

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Peter Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244
E service@jamestown.de

Kundennummer: 000000

17.05.2021

Jamestown 30 L.P. & Co. geschlossene Investment KG
20% Rückzahlung aus erstem Verkaufserfolg und Refinanzierung

Sehr geehrter Herr Mustermann,


wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass Sie Ende Juni 2021 rund 20% des von Ihnen investierten Eigenkapitals zurückerhalten.

Der Mehrheitsgesellschafter an dem Büroobjekt U.S. Steel Tower in Pittsburgh, Pennsylvania hat Anfang Mai 2021 von seinem einmaligen Recht Gebrauch gemacht und den Anteil von Jamestown 30 an dem Büroobjekt zu dem vertraglich vereinbarten Kaufpreis von \$ 67,9 Mio. übernommen. Durch die bei Ankauf vereinbarte Vorzugsstellung erzielt der Fonds bereits nach rund drei Jahren einen Verkaufserfolg von 111% auf das in dieses Objekt investierte Eigenkapital. Mit diesem Ergebnis hatten wir zu diesem Zeitpunkt nicht gerechnet, sondern – wie in der Gesellschafterinformation vom 04.02.2021 kommuniziert – einen Verkauf erst im Jahr 2027 erwartet. Darüber hinaus erzielt der Fonds durch den Abschluss von drei Objektdarlehen bei dem Shoppingcenter-Portfolio überschüssige Refinanzierungserlöse in Höhe von rund \$ 46 Mio. **Insgesamt werden somit ca. 20% des investierten Fondseigenkapitals Ende Juni an Sie ausgezahlt, sodass Sie hiernach noch mit \$ 0,80 von den ursprünglichen \$ 1,00 je Anteil in Jamestown 30 investiert sind. Bezogen auf Ihre Eigenkapitaleinlage in Höhe von \$ \$ 50.000,00 beträgt die Auszahlung aus dem Verkaufserlös somit ca. \$ 10.000,00.** Nach aktueller Schätzung des US-Steuerberaters werden nur geringe Steuervorauszahlungen auf den Veräußerungsgewinn anfallen. Die Überweisung erfolgt auf das für Ihre Ausschüttung bei uns hinterlegte Konto. Die jährlichen Ausschüttungen für 2021 bis 2027 und die Verkaufsrückflüsse gemäß den Prognosen vom 04.02.2021 werden weiterhin erwartet.

Sollten Sie sich für eine Reinvestition in den aktuellen, breit diversifizierten Vermietungsfonds Jamestown 31 interessieren, finden Sie ausführliche Informationen hierzu auf unserer Homepage www.jamestown.de. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Ihr Berater gerne zur Verfügung.

Die nächste Gesellschafterinformation erhalten Sie im dritten Quartal 2021.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH



Fabian Spindler



Timo Linnenbrügge