



JAMESTOWN US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herr
Daniel Mustermann
Musterallee 11
99999 Musterhausen

Für Rückfragen
0221 3098-244

24.11.2017 jg/fsp
Kunden-Nr.: 099999

JAMESTOWN 27 L.P. / Gesellschafterinformation

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit dieser Gesellschafterinformation möchten wir Sie kurz über den Stand des Fonds JAMESTOWN 27 informieren. Die Bewirtschaftung der Investitionsobjekte verläuft weitgehend plangemäß. Der durchschnittliche Vermietungsstand für den Fonds liegt unverändert bei rund 89%. Für 2017 wird die prospektgemäße Ausschüttung von 6% bezogen auf die angepasste Kapitaleinlage (seit 01.01.2017 nominal \$ 0,75 je Anteil) erwartet, die Mitte Juni 2018 an Sie geleistet wird.

Der Inhalt in Kürze:

- Weitgehend plangemäße Bewirtschaftung der Investitionsobjekte
- Für 2017 prospektgemäße Ausschüttung von 6% erwartet

Entwicklung der Investitionsobjekte (in Klammern: %-Anteil am Fondseigenkapital)

Das **Einzelhandelsportfolio Newbury Street** (Anteil: 35%) in Boston entwickelt sich plangemäß. Der Vermietungsstand konnte leicht gesteigert werden und beträgt aktuell 95% (Juli 2017: 93%). Die Vermietung von leerstehenden Einzelhandelsflächen für temporäre Verkaufsaktionen verläuft sehr erfolgreich und führte bereits zum Abschluss von mehreren langfristigen Mietverträgen. Gemeinsam mit weiteren Interessengruppen hat JAMESTOWN in den letzten Monaten drei Straßenfeste und Verkaufsaktionen auf der Einkaufsstraße organisiert. Über die gut besuchten Veranstaltungen wurde in der lokalen Presse positiv berichtet.

Beim **Shopping Center Alameda Towne Centre** (Anteil: 26%) im Großraum San Francisco liegt der Vermietungsstand derzeit bei 89% (Juli 2017: 91%). Aktuell steht JAMESTOWN in Mietvertragsverhandlungen für mehrere derzeit leerstehende Mietflächen. Sofern diese erfolgreich abgeschlossen werden, würde der Vermietungsstand auf dann 93% steigen. Anfang November wurde die bei Kindern und Erwachsenen beliebte Eislaufbahn wiedereröffnet, welche in den vergangenen Jahren über die Weihnachtszeit jeweils rund 20.000 Besucher anlockte.

Der Vermietungsstand des **Bürogebäudes 325 Hudson Street** (Anteil: 20%) in New York City liegt seit Jahresmitte unverändert bei 71%. Der Vermietungsstand der so genannten Meet Me Rooms bleibt weiterhin hinter den Erwartungen zurück. Das Hypothekendarlehen wurde im Oktober 2017 zunächst zu den gleichen Konditionen um 90 Tage verlängert und soll anschließend langfristig refinanziert werden.

Am **Geschäftshaus Milk Studios** (Anteil: 19%) in New York City hält der Fonds eine Beteiligung von 47%. Die restlichen 53% wurden bislang von JAMESTOWN 28 gehalten. Nach einer unter den Anlegern dieses Fonds durchgeführten Abstimmung wurde die Beteiligung von JAMESTOWN 28 an Milk Studios im September 2017 an eine deutsche Stiftung und an JAMESTOWN veräußert und der Fonds JAMESTOWN 28 beendet. Dieser Verkauf wirkt sich nicht auf JAMESTOWN 27 aus. Der Vermietungsstand des Geschäftshauses beträgt unverändert 97%. Ende 2017 läuft im Objekt ein Mietvertrag (2,5% der Gesamtfläche) aus; für diese Fläche sucht JAMESTOWN aktiv nach einem Nachmieter. Die leerstehende Einzelhandelsfläche hat in 2017 durch kurzfristige Nutzung von sogenannten Pop-up-Stores, Show-Rooms und anderen Vermarktungskonzepten bislang rund \$ 197.000 (Juli 2017: \$ 60.000) an Mieteinnahmen erzielt. Dies soll 2018 fortgesetzt werden. Die Renovierung des Daches verläuft nach Plan und wird voraussichtlich bis Jahresende 2017 abgeschlossen.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an JAMESTOWN 27 hängt von Angebot und Nachfrage ab. Seit Anfang 2017 wurden insgesamt 868.000 Anteile des Fonds in einer Bandbreite von rund \$ 0,87 - \$ 1,00 je Anteil bezogen auf die angepasste Kapitaleinlage von nominal \$ 0,75 je Anteil gehandelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am JAMESTOWN-Zweitmarkt können Sie sich an die Zweitmarkt-Hotline (Tel. 0221/3098-555) wenden.

Die nächste ausführliche Gesellschafterinformation mit aktualisierter Fondsprognose für JAMESTOWN 27 erhalten Sie Mitte 2018.

Mit freundlichem Gruß
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH



Dr. Jürgen Gerber



i.A. Fabjan Spindler

Besuchen Sie uns auf www.jamestown.de und jetzt auch auf Facebook.

P.S. Sie möchten Korrespondenz von JAMESTOWN künftig online erhalten? Dann registrieren Sie sich einfach unter <https://online.jamestown.de> für unser Kundenportal JAMESTOWN Online.