



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Frau
Sabine Musterfrau
Mustergasse 19
99999 Musterdorf

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 000000

26.06.2020

Jamestown 30 L.P. & Co. geschlossene Investment KG/Gesellschafterinformation

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

in unserer letzten Gesellschafterinformation vom 27.03.2020 hatten wir angekündigt, Sie vor dem 30.06.2020 erneut zu informieren. Jetzt sind wir fast drei Monate weiter in der Corona-Krise. Inzwischen sind die Ausschreitungen im Zusammenhang mit Protesten gegen Polizeigewalt und Rassismus als weiteres Problem in den USA hinzugekommen. Wir können heute feststellen, dass die Auswirkungen der Krisen auf das Fondsergebnis im Jahr 2020 gravierend sein werden. Allerdings sind auch jetzt noch keineswegs stabile Verhältnisse - u.a. Unsicherheit über eine zweite Corona-Welle - erreicht, die halbwegs sichere Zukunftsprognosen erlauben. Deshalb lässt sich heute weder für 2020 noch für die Folgejahre eine seriöse Einnahmen- und Ausgabenprognose aufstellen.

Aufgrund der in den letzten Monaten erlittenen Einnahmefälle und Mieterkonkurse, insbesondere im Einzelhandelsbereich, sowie der in den nächsten Monaten zu erwartenden Entwicklungen müssen wir davon ausgehen, dass der Fonds kaum Einnahmenüberschüsse für 2020 ausweisen wird. Je nach weiterem Verlauf ist auch ein negatives Ergebnis für 2020 nicht auszuschließen. Es ist daher kaufmännisch geboten, die in 2019 erzielten Einnahmenüberschüsse im Fonds zu behalten. Das bedeutet, dass die Jamestown 30 Ausschüttung für 2019 nicht ausgezahlt wird. Dies ist erforderlich, um die Vermögenswerte der acht Investitionsobjekte bestmöglich zu schützen.

Seien Sie versichert, dass sich die Jamestown Mitarbeiter in den Fondsobjekten - in den letzten Monaten genauso wie in den kommenden - weit über das normale Maß hinaus für Ihre Vermögenswerte engagieren. Über die weitere Entwicklung werden wir in einer Gesellschafterinformation voraussichtlich im November 2020 berichten.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH

Christoph Kahl

Fabian Spindler