

JAMESTOWN 27

Drittes Investitionsobjekt



Bürogebäude 325 Hudson Street, New York City

- Bürogebäude 325 Hudson Street im Teilmarkt Hudson Square/West Village von Midtown South, New York City
- 10-geschossiges Gebäude mit einer Mietfläche von 22.427 m²
- Eigenkapital: rund \$ 67 Mio. auf Fondsebene
- Zwischenfinanzierung von JAMESTOWN, welche Ende Juni 2012 durch ein fünfjähriges Hypothekendarlehen in Höhe von \$ 60 Mio. abgelöst werden soll
- Das Bürogebäude ist eines von wenigen Gebäuden in Manhattan mit direkter Anbindung an mehrere interkontinentale Glasfaserkabel
- Neben klassischen Büromietern finden sich insbesondere Nutzer aus der Telekommunikationsbranche in diesem Gebäude
- In sogenannten Meet-Me-Rooms können Telekomunternehmen ihre Server und Datenleitungen direkt miteinander verbinden
- Das Objekt bietet Entwicklungspotenzial zur Schaffung weiterer Meet-Me-Rooms in derzeit noch leer stehenden Flächen im Erd- und Untergeschoss und durch die Vermietung technischer Anlagen (z.B. Stromgeneratoren) auf dem Dach



Hauptmieter	Mietfläche in qm	Laufzeit	Miete 2013 in Mio US-\$
Telekommunieter			
Level 3	3.552	Dezember 2015	3,1
Reliance Globalcom	2.203	September 2015	2,1
Verizon	2.500	August 2015	1,9
Büromieter			
Empire State College	5.177	Juli 2021	2,2
Frog	2.652	August 2016	1,3



Ausführliche Darstellung des dritten Investitionsobjekts siehe Nachtrag Nr. 3 vom 01.06.2012 zum Verkaufsprospekt JAMESTOWN 27 vom 25.03.2011