



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Frank Mustermann
Mustergasse 14
99999 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

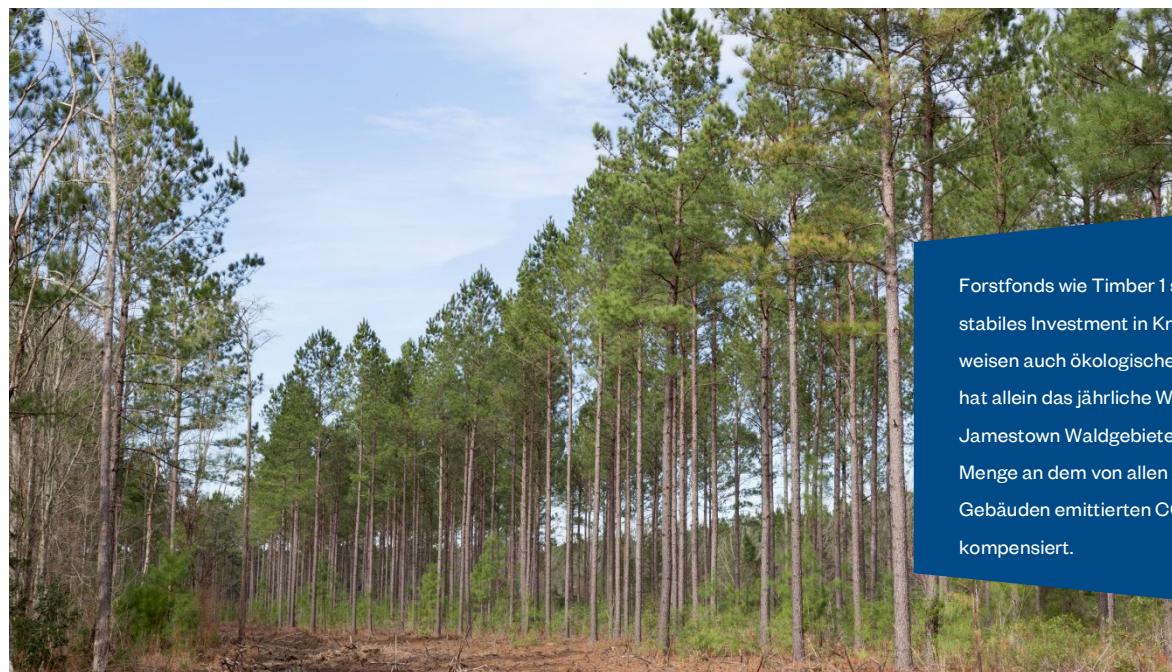
Kundennummer: 000000

29.10.2020

Jamestown Timber 1, L.P./Gesellschafterinformation

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit möchten wir Sie kurz über die Entwicklung des Fonds Jamestown Timber 1 informieren. Während zu Beginn der Corona-Pandemie die Nachfrage der holzverarbeitenden Industrie zurückging, verzeichnet die Branche zwischenzeitlich eine gestiegene Nachfrage nach Schnittholz. Die amerikanischen Konsumenten nutzen die durch Ausgangsbeschränkungen oft gewonnene zusätzliche Zeit zuhause für Renovierungen. Dem gegenüber stehen maßnahmenbedingte Einschränkungen und Verzögerungen der Betriebsabläufe in der Holzindustrie. Die Auswirkungen solcher teils gegenläufigen Effekte der Pandemie auf Forstinvestitionen sind weiterhin moderat.



Forstfonds wie Timber 1 sind nicht nur ein stabiles Investment in Krisenzeiten, sie weisen auch ökologische Vorteile auf. So hat allein das jährliche Wachstum von Jamestown Waldgebieten die doppelte Menge an dem von allen Jamestown Gebäuden emittierten CO₂ in 2019 kompensiert.

Jamestown Timber 1, L.P. Kerndaten

Emission:	Investitionsobjekte im Bestand:		
10/2008 bis 12/2010 an ca. 1.330 Anleger	1. Kingstree Forst, South Carolina	ca. 3.900 ha	
Geplante Fondslaufzeit:	2. Waycross Forst, Georgia		
bis Ende 2024	3. Georgetown Forst, South Carolina	ca. 1.400 ha	
		ca. 1.500 ha	
	Forstflächen, gesamt:		
Platziertes Eigenkapital, gesamt:	\$ 52,8 Mio.	Ausschüttungen an Investoren:*	
davon Anteile der Tranche 2009:	\$ 31,0 Mio.	Anfängliche Ausschüttung bis 12/2009 bzw. 12/2010:	3% p.a.
davon Anteile der Tranche 2010:	\$ 21,8 Mio.	Ausschüttung aus Verkauf Stateline Forst 2019:	40%
Nominales Eigenkapital, aktuell:	\$ 51,6 Mio.	Verkehrswert pro Anteil zum 01.11.2020:*	
Fremdkapital:	\$ 0,0 Mio.	Tranche 2009: 73,4% und Tranche 2010: 71,9%	

* alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital

Bewirtschaftung/Fondsentwicklung

Die Bewirtschaftung der drei Forste im Fonds verläuft in 2020 bisher plangemäß. Seit der letzten Gesellschafterinformation vom 22.06.2020 haben sich keine wesentlichen Veränderungen ergeben. Der Bewirtschaftungsplan für 2020 fokussiert sich weiterhin auf den Zuwachs der Baumbestände, welche sich gut entwickeln. Es werden weiterhin Gesamtrückflüsse für die Anleger in einer Bandbreite von 130% bis 170% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital bis zum Ende der Fondslaufzeit in 2024 prognostiziert. 40% davon wurden bereits im September 2019 aus dem Verkauf des Stateline Forstes an die Anleger ausgezahlt.

Das Jamestown Management hat zur Ermittlung des Verkehrswertes pro Anteil Wertgutachten der drei Forstgrundstücke bei einem unabhängigen Gutachterunternehmen erstellen lassen. Während sich die Bewertungen der Forste Kingstree (\$ 25,1 Mio.) und Georgetown (\$ 8,9 Mio.) kaum verändert haben, gab es beim kleinsten Objekt, dem Waycross Forst (\$ 4,0 Mio.) eine deutliche Abwertung von \$ 0,9 Mio. Nach aktueller Einschätzung wird ein größerer Teil der bisher noch mit Wiese und Laubwald bestandenen Flächen auch dauerhaft nicht wirtschaftlich zur Plantagenwirtschaft geeignet sein. Hieraus erklärt sich im Wesentlichen die leichte Minderung des Nettovermögenswerts des Fonds, der aktuell 72,8% beträgt (Vorjahr: 74,6%), jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital.



Ordentliches Kündigungsrecht zum 31.12.2020

Den Anlegern von Jamestown Timber 1 steht ein jährliches Kündigungsrecht gemäß Artikel 11.5 des Gesellschaftsvertrags zu. Das Kündigungsbegehr muss schriftlich zum 31.12.2020 erfolgen und von der Komplementärin spätestens am 15.12.2020 empfangen werden. Nach Annahme der Kündigung durch die Komplementärin erhalten die Anleger bis spätestens zum 31.03.2021 eine Abfindung in Höhe des zuletzt festgestellten und mitgeteilten Verkehrswertes der Anteile, abzüglich eines Abschlags von 16%, und scheiden als Gesellschafter mit Wirkung zum 31.12.2020 aus. Durch die Verkehrswertermittlung und den beim Fonds verbleibenden sechzehnprozentigen Abschlag soll ein fairer Interessenausgleich zwischen den Anlegern entstehen. Der Nettovermögenswert des Fonds führt bezogen auf die aktuelle Anzahl der ausgegebenen Kommanditanteile zu einem Verkehrswert von 73,4% bezogen auf das investierte Eigenkapital für die Anteile der Tranche 2009 und 71,9% für die Anteile der Tranche 2010. Unter Berücksichtigung des vertraglichen Abschlags von 16% ergibt sich hieraus für die Tranche 2009 ein Abfindungspreis von 61,6% und für die Tranche 2010 von 60,4%, jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital. Falls Sie das Kündigungsrecht für die von Ihnen gehaltenen Anteile zu diesen Konditionen ausüben möchten, senden Sie bitte innerhalb der genannten Frist eine vom Eigentümer der Anteile unterzeichnete schriftliche Mitteilung an die Jamestown US-Immobilien GmbH, Marienburger Straße 17, 50968 Köln. Die Bedingungen des Kündigungsrechts sind vollständig im Verkaufsprospekt abgedruckt.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 1 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2020 wurden bisher insgesamt 70.000 Anteile des Fonds in einer Bandbreite von \$ 0,88 bis \$ 0,91 je Anteil von nominal \$ 1,00 gehandelt. Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an die Jamestown Zweitmarkt Hotline unter 0221 3098-555 wenden. Zu aktuell gelisteten Geboten bzw. zukünftig zu erwartenden Preisen kann keine Aussage getroffen werden.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im 2. Quartal 2021.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stockdr".
Jochen Stockdreher

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anna Hahn".
i. A. Anna Hahn