

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herr
Daniel Mustermann
Musterallee 11
99999 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244
E service@jamestown.de

Kundennummer: 099999

25.11.2021

Jamestown Co-Invest 5, L.P.

Leicht höhere Auszahlung an die Anleger – Auszahlungszeitpunkt spätestens 09.12.2021

Sehr geehrter Herr Mustermann,

wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass sich die in der letzten Gesellschafterinformation vom 01.10.2021 angekündigten Nettoerlöse von 132% auf 134% vor Steuern, bezogen auf die ursprüngliche Kapitaleinlage, erhöhen. Grund ist ein höherer Verkaufspreis für die Mietwohnungen Beach Place. Die Ausschüttung von 6% p.a. für 2020 und 2021 bleibt unverändert. Die erwartete Auszahlung nach Abzug der Ihnen schon mitgeteilten US-Steuer Vorauszahlungen erhöht sich somit von insgesamt ca. 112% auf ca. 114%.

Der Verkauf des 50%igen Anteils an dem Gebäudekomplex Ponce City Market verschiebt sich um ca. eine Woche auf Ende November 2021, so dass die Auszahlung an Sie spätestens am 09.12.2021 erfolgt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH


Fabian Spindler


Timo Linnenbrügger

PS: Sollten Sie sich für eine Reinvestition in den aktuellen, breit diversifizierten Vermietungsfonds Jamestown 31 interessieren, finden Sie ausführliche Informationen hierzu auf unserer Homepage www.jamestown.de. Eine Zeichnung von Jamestown 31 ist noch bis zum 31.12.2021 möglich.