

# Jamestown 31 L.P. & Co. geschlossene Investment KG

## Dritte Aktualisierung vom 30.06.2021 zum Verkaufsprospekt vom 19.07.2019

---

Mit dieser dritten Aktualisierung gibt die Jamestown US-Immobilien GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft von Jamestown 31 L.P. & Co. geschlossene Investment KG („Jamestown 31“) die folgenden Änderungen zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt. Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Jamestown 31 gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt vom 19.07.2019 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 31.12.2020 sowie der zweiten Aktualisierung vom 09.04.2021 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem Datum seiner Aufstellung bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

### **Information über die Fortsetzung der Ausgabe von Anteilen an Jamestown 31 sowie die Festlegung der von der Treuhandkommanditistin zu übernehmenden Eigenkapitaleinlage**

Dieser Abschnitt ändert die entsprechenden Ausführungen des Verkaufsprospektes, insbesondere auf den Seiten 3, 28 und 44.

Mit Stand Mitte Juni 2021 beträgt das Kommanditkapital von Jamestown 31 bereits rund \$ 450 Mio., welches von Anlegern zwischen September 2019 und Juni 2021 gezeichnet worden ist. Mit gleichem Stand hat Jamestown 31 in Übereinstimmung mit der Anlagestrategie bereits Beteiligungen an insgesamt sieben Immobilien erworben und hierin investiert. Für die Ausgabe der Kommanditanteile war ursprünglich ein Zeitraum bis spätestens zum 30.06.2021 vorgesehen und prospektiert worden. Die mit der Platzierung des Eigenkapitals von Jamestown 31 beauftragte Kapitalverwaltungsgesellschaft hat im Rahmen der ihr übertragenen Geschäftsführungsbefugnis nach billigem Ermessen entschieden, den Vertrieb der Anteile an Jamestown 31 über den 30.06.2021 hinaus, jedoch längstens bis zum 31.12.2021 fortzusetzen. Dementsprechend wird auch die Befugnis der Treuhandkommanditistin,

der Jamestown Treuhand GmbH, zum Abschluss von Beitrittsvereinbarungen mit Anlegern bis längstens zum 31.12.2021 verlängert. Die Aktualisierung erfasst somit sämtliche Angaben des Verkaufsprospektes, die einen Vertriebszeitraum bis spätestens zum 30.06.2021 vorsehen. An dessen Stelle tritt mit dieser Aktualisierung die Annahme eines Vertriebszeitraums bis längstens zum 31.12.2021. Im Zusammenhang mit der Angebotsverlängerung legt die Komplementärin von Jamestown 31 vertreten durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft zum Aufstellungsdatum dieser Aktualisierung die von der Treuhandkommanditistin zu übernehmende Eigenkapitaleinlage vorläufig auf \$ 750 Mio. fest. Die Treuhandkommanditistin bleibt jedoch weiterhin zur Erhöhung und Leistung ihrer Eigenkapitaleinlage nur in dem Maße und in dem Umfang verpflichtet, wie Pflichteinlagen von Anlegern gezeichnet und bezahlt werden.

Jamestown US-Immobilien GmbH  
Marienburger Straße 17, 50968 Köln  
Telefon: +49 221 3098-0  
Telefax: +49 221 3098-100  
E-Mail: [info@jamestown.de](mailto:info@jamestown.de)  
Internet: [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de)