



JAMESTOWN US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Frau
Nicola Musterfrau
Mustergasse 17
99999 Musterstadt

Für Rückfragen
0221/3098-244

31.10.2018 js/jbm
Kdnr.: 000000

JAMESTOWN Timber 2, L.P. / Gesellschafterinformation

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

hiermit möchten wir Sie kurz über die Entwicklung des Fonds JAMESTOWN Timber 2 informieren. Seit der letzten Gesellschafterinformation vom 07.06.2018 haben sich bei der Bewirtschaftung des Forstgrundstücks keine wesentlichen Veränderungen ergeben. Eine Regelung über die endgültige Entschädigungssumme für den enteigneten Teil der Newport Forstflächen durch die US Navy steht weiterhin aus. Die vorläufige Entschädigungszahlung der US-Behörden führte zu einer Eigenkapitalrückzahlung in Höhe von 32% im Mai dieses Jahres. Einschließlich der bereits geleisteten Ausschüttungen erwartet das JAMESTOWN Management daher unverändert Gesamtrückflüsse in einer Bandbreite von 140% bis 180% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital.



Bewirtschaftung / Fondsentwicklung

Im Jahresverlauf 2018 erfolgt die Bewirtschaftung der beim Fonds verbliebenen Teilfläche des Newport Forstes (ca. 64% der Ursprungsfläche) bisher gemäß dem hierauf angepassten Bewirtschaftungsplan. Der Fonds verfügt weiterhin über eine Liquiditätsreserve von über \$ 2 Mio. Die Baumbestände entwickeln sich gut und unverändert konzentriert sich JAMESTOWN darauf, das Wachstum der Forstbestände durch intensives Forstmanagement zu steigern mit dem Ziel, langfristige Wertsteigerungen des Forstgrundstücks zu erzielen.

JAMESTOWN Timber 2 Kerndaten:

Emission:

05/2011 bis 05/2012 an ca. 790 Anleger

Platziertes Eigenkapital, gesamt: \$ 26,5 Mio.

Nominales Eigenkapital, aktuell: \$ 26,4 Mio.

Fremdkapital: \$ 0,0 Mio.

Geplante Fondslaufzeit: bis Mitte 2024

Investitionsobjekte im Bestand:

Newport Forst, Georgia, 3.064 Hektar (nach Teilenteigung)

Ausschüttungen an Investoren:

Anfängliche Ausschüttung bis 06/2012: 3% p.a.

2014: \$ 0,0875 je Anteil

2017: \$ 0,0825 je Anteil

2018: \$ 0,32 je Anteil

Sehr langsam läuft das Verfahren zur Einigung zwischen den US-Behörden, welche nun durch das US-Justizministerium vertreten werden, und JAMESTOWN hinsichtlich der finalen Entschädigungshöhe für die Enteignung von rund 1.706 Hektar Forstflächen im November 2017. Das Ministerium hat zwischenzeitlich eine erneute eigene Begutachtung beauftragt, deren Durchführung allerdings noch aussteht. JAMESTOWN erwartet durch die lange Dauer keinen Nachteil für den Fonds, geht aber nunmehr davon aus, dass in 2018 kein abschließendes Ergebnis mehr erfolgen wird.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an JAMESTOWN Timber 2 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2018 wurden bisher keine Anteile des Fonds gehandelt. Bei Interesse am JAMESTOWN Zweitmarkt können Sie sich an die JAMESTOWN Zweitmarkt-Hotline (Tel. 0221/3098-555) wenden.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im 2. Quartal 2019.

Mit freundlichem Gruß
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH

Jochen Stockdreher

i.A. Jana Becker-Maier

Besuchen Sie uns auf www.jamestown.de und auch auf Facebook.

P.S. Sie möchten Korrespondenz von JAMESTOWN künftig online erhalten? Dann registrieren Sie sich einfach unter <https://online.jamestown.de> für unser Kundenportal JAMESTOWN Online.