



- Währungsrisiko durch Fremdwährung US-Dollar
- Investitionsobjekte stehen zum Zeitpunkt der Fondsauflegung noch nicht fest (Blindpool-Risiko) / fehlender Diversifikationsgrad
- Projektentwicklungsrisiko, da bis zu 25 % des Verkehrswerts der Immobilien in Neu- und Umbauten von Immobilien investiert werden kann
- Allgemeine US-Immobilienmarktentwicklung sowie Vermietungs- und Wertentwicklungsrisiko
- Fremdfinanzierungsrisiko, höhere Wertschwankungen als ohne Einsatz von Fremdfinanzierungen möglich (Hebeleffekt)
- Fehleinschätzungen der Kapitalverwaltungsgesellschaft und/ oder des Asset Managers
- Mangelnde Fungibilität/ Handelbarkeit der Beteiligung
- Nachhaltigkeitsrisiken
- Klimaveränderungen, Naturkatastrophen, Pandemien und militärische Auseinandersetzungen
- Besteuerungsrisiken durch Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption oder Änderung der Steuergesetzgebung
- Einflussnahme der Anleger auf das Management des Fonds ist bis auf wenige Situationen nicht vorhanden
- Potenzielle Interessenkonflikte der handelnden Personen oder aufgrund unterschiedlicher Investorengruppen bei den Investitionsobjekten

Insbesondere bei kumuliertem Eintritt verschiedener Risiken kann es für den Anleger zum Totalverlust des investierten Eigenkapitals einschließlich Ausgabeaufschlag und eventuell weiteren Vermögensnachteilen (z. B. Steuerzahlungen) kommen. Bei Anteilsfinanzierung der Eigenkapitaleinlage kann aufgrund der Rückzahlungsverpflichtung einschließlich Zinsen und Gebühren der Verlust des sonstigen Vermögens des Anlegers bis hin zur Privatinsolvenz eintreten (maximales Risiko).

* Ausführliche Darstellung siehe Verkaufsprospekt, Kapitel Risiken