

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Max Mustermann
Mustergasse 11
11111 Musterstadt

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 000000

20.07.2023

Jamestown Timber 2, L.P. Gesellschafterinformation/Jahresbericht 2022

Sehr geehrter Herr Mustermann,

der Markt für Waldinvestments hat sich entgegen den Trends in anderen Sektoren erfreulich entwickelt. Die steigende Nachfrage nach Forstflächen ist auch darauf zurückzuführen, dass immer mehr Firmen Aspekte der Nachhaltigkeit in ihrer Unternehmensstrategie umsetzen. Eine Möglichkeit für Unternehmen, die eigene CO₂-Bilanz zu verbessern, stellt der Erwerb von Emissionszertifikaten dar. Diese dienen dazu, CO₂-Ausstöße zu kompensieren. Waldbesitz erlaubt es Firmen, solche Zertifikate zu erlangen. In den USA wurden im Jahr 2022 mehr als 1,8 Millionen Hektar Forstfläche verkauft, verglichen mit rund einer Million Hektar im Jahr 2021. Der Anstieg gegenüber dem Vorjahr konzentrierte sich auf den Süden des Landes, wo knapp 60% dieser Flächen gehandelt wurden. In diesem Teilmarkt befindet sich auch der Jamestown Timber 2 Forst.

Aufgrund dieser Marktentwicklung sieht Jamestown die Chance, den Forst bereits bis Ende 2023 zu verkaufen und den Fonds aufzulösen. Die prognostizierten Verkaufsrückflüsse würden somit rund ein Jahr früher als geplant an die Anleger fließen. Jamestown bereitet derzeit den Verkaufsprozess vor und wird in Kürze auch einen Makler hierfür beauftragen. Jamestown geht davon aus, inklusive der Verkaufserlöse, Gesamtrückflüsse in der zuletzt prognostizierten Bandbreite von 140% bis 180%, bezogen auf das ursprünglich investierte Eigenkapital, für die Anleger erzielen zu können. Hiervon wurden insgesamt bereits 55% in mehreren Einzelauszahlungen an die Anleger ausgeschüttet. Somit würde die bis Ende 2023 erwartete Auszahlung vor Steuern zwischen 85% und 125%, bezogen auf das ursprünglich investierte Eigenkapital, liegen.

Bewirtschaftung der Forstgrundstücke / Fondsentwicklung

Die Bewirtschaftung des Newport Forstes verläuft nach Plan. Insgesamt wurden in 2022 rund 66.400 US-Tonnen Holz (2021: 30.000 US-Tonnen) eingeschlagen. Dies ist deutlich mehr als die budgetierte Menge von 41.300 US-Tonnen. Für 2023 sind Aufforstungen von insgesamt 75 Hektar vorgesehen. Die geplante Holzernte in 2023 beträgt insgesamt 27.100 US-Tonnen.

Der Inhalt in Kürze

Verkauf des Forstes bis Ende 2023
geplant

Unveränderte Erwartung von Gesamtrückflüssen in einer Bandbreite von 140% - 180% des Eigenkapitals

Jamestown Timber 2, L.P. Kerndaten:

Emission: 05/2011 bis 05/2012 an ca. 790 Anleger	Investitionsobjekt im Bestand: 1. Newport Forst, Georgia, 3.064 Hektar (nach Teilenteignung) ca. 3.900 ha
Ursprünglich geplante Fondslaufzeit: bis Mitte 2024	Ausschüttungen an Investoren:¹ Anfängliche Ausschüttung bis 06/2012: 3% p.a.
Ursprünglich investiertes Eigenkapital: \$ 26,4 Mio.	2014-2019: ² insg. 55%
Verkehrswert zum 31.12.2022:¹	90,8%

¹ alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das ursprünglich investierte Eigenkapital

² 2014: 8,75%, 2015: 8,25%, 2018: 32,00%, 2019: 6,00%

Zweitmarkt

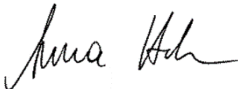
Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 2 hängt von Angebot und Nachfrage ab. Innerhalb der letzten 12 Monate wurden Anteile des Fonds von insgesamt \$ 50.000 in einer Bandbreite von rund 85% bis 87% des ursprünglich investierten Eigenkapitals vermittelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an unser Zweitmarkt-Team unter 0221 3098-555 oder per E-Mail an zweitmarkt@jamestown.de wenden. Zu gelisteten Geboten und sich daraus ergebenden Preisen darf Jamestown keine Aussage treffen.

Anbei erhalten Sie die deutsche Übersetzung des Wirtschaftsprüferberichts zum Jahresabschluss der Fondsgesellschaft für das Jahr 2022. Die nächste Gesellschafterinformation erhalten Sie im vierten Quartal 2023.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH



Fabian Spindler



Anna Hahn