



JAMESTOWN US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Frau  
Katja Musterfrau  
Mustergasse 10  
99999 Musterhausen

Für Rückfragen  
0221/3098-244

26.10.2018 jg/fsp  
Kunden-Nr.: 000000

### **JAMESTOWN 27 L.P. / Gesellschafterinformation Auszahlung Verkaufserlös für das Einzelhandelsportfolio Newbury Street**

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

in unserer Gesellschafterinformation vom 31.07.2018 hatten wir bereits mitgeteilt, dass der Verkauf einzelner Fondsobjekte geprüft werde. Von den vier Investitionsobjekten verbleiben drei im Fonds, deren Bewirtschaftung weitgehend plangemäß verläuft. Für das vierte Objekt, das Einzelhandelsportfolio Newbury Street in Boston, konnte JAMESTOWN erfreulicherweise einen Kaufvertrag über \$ 297,9 Mio. unterschreiben. Das Investitionsvolumen des Objektes betrug \$ 264,5 Mio. Der Eigentumsübergang ist zwischen dem 21.11. und 20.12.2018 geplant. Aus der Kaufpreiszahlung wird an die Anleger ein Nettoverkaufserlös vor Steuern von 25% des investierten Eigenkapitals bzw. \$ 0,25 je Anteil ausgezahlt und zusätzlich die JAMESTOWN 27 Liquiditätsreserve erhöht.

Der aus dem Verkauf erzielte Gewinn ist in den USA steuerpflichtig, und die Fondsgesellschaft ist nach den US-Steuergesetzen verpflichtet, für die Anleger Steuervorauszahlungen zum steuerlichen Höchstsatz an das US-Finanzamt abzuführen. Nach Abgabe Ihrer US-Einkommensteuererklärung 2018 werden die endgültigen Steuerbeträge festgesetzt, und voraussichtlich Ende 2019 erfolgen entsprechende Steuererstattungen durch das US-Finanzamt.

Derzeit geht JAMESTOWN davon aus, den Nettoverkaufserlös abzüglich Steuervorauszahlungen im Dezember 2018 an Sie auszuzahlen. Für Ihre Ausschüttungen haben wir folgende Bankverbindung gespeichert: Überweisung in US-Dollar auf das Konto von Katja Musterfrau mit der **IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00** bei der Musterbank. Sofern Sie eine andere Auszahlungsweise wünschen oder sich Ihre Bankverbindung geändert hat, bitten wir Sie, uns die Änderung über JAMESTOWN Online oder anhand des beigefügten Antwortformulars **bis spätestens 15.11.2018** mitzuteilen.

Ende Dezember 2016 erfolgte durch den Verkauf des Geschäftshauses Falchi Building bereits eine Eigenkapitalrückzahlung von \$ 0,25 je Anteil an die Anleger. Die angepasste Kapitaleinlage von derzeit nominal \$ 0,75 je Anteil wird nach der jetzt vorgesehenen Eigenkapitalrückzahlung von \$ 0,25 dann nominal \$ 0,50 je Anteil betragen.

### Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an JAMESTOWN 27 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2018 wurden bisher insgesamt 1.166.000 Anteile des Fonds in einer Bandbreite von \$ 0,87 - \$ 1,01 je Anteil bezogen auf die angepasste Kapitaleinlage von \$ 0,75 je Anteil gehandelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am JAMESTOWN Zweitmarkt können Sie sich an die JAMESTOWN Zweitmarkt-Hotline (Tel. 0221/3098-555) wenden.

Die nächste ausführliche Gesellschafterinformation mit aktualisierter Fondsprognose für JAMESTOWN 27 erhalten Sie Mitte 2019.

Mit freundlichem Gruß  
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH

  
Dr. Jürgen Gerber

  
i.A. Fabian Spindler

**Besuchen Sie uns auf [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de) und auch auf Facebook.**

**P.S. Sie möchten Korrespondenz von JAMESTOWN künftig online erhalten? Dann registrieren Sie sich einfach unter <https://online.jamestown.de> für unser Kundenportal JAMESTOWN Online.**

# ÄNDERUNG BANKDATEN

Fax: 0221 / 3098 – 100  
E-Mail: info@jamestown.de

Rückantwort  
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH  
Postfach 51 10 70  
50956 Köln

Kundennummer: 000000  
Katja Musterfrau

## JAMESTOWN 27 – Änderung der Bankverbindung

- Eurokonto  
 US-Dollarkonto \*) \*\*)

(zutreffende Währung bitte ankreuzen)

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN (22-stellig): DE \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

BIC / Swift Code: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

**Hinweis:** Zahlungen sind nur auf persönliche Konten des wirtschaftlich Berechtigten, nicht jedoch auf Investmentfondskonten oder Konten Dritter möglich.

\*) Für die Überweisung auf ein US-Dollarkonto in Deutschland wird die JAMESTOWN in Rechnung gestellte Gebühr von derzeit \$ 6,50 von der Auszahlung abgezogen. Mir ist bekannt, dass ggf. weitere Gebühren meiner kontoführenden Bank bzw. deren Korrespondenzbank anfallen können.

\*\*) Falls Sie ein US-Dollarkonto in den USA haben, tragen Sie Ihre Kontonummer bitte unter IBAN ein und unter BIC / Swift Code die ACH Routing Number (paper and electronic) oder nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Telefonnummer für Rückfragen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift