

JAMESTOWN 27

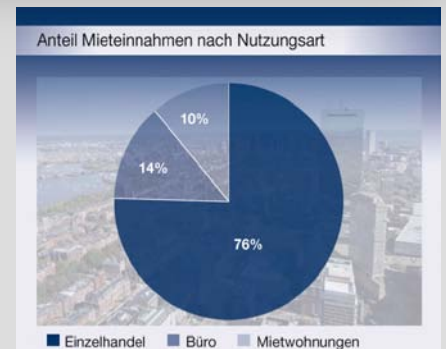
Zweites Investitionsobjekt



Einzelhandelsportfolio Newbury Street, Boston



- Portfolio von 28 historischen Gebäuden auf der Newbury Street in Boston, Massachusetts, eine der besten innerstädtischen Einzelhandelslagen der USA
- 20.360 m² vermietbare Fläche, hiervon 11.106 m² für Einzelhandel, 5.348 m² für Büro- und Praxisnutzung, sowie 50 Mietwohnungen mit insgesamt 3.908 m²
- Eigenkapital: rund \$ 131 Mio. auf Fondsebene
- Hypothekendarlehen in Höhe von \$ 125 Mio., 7 Jahre fest



Das Objekt zeichnet sich durch die sehr gute Objekt- und Standortqualität, die breite Mieterdiversifikation sowie ein überdurchschnittliches Haushaltsnettoeinkommen des näheren Einzugsbereichs aus. Die vielen unterschiedlichen Objekt- und Flächenangebote bieten die Chance, bonitätsstarke nationale und internationale Einzelhandelsketten als Mieter zu gewinnen und die durchschnittliche Vermietungsquote im relevanten Teilmarkt von 97% ab Ende 2013 zu erreichen.



Ausführliche Darstellung des zweiten Investitionsobjekts siehe Nachtrag Nr. 1 vom 31.10.2011 und Nachtrag Nr. 2 vom 19.11.2011 zum Verkaufsprospekt JAMESTOWN 27 vom 25.03.2011