

Ablage im Kundenordner unter „Gesellschafterrundschreiben“

JAMESTOWN US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

An die
Gesellschafterinnen und Gesellschafter der
JAMESTOWN Timber 2, L.P.

Köln, 31.05.2016 js/jg
Für Rückfragen: (0221) 3098-244

Gesellschafterinformation

Die Bewirtschaftung der Forstgrundstücke verläuft überwiegend nach Plan. Jedoch wurden für 2015 geplante Holzernten durch starke Regenfälle erschwert und nach 2016 verschoben. Weiterhin bleibt die Bewirtschaftung darauf konzentriert, das biologische Wachstum der Forste durch intensives Forstmanagement zu steigern und auf die Anforderungen des lokalen Holzmarktes abzustimmen.

Die bereits in vorherigen Gesellschafterinformationen berichtete Absicht der US-Navy, Teile der Newport Forstflächen zur Erweiterung eines Truppenübungsplatzes zu enteignen, hat sich weiter konkretisiert. JAMESTOWN erwartet, dass das US-Verteidigungsministerium in 2016 eine Entschädigungszahlung für bis zu 36% der gesamten Forstflächen anbieten wird. Aufgrund des er-

heblichen Einflusses dieses Enteignungsverfahrens auf den weiteren Fondsverlauf enthält diese Gesellschafterinformation keine detaillierte Fondsprognose.

Der Inhalt in Kürze:

- Bewirtschaftung verläuft überwiegend nach Plan
- Teilenteignung gegen Entschädigung von bis zu 36% der Forstflächen an US-Navy in 2016 erwartet
- Weiterhin Gesamtrückflüsse von 160% - 210% bis zum Ende der Fondslaufzeit 2024 erwartet



JAMESTOWN Timber 2 Kerndaten:

Emission:	Geplante Fondslaufzeit	bis Mitte 2024
05/2011 bis 05/2012 an ca. 790 Anleger		

Platziertes Eigenkapital, gesamt:	\$ 26,5 Mio.
Fremdkapital:	\$ 0,0 Mio.

Investitionsobjekte im Bestand:	
Newport Forst, Georgia	4.753 Hektar

Das JAMESTOWN Management hält unter diesen Umständen, unverändert zum Vorjahr, Gesamtrückflüsse bis zum Ende der geplanten Fondslaufzeit in 2024 für die Anleger in einer Bandbreite von 160% - 210% bezogen auf das eingezahlte Eigenkapital für eine realistische Erwartung.

Aktuelle Situation auf dem Holz- und Forstmarkt in den USA

Viele holzverarbeitende Betriebe verfügen über große Holzvorräte, was zu einem hohen Angebot auf den Holzmärkten geführt hat. Trotz einer deutlich erhöhten Nachfrage aufgrund der gestiegenen Bauaktivitäten im vergangenen sowie im laufenden Jahr, blieben Preisanstiege auf den Holzmärkten somit noch weitgehend aus. Zum Ende 2015 wurden mit \$ 25,60 pro US-Tonne für Kiefern schnittholz (Ende 2014: \$ 26,30) und \$ 10,11 pro US-Tonne für Kiefern industrieholz (Ende 2014: \$ 10,50) im Süden der USA nahezu unveränderte Preise erzielt.

Bewirtschaftung der Forstgrundstücke / Fondsentwicklung

Insgesamt wurden in 2015 circa 65.000 statt geplanter 97.000 US-Tonnen Holz geerntet. Für die geringe

Erntemenge sind mehrere Faktoren verantwortlich. Zum einen kam es wegen starker Regenfälle zu Ernteverchiebungen, die den Einsatz von schweren Maschinen auf dem aufgeweichten Waldboden verhinderten. Zum anderen blieben die erwarteten Preisanstiege auf den Holzmärkten in 2015 aus, was den Holzverkauf weniger attraktiv machte. Daher blieben die Einnahmen mit \$ 1,295 Mio. deutlich unter den budgetierten Werten. Die Aufwendungen des Fonds für die Bewirtschaftung im Jahr 2015 lagen innerhalb des geplanten Budgets. Größter Posten neben den Managementaufwendungen waren die Kosten für die umfangreichen Aufforstungsarbeiten auf den Forstflächen. Insgesamt ergeben sich für das Jahr 2015 Ausgaben von \$ 881.000 und damit ein Anstieg der liquiden Mittel um \$ 414.000.

Unter Berücksichtigung der Anteilsrücknahmen aufgrund des Rückgaberechts bei persönlichen Notfällen erhöhte sich die Liquiditätsreserve des Fonds im Jahresverlauf von \$ 215.000 auf \$ 583.000 zum Ende des Jahres 2015. Das Budget 2016 ist erneut auf den Zuwachs und nicht auf die Ernte der Forstbestände fokussiert. Im bisherigen Jahresverlauf gab es keine wesentlichen Abweichungen hiervon.

