



JAMESTOWN US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Heinz Mustermann
Musterstrasse 14
99999 Musterdorf

Für Rückfragen
0221/3098-244

01.11.2018 jg/fsp
Kdnr.: 000000

JAMESTOWN 29 L.P. & Co. Geschlossene Investment KG / Gesellschafterinformation

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit dieser Gesellschafterinformation möchten wir Sie kurz über den Stand des Fonds JAMESTOWN 29 informieren. Die Bewirtschaftung der Investitionsobjekte verläuft insgesamt plangemäß. Der durchschnittliche Vermietungsstand für den Fonds liegt bei rund 96% (April 2018: 95%). Für 2018 wird die prospektgemäße Ausschüttung von \$ 0,045 je Anteil (dies entspricht 4,5% bezogen auf das investierte Eigenkapital) erwartet, die Ende Mai 2019 an Sie geleistet wird.

Der Inhalt in Kürze:

- Plangemäße Bewirtschaftung der Investitionsobjekte
- Für 2018 prospektgemäße Ausschüttung von 4,5% bzw. \$ 0,045 je Anteil erwartet

Entwicklung der Investitionsobjekte (in Klammern: %-Anteil am Fondseigenkapital)

Das **Bürogebäude America's Square** (Anteil: 36%) in Washington, D.C. entwickelt sich nach Plan und ist unverändert zu 100% vermietet. In 2018 wurden zwei auslaufende Mietverträge über insgesamt 2,9% der Gesamtflächen verlängert; bis Mitte 2020 laufen keine größeren Mietverträge aus. Positiv entwickelt sich die Vermietung der Eventfläche auf der Dachterrasse. In 2018 wurde die Dachterrasse bereits für 30 Veranstaltungen (21 in 2017) wie Firmen- oder Hochzeitsfeiern gebucht.

Beim **Mietwohngebäude 88 Leonard Street** (Anteil: 33%) in New York City beträgt der Vermietungsstand für die 352 Wohnungen aktuell 98% (April 2018: 96%). Die Renovierungsmaßnahmen der Gemeinschaftsflächen sind in vollem Gange und werden voraussichtlich im ersten Quartal 2019 abgeschlossen. Die Lounge im Erdgeschoss, die Terrasse im zweiten Stock sowie die Dachterrasse werden für die Mieter attraktiver gestaltet, darüber hinaus wird die Lobby renoviert. Die geplanten Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen in einzelnen Wohnungen werden momentan zurückgestellt, weil gegenwärtig hierdurch keine signifikanten Mietsteigerungen zu erwarten sind. Seit rund einem Jahr steht den Mietern mit „Hello Alfred“ eine neue Dienstleistung zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um eine Mobiltelefon-App, die es den Mietern ermöglicht, Conciergeservices wie z.B. Reinigungsdienste, Reparaturarbeiten und Lebensmitteleinkäufe in Anspruch zu nehmen. Die „Hello Alfred“-App erfreut sich großer Beliebtheit unter den Mietern mit einer Nutzungsrate von bis zu 60%. JAMESTOWN verfolgt diese und weitere Innovationen mit dem Ziel, die Attraktivität der Wohnungen für die Mieter zu erhöhen.

Die Vermietung der **beiden Shoppingcenter** (Anteil: 16%) in Südfllorida verläuft schleppend. Der Vermietungsstand des Objekts Polo Club Shoppes liegt weiterhin bei 89%. Der Mietvertragsabschluss mit der Supermarktkette Publix, der eine Vergrößerung der Mietflächen bei einer neuen Mietlaufzeit von 20 Jahren zu einer deutlich höheren Miete vorsieht, steht kurz bevor. JAMESTOWN erwartet die Baugenehmigung Anfang 2019, so dass die Arbeiten für den vergrößerten Neubau plangemäß Mitte nächsten Jahres beginnen können. Beim Shoppingcenter Village Commons beträgt der Vermietungsstand unverändert 83%. Um die Vermietungsaussichten zu verbessern, hat JAMESTOWN für zwei leerstehende Restaurantflächen Sonnenterrassen mit Barbereich und Sitzmöglichkeiten gebaut. Zudem plant JAMESTOWN, weitere vier leerstehende Flächen von insgesamt rund 900 qm bis Mitte 2019 zu modernisieren.

Die **zwei Bürogebäude** (Anteil: 15%) im Großraum San Francisco entwickeln sich nach Plan. Im Geschäftshaus Rialto in der Innenstadt von San Francisco beträgt der aktuelle Vermietungsstand 98% (April 2018: 97%). JAMESTOWN ist gegenwärtig dabei, die Planungs- und Designarbeiten für die Modernisierung der Aufzüge und der Lobby abzuschließen, damit die Arbeiten im ersten Quartal 2019 begonnen werden können. In 2019 laufen sechs Mietverträge mit insgesamt rund 26% der Gesamtfläche aus. JAMESTOWN verhandelt bereits neue Mietverträge für diese Mietflächen. Im Bürokomplex Larkspur im Großraum San Francisco liegt der aktuelle Vermietungsstand bei 97% (April 2018: 95%). Die Modernisierungsmaßnahmen der Gemeinschafts- sowie Büroflächen verlaufen weiterhin sehr erfolgreich. Seit Ankauf der Immobilie im Januar 2016 wurden 21 Büroflächen mit insgesamt 5.000 qm bzw. 27% der Gesamtflächen renoviert, wovon alle zu höheren Mietpreisen vermietet werden konnten. JAMESTOWN plant, in 2019 und 2020 die Modernisierungsmaßnahmen fortzusetzen und bis zu 28 weitere Büroflächen zu renovieren.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an JAMESTOWN 29 hängt von Angebot und Nachfrage ab. Seit Anfang 2018 wurden insgesamt 712.000 Anteile des Fonds in einer Bandbreite von \$ 1,00 - \$ 1,07 je Anteil von nominal \$ 1,00 gehandelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am JAMESTOWN-Zweitmarkt können Sie sich an die Zweitmarkt-Hotline (Tel. 0221/3098-555) wenden.

Mit freundlichem Gruß
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH

Dr. Jürgen Gerber i.A. Fabian Spindler

Besuchen Sie uns auf www.jamestown.de und auch auf Facebook.

P.S. Sie möchten Korrespondenz von JAMESTOWN künftig online erhalten? Dann registrieren Sie sich einfach unter <https://online.jamestown.de> für unser Kundenportal JAMESTOWN Online.