

# JAMESTOWN 27

## Erstes Investitionsobjekt



### Alameda Towne Centre

- Städtisches Einkaufszentrum im Großraum San Francisco, Kalifornien
- Standort seit 1958 etabliert
- Grundstücksfläche von rund 188.000 m<sup>2</sup>
- 55.310 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche
- Objekt in den letzten Jahren für rund \$ 90 Mio. erweitert, vollständig renoviert und modernisiert
- Zusätzliches Entwicklungspotenzial für neue Flächen
- Eigenkapital: rund \$ 91 Mio.
- Fremdkapital: \$ 111,4 Mio. mit Tilgung von rund \$ 15 Mio. über die Laufzeit von 10 Jahren

Das Objekt zeichnet sich aus durch hohe Markteintrittsbarrieren, die hervorragende Positionierung am Standort, die Einnahmensicherheit durch langfristige Mietverträge, eine breite Mieterdiversifikation sowie ein hohes Haushaltseinkommen des näheren Einzugsbereichs.



Hauptmieter	m <sup>2</sup>	Mietvertrag bis
Kohl's	7.215	01/2035
Safeway	5.545	12/2025
Ross Dress for Less	2.804	01/2021
TJ Maxx	2.787	08/2017
Bed Bath & Beyond	2.601	11/2017
Walgreens	1.499	11/2031
Trader Joe's	1.134	10/2012



Ausführliche Darstellung des ersten Investitionsobjekts siehe Verkaufsprospekt Seite 20-25