

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herr
Daniel Mustermann
Musterallee 11
99999 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

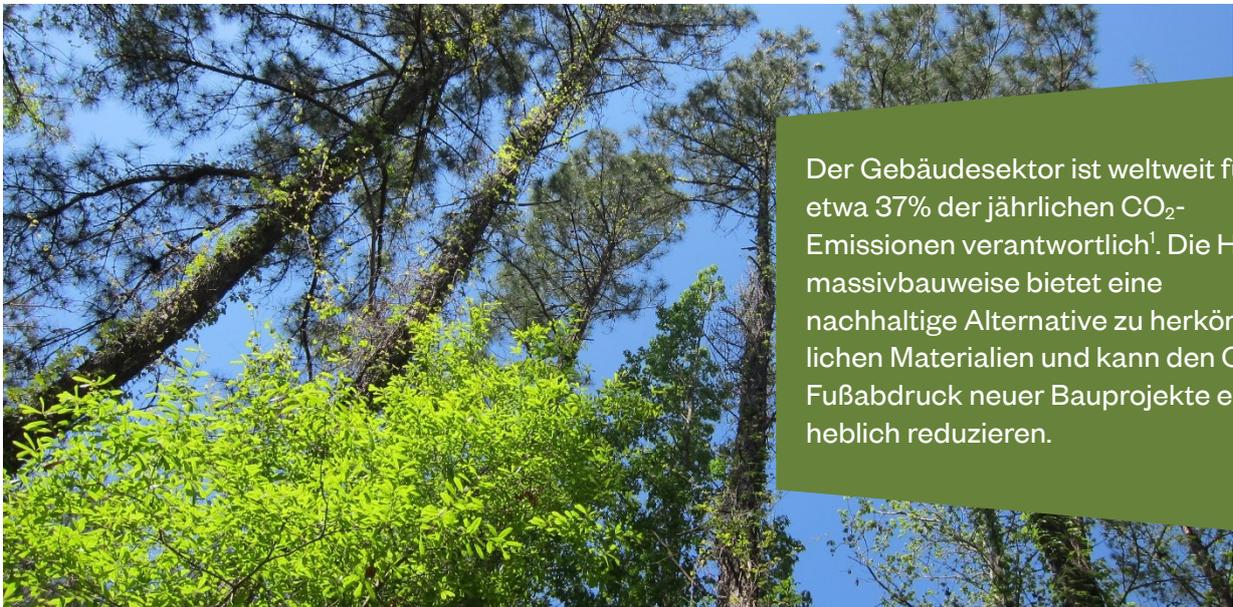
Kundennummer: 099999

08.12.2022

Jamestown Timber 2, L.P./Gesellschafterinformation

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit möchten wir Sie kurz über die Entwicklung des Fonds Jamestown Timber 2 informieren. Die Bewirtschaftung des Newport Forstes und die Holzernte verlaufen plangemäß. Einschließlich der bereits geleisteten Ausschüttungen von insgesamt 55% erwartet das Jamestown Management unverändert Gesamtrückflüsse in einer Bandbreite von 140% bis 180% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital.



Der Gebäudesektor ist weltweit für etwa 37% der jährlichen CO₂-Emissionen verantwortlich¹. Die Holzmassivbauweise bietet eine nachhaltige Alternative zu herkömmlichen Materialien und kann den CO₂-Fußabdruck neuer Bauprojekte erheblich reduzieren.

¹ Quelle: United Nations Environment Programme: 2022 Global Status Report for Buildings and Construction

Im Süden der USA sind die Preise für Kiefernholz nach zwischenzeitlichen Höchstwerten im Laufe des Jahres 2022 wieder leicht zurückgegangen. In Folge der hohen Inflation sind die Zinsen seit Anfang des Jahres 2022 in drastischem Tempo angestiegen. Hierdurch steigen auch die Hypothekenzinsen für private Haushalte. Dies kann kurzfristig zu einem Rückgang der Nachfrage nach Wohneigentum führen. Aus Sicht von Marktexperten wird aber aufgrund des alternden US-

Wohnungsbestands kein nachhaltiger Abschwung im Wohnungsbau erwartet. Auch zukünftig wird mit einer hohen Bauholznachfrage gerechnet. Da diese mit den vorherrschenden Kapazitäten nicht bedient werden kann, wird weiter in bestehende oder neu zu bauende Sägewerke im Süden der USA investiert.

Jamestown Timber 2, L.P. Kerndaten

Emission:		Investitionsobjekte im Bestand:	
05/2011 bis 05/2012 an ca. 790 Anleger		Newport Forst, Georgia (nach Teilenteignung)	ca. 3.064 ha
Finanzierung:		Ausschüttungen an Investoren: *	
Ursprünglich investiertes Eigenkapital, gesamt:	\$ 26,4 Mio.	bis 06/2012: ** 2014:	3,00% p.a. 8,75%
Fremdkapital:	\$ 0,0 Mio.	2017:	8,25%
Geplante Fondslaufzeit:		2018:	32,00%
bis Mitte 2024		2019:	6,00%

* alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital

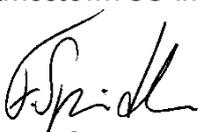
** Anfängliche Ausschüttung

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 2 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2022 wurden bisher Anteile des Fonds von insgesamt \$ 30.000 zu 85% des ursprünglich investierten Eigenkapitals vermittelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an unser Zweitmarkt-Team unter 0221 3098-555 oder per E-Mail an zweitmarkt@jamestown.de wenden. Zu gelisteten Geboten und sich daraus ergebenden Preisen darf Jamestown keine Aussage treffen.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im zweiten Quartal 2023.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH


Fabian Spindler


Anna Hahn