

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Frau
Manuela Mustermann
Musterstrasse 15
11111 Musterstadt

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 000000

20.07.2023

Jamestown Timber 1, L.P. **Gesellschafterinformation/Jahresbericht 2022**

Sehr geehrte Frau Mustermann,

der Markt für Waldinvestments hat sich entgegen den Trends in anderen Sektoren erfreulich entwickelt. Die steigende Nachfrage nach Forstflächen ist auch darauf zurückzuführen, dass immer mehr Firmen Aspekte der Nachhaltigkeit in ihrer Unternehmensstrategie umsetzen. Eine Möglichkeit für Unternehmen, die eigene CO₂-Bilanz zu verbessern, stellt der Erwerb von Emissionszertifikaten dar. Diese dienen dazu, CO₂-Ausstöße zu kompensieren.

Waldbesitz erlaubt es Firmen, solche Zertifikate zu erlangen. In den USA wurden im Jahr 2022 mehr als 1,8 Millionen Hektar Forstfläche verkauft, verglichen mit rund einer Million Hektar im Jahr 2021. Der Anstieg gegenüber dem Vorjahr konzentrierte sich auf den Süden des Landes, wo knapp 60% dieser Flächen gehandelt wurden. In diesem Teilmarkt befinden sich auch die Jamestown Timber 1 Forste.

Aufgrund dieser Marktentwicklung sieht Jamestown die Chance, alle Forste bereits bis Ende 2023 zu verkaufen und den Fonds aufzulösen. Die prognostizierten Verkaufsrückflüsse würden somit ein Jahr früher als geplant an die Anleger fließen. Jamestown bereitet derzeit den Verkaufsprozess vor und wird in Kürze auch einen Makler hierfür beauftragen. Jamestown geht davon aus, inklusive der Verkaufserlöse, Gesamtrückflüsse in der zuletzt prognostizierten Bandbreite von 130% bis 170%, bezogen auf das ursprünglich investierte Eigenkapital, für die Anleger erzielen zu können. Im September 2019 wurden hiervon bereits 40% an die Anleger ausgeschüttet. Somit würde die bis Ende 2023 erwartete Auszahlung vor Steuern zwischen 90% und 130%, bezogen auf das ursprünglich investierte Eigenkapital, liegen.

Bewirtschaftung der Forstgrundstücke / Fondsentwicklung

Die Bewirtschaftung der drei Forstgrundstücke verläuft nach Plan. Insgesamt wurden in 2022 rund 75.900 US-Tonnen Holz (2021: 46.700 US-Tonnen) eingeschlagen. Dies ist mehr als die budgetierte Menge von 61.300 US-Tonnen. Für 2023 sind Aufforstungen von insgesamt 200 Hektar vorgesehen. Die geplante Holzernte in 2023 beträgt insgesamt 32.600 US-Tonnen.

Der Inhalt in Kürze

Verkauf aller Forste bis Ende 2023
geplant

Unveränderte Erwartung von Gesamtrückflüssen in einer Bandbreite von
130% - 170% des Eigenkapitals

Jamestown Timber 1, L.P. Kerndaten

Emission: 10/2008 bis 12/2010 an ca. 1.330 Anleger		Investitionsobjekte im Bestand: 1. Kingstree Forst, South Carolina	ca. 3.900 ha
Ursprünglich geplante Fondslaufzeit: bis Ende 2024		2. Waycross Forst, Georgia	ca. 1.300 ha
		3. Georgetown Forst, South Carolina	ca. 1.500 ha
		Forstflächen, gesamt:	ca. 6.700 ha
Ursprünglich investiertes Eigenkapital, gesamt:	\$ 51,5 Mio.	Ausschüttungen an Investoren:¹ Anfängliche Ausschüttung bis 12/2009	
davon Anteile der Tranche 2009:	\$ 30,4 Mio.	bzw. 12/2010:	3% p.a.
davon Anteile der Tranche 2010:	\$ 21,1 Mio.	Ausschüttung aus Verkauf Stateline Forst 2019:	40%
Verkehrswert zum 01.10.2022: ¹ Tranche 2009: 82,1% und Tranche 2010: 79,8%			

¹ alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das ursprünglich investierte Eigenkapital

Zweitmarkt

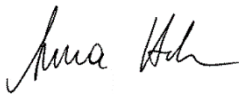
Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 1 hängt von Angebot und Nachfrage ab. Innerhalb der letzten 12 Monate wurden Anteile des Fonds von insgesamt \$ 10.000 zu einem Preis von rund 86% des ursprünglich investierten Eigenkapitals vermittelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an unser Zweitmarkt-Team unter 0221 3098-555 oder per E-Mail an zweitmarkt@jamestown.de wenden. Zu gelisteten Geboten und sich daraus ergebenden Preisen darf Jamestown keine Aussage treffen.

Anbei erhalten Sie die deutsche Übersetzung des Wirtschaftsprüferberichts zum Jahresabschluss der Fondsgesellschaft für das Jahr 2022. Die nächste Gesellschafterinformation erhalten Sie im vierten Quartal 2023.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH



Fabian Spindler



Anna Hahn