

Herr
Daniel Mustermann
Musterallee 11
99999 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 099999

21.06.2023

Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG Gesellschafterinformation/Jahresbericht 2022

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit dieser Gesellschafterinformation möchten wir Sie kurz über den Stand Ihrer Fondsbeteiligung Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG informieren.

Der Vertrieb für Jamestown 32 ist im November 2022 gestartet. Bis Ende Mai 2023 wurden bereits rund \$ 65 Mio. Eigenkapital platziert. Damit ist der Fonds bei den zu erwartenden Kaufgelegenheiten schnell in der Lage zu handeln. Bislang hat der Fonds noch keine Investitionsobjekte angekauft. Die Gelder sind daher plangemäß auf Festgeldkonten angelegt.

Das Transaktionsvolumen auf dem US-Immobilienmarkt war in den ersten Monaten des Jahres 2023 erwartungsgemäß sehr gering. Im zweiten Halbjahr 2023 dürften jedoch immer mehr Verkäufer die gesunkenen Preise akzeptieren und die Aktivitäten dementsprechend deutlich anziehen. Damit gibt es jetzt wieder die Chance auf einen echten Käufermarkt bei US-Immobilien. Jamestown wird die Anleger spätestens im vierten Quartal 2023 über die weitere Entwicklung informieren.

Anfängliche Ausschüttung für 2022

Bis Ende 2023 beträgt die prospektgemäße Anfängliche Ausschüttung 2% p.a. vor Steuern, bezogen auf das eingezahlte Eigenkapital ohne Ausgabeaufschlag. Für 2022 wurde die Anfängliche Ausschüttung von 2% p.a. am 15.05.2023 an diejenigen Anleger geleistet, die bereits in 2022 Einzahlungen getätigt hatten.

Aktueller Jahresbericht

Als Anlage erhalten Sie den geprüften Jahresbericht der Gesellschaft zum 31.12.2022. Der Jahresbericht steht auch auf der Homepage der Jamestown US-Immobilien GmbH (www.jamestown.de) als Download zur Verfügung und wurde im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Beschlussfassung

Beginnend mit dieser Gesellschafterinformation wird die Komplementärin des Fonds jährlich mit der im Anhang 1 aufgeführten Beschlussfassung die Feststellung des Jahresabschlusses, ihre Entlastung für das jeweilige Geschäftsjahr und die Bestellung des Abschlussprüfers für das Folgejahr beantragen. Die Zustimmung der Anleger wird im vereinfachten Beschlussverfahren eingeholt. Die Beschlüsse und weitere Erläuterungen sind im Anhang 1 dieser Gesellschafterinformation aufgeführt. **Sofern Sie den Beschlüssen zustimmen, ist Ihrerseits keine Rückmeldung erforderlich.**

Nettoinventarwert


Jamestown 32 ist gesetzlich verpflichtet, mindestens einmal jährlich den Nettoinventarwert des Fonds zu ermitteln und den Anlegern mitzuteilen. Der nach den gesetzlichen Vorschriften des § 101 Abs. 1 Nr. 3 KAGB in Verbindung mit § 168 Abs. 1 KAGB für Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG ermittelte Nettoinventarwert zum Stichtag 31.12.2022 beträgt EUR 16.262.177,09.

Da der Fonds in der Währung US-Dollar denominiert ist, wurde zudem ein US-Dollar-Nettoinventarwert für Jamestown 32 ermittelt und der Nettoinventarwert pro Anteil nur in der Währung US-Dollar ausgewiesen. Der Nettoinventarwert beträgt \$ 17.345.238,06 zum Stichtag 31.12.2022. Die Anzahl der zum Nominalwert von \$ 1,00 ausgegebenen Anteile zum Stichtag beträgt 18.393.000. Somit ergibt sich ein Nettoinventarwert von \$ 0,9430 je Anteil.

Der Nettoinventarwert ergibt sich aus der Bewertung aller Vermögensgegenstände abzüglich aller Verbindlichkeiten der Fondsgesellschaft. Der Nettoinventarwert pro Anteil resultiert aus der Division des Nettoinventarwerts durch die Zahl der ausgegebenen Anteile. Auf alle Eigenkapitaleinlagen sind Initialkosten von 5,4% angefallen, die nicht als Vermögensgegenstand im Nettoinventarwert berücksichtigt sind.

Die in den Nettoinventarwert einfließenden Bewertungsergebnisse vermitteln lediglich eine zeitpunktbezogene Betrachtung zum jeweiligen Stichtag. Dieser Wert ist ein nach festgelegten Kriterien ermittelter Stichtagswert und lässt daher keinen Schluss darauf zu, welcher Wert bei einem späteren Verkauf der Investitionsobjekte für die Anleger erzielt wird.

Mit freundlichem Gruß
Jamestown US-Immobilien GmbH


Fabian Spindler


Timo Linnenbrügger

Anhang 1 zur Gesellschafterinformation vom 21.06.2023

Beschlussfassung

Gemäß Ziffer 11.1 des Gesellschaftsvertrages der Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG, Köln (nachfolgend "Jamestown 32") werden folgende Beschlüsse gefasst:

(1) Der von der Ernst & Young GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüfte Jahresabschluss der Jamestown 32 zum 31.12.2022 vom 21.04.2023 wird festgestellt.

(2) Der Jamestown 32 Investment Services, L.P., in ihrer Eigenschaft als Komplementärin, wird für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

(3) Die Grant Thornton AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Düsseldorf wird zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2023 bestellt.

Wichtige Hinweise zur Beschlussfassung:

Sofern Sie den Beschlüssen zustimmen, ist Ihrerseits keine Rückmeldung erforderlich.

Gemäß Ziffer 11.1 des Gesellschaftsvertrages gelten im vereinfachten Beschlussverfahren der Jahresabschluss nur dann als nicht festgestellt, die Entlastung der Komplementärin der Jamestown 32 als nicht erteilt und der Abschlussprüfer als nicht bestellt, wenn Anleger mit einem Anteil von mindestens 10% aller Eigenkapitaleinlagen der Jamestown 32 dem jeweiligen Beschlussgegenstand bis zum 31.07.2023 widersprechen.

Wird das obige Widerspruchsquorum erreicht, erfolgt über den jeweiligen Beschlussgegenstand eine Beschlussfassung im Umlaufverfahren oder in einer Gesellschafterversammlung gemäß Ziffer 11.2 des Gesellschaftsvertrages. Ein Widerspruch führt selbst zu keiner unmittelbaren oder abschließenden Entscheidung über die Beschlussgegenstände.

Wollen Sie eine Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Entlastung der Komplementärin und/oder die Bestellung des Abschlussprüfers im Rahmen eines Umlaufverfahrens oder einer Gesellschafterversammlung herbeiführen, müssen Sie aktiv einem oder allen Beschlüssen widersprechen. In diesem Fall senden Sie bitte Ihren Widerspruch schriftlich bis zum 31.07.2023 an die Komplementärin und nennen konkret den Beschluss oder die Beschlüsse, dem bzw. denen Sie widersprechen.

Ihren Widerspruch senden Sie bitte an:
Jamestown 32 Investment Services, L.P.
c/o Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG
Marienburger Straße 17
50968 Köln