

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herr
Daniel Mustermann
Musterallee 11
99999 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244
E service@jamestown.de

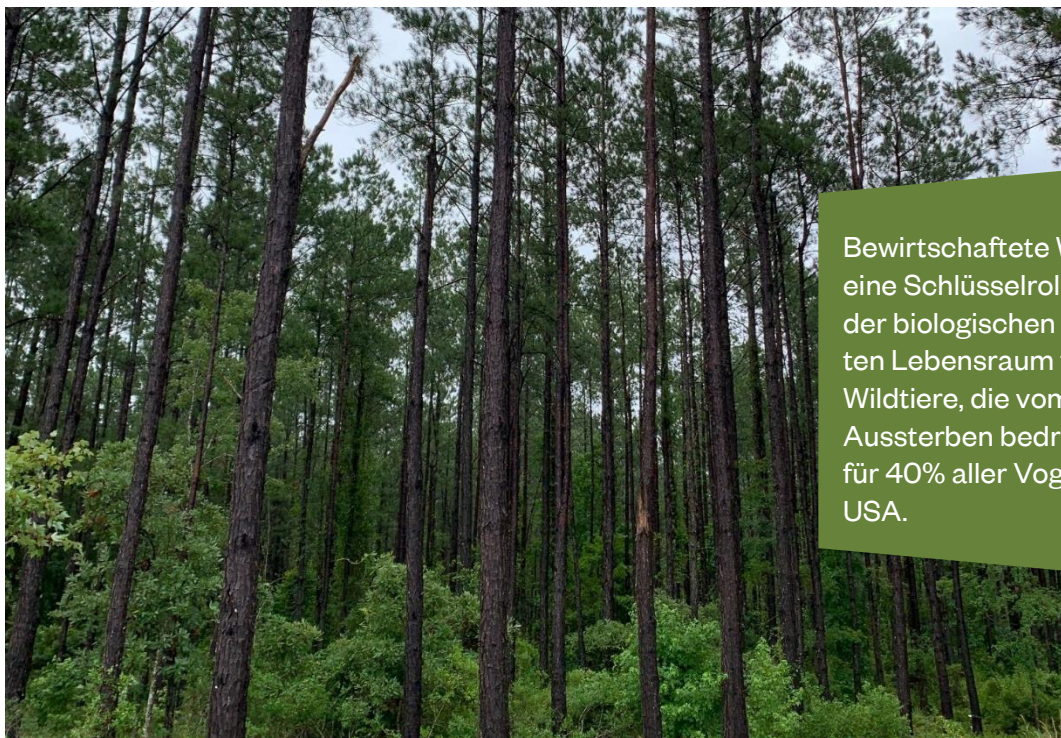
Kundennummer: 099999

29.10.2021

Jamestown Timber 1, L.P./Gesellschafterinformation

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit möchten wir Sie kurz über die Entwicklung des Fonds Jamestown Timber 1 informieren. Nach den pandemiebedingten Einbrüchen der US-Wirtschaft in 2020 war im ersten Halbjahr 2021 ein historisch hohes Wachstum zu verzeichnen. Der ökonomische Aufschwung setzt sich jetzt in einem gemäßigten Tempo fort. Diese Entwicklung zeigt sich auch in der Holzverarbeitenden Industrie. Außerordentlich hohe Neubau- und Renovierungsaktivitäten führen aktuell zu einem Anstieg der Preise für unverarbeitete Stämme, die von den Jamestown Timber Forsten angeboten werden. Jamestown erwartet, dass der Fonds mittel- und langfristig hiervon profitiert.



Bewirtschaftete Wälder spielen eine Schlüsselrolle beim Schutz der biologischen Vielfalt. Sie bieten Lebensraum für 60% der Wildtiere, die vom Rückgang oder Aussterben bedroht sind, sowie für 40% aller Vogelarten in den USA.

