

JAMESTOWN 27

Viertes Investitionsobjekt



Geschäftshaus Falchi Building, Long Island City, New York City



- Ursprünglich als Lager- und Distributionsgebäude gebaut
- In den späten 1980er Jahren umfassend renoviert und für die heutigen Nutzungszwecke umgebaut
- Fünfgeschossiges Gebäude mit einer Mietfläche von 57.550 m²
- Eigenkapital:
Rund \$ 44 Mio. auf Fondsebene
- Fremdkapital:
Hypothekendarlehen \$ 48 Mio.
- Loftartige Mietflächen mit großen Fensterflächen und Deckenhöhen von 3,60 Meter bis 6,70 Meter bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Diversifizierte Mieterstruktur mit rund 40 Mietern u.a. aus den Branchen Schmuck- und Edelsteinverarbeitung, Logistik, Papier- und Druckgewerbe, Dienstleistung sowie aus dem staatlichen Sektor (z.B. Vereinte Nationen)
- \$ 11,50 pro m² / Monat Durchschnittsmiete in 2012 (20% - 30% unter Marktniveau)
- Wegen des hohen Mietpreisgefälles zu Manhattan sind rund die Hälfte der seit dem Jahr 2000 im Objekt neu abgeschlossenen Mietverträge auf Standortwechsel von Mietern aus Manhattan zurückzuführen



Ausführliche Darstellung des vierten Investitionsobjekts siehe Nachtrag Nr. 3 vom 01.06.2012 zum Verkaufsprospekt JAMESTOWN 27 vom 25.03.2011