stehen Ihnen sehr gerne mit Rat und Tat zur Seite und sind persönlich für Sie da, falls Sie mehr Informationen zu Jamestown, unseren Fonds und unseren Immobilien erhalten möchten. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



Daniel Siekmann
Leiter Direktvertrieb



Agnieszka Nowicka
Direktvertrieb



Martin Müller-Laschet
Direktvertrieb



André Steinkaemper
Direktvertrieb

Telefon

Montag bis Freitag: 9:00 - 17:30 Uhr
0221-3098-111

E-Mail

Schreiben Sie uns eine E-Mail an
vermittler@jamestown.de und wir
melden uns gerne bei Ihnen.

Chatbot

Unser Chatbot James ist unter
www.jamestown.de jederzeit erreichbar
und beantwortet Ihre Fragen. Nutzen Sie
gerne auch unser Kontaktformular.

Hinweis: Jamestown 32 beteiligt sich an keinem der abgebildeten Objekte.

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Prospekt des Jamestown 32 L.P. & Co geschlossene Investment KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Chancen und Risiken vollständig zu verstehen. Alle Angaben in dieser Marketing-Anzeige stammen mit Ausnahme der separat gekennzeichneten Quellenangaben von Jamestown und beruhen auf eigener Ausarbeitung. Die unverbindlichen Angaben zur Beteiligung Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG sind verkürzt dargestellt und stellen kein öffentliches Angebot dar. Grundlage des Angebotes der Beteiligung an der Fondsgesellschaft sind einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt vom 07.10.2022 einschließlich etwaiger Aktualisierungen und Nachträge sowie das dazugehörige Basisinformationsblatt. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte und Informationen über zugängliche Instrumente kollektiver Rechtsdurchsetzung ist in deutscher Sprache im Verkaufsprospekt im Kapitel „Rechtliche Hinweise“ enthalten und hier abrufbar. Die Jamestown US-Immobilien GmbH kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen. Die Verkaufsunterlagen sind u. a. bei der Jamestown US-Immobilien GmbH, Marienburger Str. 17, 50968 Köln erhältlich.



Jamestown US-Immobilien GmbH · Kapitalverwaltungsgesellschaft · Köln HRB 21384

T +49 221 3098-0 · F +49 221 3098-100 · www.jamestown.de · info@jamestown.de

Geschäftsführer: Fabian Spindler, Christian Bongartz · Aufsichtsratsvorsitzender: Claus-Jürgen Cohausz