

# Jamestown 31 L.P. & Co. geschlossene Investment KG

## Zweite Aktualisierung vom 09.04.2021 zum Verkaufsprospekt vom 19.07.2019 in der Fassung der ersten Aktualisierung vom 31.12.2020

Mit dieser zweiten Aktualisierung gibt die Jamestown US-Immobilien GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft von Jamestown 31 L.P. & Co. geschlossene Investment KG („Jamestown 31“) die folgenden Änderungen zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt.

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Jamestown 31 gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt vom 19.07.2019 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 31.12.2020 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem Datum seiner Aufstellung bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

### **Information über die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken gemäß Art. 6 der Verordnung (EU) 2019/2088 (Offenlegungs-Verordnung)**

Nachhaltigkeitsrisiken im Sinne der Verordnung (EU) 2019/2088 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. November 2019 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („Offenlegungs-Verordnung“) sind Ereignisse oder Bedingungen aus den Bereichen Umwelt, Soziales oder Unternehmensführung, deren Eintreten tatsächlich oder potenziell wesentliche negative Auswirkungen auf den Wert der Investition des Fonds und damit auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie auf die Reputation eines Unternehmens haben könnten. Nachhaltigkeitsrisiken können auf alle bekannten Risikoarten einwirken und als Faktor zur Wesentlichkeit dieser Risikoarten beitragen.

Die Jamestown US-Immobilien GmbH als Teil der Jamestown-Gruppe bezieht im Rahmen ihrer Ankaufsprüfung für Investmentvermögen die wesentlichen klassischen finanziellen Risiken in die Anlageentscheidung mit ein und bewertet diese fortlaufend. Dabei berücksichtigt sie auch die relevanten Nachhaltigkeitsrisiken. Die Jamestown-Gruppe hat u.a. bereits im Jahr 2015 die United Nations Principles for Responsible Investment (UNPRI) unterzeichnet sowie im Jahr 2020 auch formal sämtliche UN Sustainable Development Goals anerkannt.

Die Jamestown-Gruppe hat Leitlinien zur Erzielung der ökologischen Nachhaltigkeit des Unternehmens und des gesamten verwalteten Portfolios in ihrem firmeneigenen Programm „Jamestown Green“ definiert. Auf dieser Basis werden Konzepte zur Verbesserung der ökologischen und wirtschaftlichen Nachhaltigkeit für alle Jamestown-Immobilien umgesetzt, einschließlich der in Publikumsinvestmentvermögen gehaltenen Objekte.

Für alle potenziellen Investitionsobjekte des Fonds Jamestown 31 führt die Gesellschaft eine Klimarisikoanalyse durch, welche die wesentlichen Anforderungen der geläufigen Nachhaltigkeitszertifikate wie z.B. Energy Star oder LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) umfasst. Außerdem werden spezielle Umweltrisiken wie die Gefährdung der Immobilienstandorte durch Naturkatastrophen berücksichtigt und bewertet. Zusätzlich identifiziert die Gesellschaft anhand einer Nachhaltigkeitscheckliste Möglichkeiten und Handlungsempfehlungen, die als Basis dafür

dienen, die Nachhaltigkeit der Immobilie nach dem Ankauf zu steigern. Zu den in dieser Checkliste betrachteten Risikofaktoren zählen neben den von lokalen Behörden geforderten Daten zum Energieverbrauch auch soziale Aspekte wie z.B. die Barrierefreiheit der Immobilie oder die Bewertung der Lebensqualität in der näheren Umgebung anhand eines Livability Index Scoring Systems. Dabei werden die Risikoanalysen insbesondere im Hinblick auf regulatorische Änderungen regelmäßig überprüft und bei Bedarf angepasst.

Da Nachhaltigkeitsrisiken als Faktoren der bereits etablierten finanziellen Risikoarten betrachtet werden, sind diese bereits durch die bisherigen Risikohinweise im Verkaufsprospekt berücksichtigt. Außerdem sind mögliche Auswirkungen auf die Rendite des Fonds Jamestown 31 durch die durchgeführten Risikoanalysen und dargestellten Sensitivitäten abgedeckt. Unter Berücksichtigung dieser Risikoanalysen werden keine negativen Auswirkungen von Nachhaltigkeitsrisiken auf die Rendite des Fonds erwartet. Klartstellungshalber weisen wir darauf hin, dass sich das im Verkaufsprospekt beschriebene Risiko von rechtlichen oder steuerlichen Änderungen auch auf solche Änderungen im Zusammenhang mit Nachhaltigkeitsaspekten bezieht, z.B. kann nicht ausgeschlossen werden, dass evtl. Abgaben in Form von Steuern aufgrund erhöhter CO<sub>2</sub>-Emissionen eingeführt werden und sich nachteilig auf die Rendite auswirken.

Die Leitlinien zur Erzielung der ökologischen Nachhaltigkeit sowie die internen Strategien, die zur Berücksichtigung der wichtigsten nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen von Investitionsentscheidungen verfolgt werden, sind auf der Internetseite der Gesellschaft unter [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de) dargestellt.

### **Zusätzlicher Hinweis**

Bei Jamestown 31 handelt es sich nicht um einen nachhaltigen Fonds im Sinne der Art. 8 und 9 Offenlegungs-Verordnung, der explizit ökologische oder soziale Aspekte berücksichtigt. Dementsprechend wird er auch nicht als nachhaltiger Fonds bezeichnet oder beworben.

Jamestown US-Immobilien GmbH  
Marienburger Straße 17, 50968 Köln  
Telefon: +49 221 3098-0  
Telefax: +49 221 3098-100  
E-Mail: [info@jamestown.de](mailto:info@jamestown.de)  
Internet: [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de)