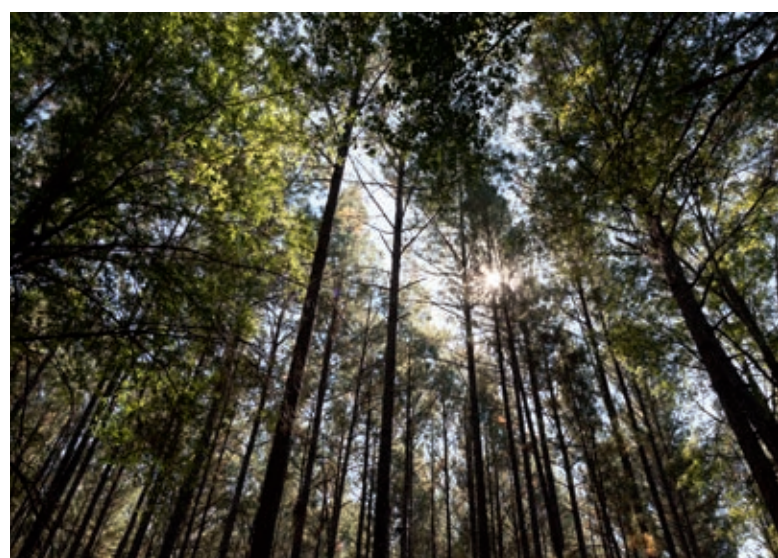


JAMESTOWN Timber 2, L.P. Ergebnisse in Tsd. US-\$

	Ergebnis zur Bewirtschaftung	
	2011 bis 2014	2015
Einnahmen		
Einnahmen aus Holzernten (netto)	5.712	1.234
Weitere Einnahmen (inkl. anfänglicher Reserve)	153	60
Einnahmen gesamt	5.865	1.295
Ausgaben für Bewirtschaftung und Fonds		
Aufforstung	(138)	(139)
Düngung und Unterholzkontrolle	(292)	(50)
Grundsteuer	(219)	(44)
Forstmanagementgebühren	(628)	(206)
Weitere Bewirtschaftungskosten	(709)	(205)
Fondsverwaltungskosten	(833)	(238)
Ausgaben gesamt	(2.819)	(881)
Liquiditätsüberschuss / (-defizit)	3.046	414
Auszahlung von Anteilsrückgaben	-	(46)
Anfänglicher Ausschüttungsanspruch*	(517)	-
Weitere Ausschüttungen an Investoren	(2.314)	-
in % des Anlegereigenkapitals	8,75%	0%
Stand Liquiditätsreserve	215	583

Anmerkungen zur Übersicht

* Für den anfänglichen Zeitraum vom individuellen Zeitpunkt der Zahlung des Kaufpreises der Einlage bis zum 30.06.2012 erhielten die Anleger einen „Ausschüttungsanspruch während des anfänglichen Zeitraums“ von 3% p.a.



Zu Umfang und Zeitpunkten von Ausschüttungen kann aufgrund der Unwägbarkeiten im Zusammenhang mit dem Enteignungsverfahren derzeit keine konkrete Aussage getroffen werden. Das JAMESTOWN Management berücksichtigt diese Entwicklung in der Bewirtschaftung der Forstflächen und begleitet das Enteignungsverfahren aktiv im Sinne möglichst hoher Zuflüsse an den Fonds. Die Gesamtrückflüsse des Fonds ergeben sich aus den Überschüssen der künftigen Bewirtschaftungsphase sowie dem Verkauf der Forstgrundstücke beziehungsweise der Entschädigungszahlung für die voraussichtlich enteigneten Forstflächen. JAMESTOWN hält hierfür Werte in einer Bandbreite von 160% bis 210% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital weiterhin für angemessen.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Kurs für Anteile an JAMESTOWN Timber 2 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2015 wurden JAMES-

TOWN Timber 2 Anteile von insgesamt nominal \$ 5.000 zu 100% des Nominalwertes von \$ 1 pro Anteil gehandelt; Transaktionskosten sind hierbei nicht berücksichtigt. Interessenten können sich hinsichtlich Verkauf bzw. Kauf von Fondsbeteiligungen an die JAMESTOWN Zweitmarkt-Hotline (Tel. 0221/3098-555) wenden.

Anbei erhalten Sie eine deutsche Übersetzung des Wirtschaftsprüferberichts der Fondsgesellschaft für das Jahr 2015.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im Herbst 2016.

Mit freundlichem Gruß

JAMESTOWN US-Immobilien GmbH

Jochen Stockdreher

Dr. Jürgen Gerber