Jamestown Timber 1, L.P. Kerndaten

Emission: 10/2008 bis 12/2010 an ca. 1.330 Anleger		Investitionsobjekte im Bestand:	
Geplante Fondslaufzeit: bis Ende 2024		1. Kingtree Forst, South Carolina	ca. 3.900 ha
		2. Waycross Forst, Georgia	ca. 1.400 ha
		3. Georgetown Forst, South Carolina	ca. 1.500 ha
		Forstflächen, gesamt:	ca. 6.800 ha
Ursprünglich investiertes Eigenkapital, gesamt:	\$ 51,5 Mio.	Ausschüttungen an Investoren: *	
davon Anteile der Tranche 2009:	\$ 30,4 Mio.	Anfängliche Ausschüttung bis 12/2009 bzw. 12/2010:	3% p.a.
davon Anteile der Tranche 2010:	\$ 21,1 Mio.	Ausschüttung aus Verkauf Stateline Forst 2019:	40%
Verkehrswert pro Anteil zum 01.11.2021: * Tranche 2009: 75,0% und Tranche 2010: 73,3%			

* alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das ursprünglich investierte Eigenkapital

Bewirtschaftung/Fondsentwicklung

Die Bewirtschaftung der drei Forste im Fonds verläuft in 2021 bisher plangemäß. Es werden weiterhin Gesamtrückflüsse für die Anleger in einer Bandbreite von 130% bis 170% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital bis zum Ende der Fondslaufzeit in 2024 prognostiziert. 40% davon wurden bereits im September 2019 aus dem Verkauf des Stateline Forstes an die Anleger ausgezahlt.

Das Jamestown Management hat zur Ermittlung des Verkehrswertes pro Anteil Wertgutachten der drei Forstgrundstücke von einem unabhängigen Gutachter erstellen lassen. Diese weisen für alle drei Forste Wertsteigerungen aus. Bei dem Forst Kingtree (\$ 25,8 Mio.) beträgt die Wertsteigerung gegenüber dem Vorjahr \$ 0,7 Mio. Die Aufwertung der beiden Forste Georgetown (\$ 9,2 Mio.) und Waycross (\$ 4,3 Mio.) beträgt jeweils rund \$ 0,3 Mio. Zusammen mit dem Saldo der weiteren Forderungen und Verbindlichkeiten des Fonds hat sich hierdurch der Nettovermögenswert des Fonds auf 75,0% bzw. 73,3% erhöht (Vorjahr: 73,4% bzw. 71,9%, jeweils für die Tranchen 2009 bzw. 2010).

Ordentliches Kündigungsrecht zum 31.12.2021

Den Anlegern von Jamestown Timber 1 steht ein jährliches Kündigungsrecht gemäß Artikel 11.5 des Gesellschaftsvertrags zu. Das Kündigungsbegehren muss schriftlich mit Wirkung zum 31.12.2021 erfolgen und von der Komplementärin spätestens am 15.12.2021 empfangen werden. Nach Annahme der Kündigung durch die Komplementärin erhalten die Anleger bis spätestens zum 31.03.2022 eine Abfindung in Höhe des zuletzt festgestellten und mitgeteilten Verkehrswertes der Anteile, abzüglich eines Abschlags von 16%, und scheiden als Gesellschafter mit Wirkung zum 31.12.2021 aus. Durch die Verkehrswertermittlung und den beim Fonds verbleibenden 16%igen Abschlag soll ein fairer Interessenausgleich zwischen den Anlegern entstehen. Der Nettovermögenswert des Fonds führt bezogen auf die aktuelle Anzahl der ausgegebenen Kommanditanteile zu einem Verkehrswert von 75,0% bezogen auf das investierte Eigenkapital für die Anteile der Tranche 2009 und 73,3% für die Anteile der Tranche 2010. Unter Berücksichtigung des vertraglichen Abschlags von 16% ergibt sich hieraus für die Tranche 2009 ein Abfindungspreis von 63,0% und für die Tranche 2010 von 61,6%, jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital. Falls Sie das Kündigungsrecht für die von Ihnen gehaltenen Anteile zu diesen Konditionen ausüben möchten, senden Sie bitte innerhalb der genannten Frist eine vom Eigentümer der Anteile unterzeichnete schriftliche Mitteilung an die Jamestown US-Immobilien GmbH, Marienburger Straße 17, 50968 Köln. Die Bedingungen des Kündigungsrechts sind vollständig im Verkaufsprospekt abgedruckt.

Zweitmarkt

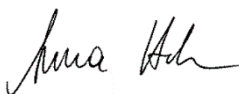
Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 1 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2021 wurden insgesamt 35.000 Anteile des Fonds zu einem Preis von \$ 0,86 je Anteil von \$ 1,00 vermittelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an die Jamestown Zweitmarkt Hotline unter 0221 3098-555 wenden. Zu aktuell gelisteten Geboten und zukünftig zu erwartenden Preisen darf bzw. kann keine Aussage getroffen werden.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im zweiten Quartal 2022.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jochen Stockdreher".

Jochen Stockdreher

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anna Hahn".

i. A. Anna Hahn