

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Frau
Martina Musterfrau
Mustergasse 8b
99999 Musterdorf

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 000000

29.10.2020

Jamestown Timber 2, L.P./Gesellschafterinformation

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

hiermit möchten wir Sie kurz über die Entwicklung des Fonds Jamestown Timber 2 informieren. Während zu Beginn der Corona-Pandemie die Nachfrage der Holzverarbeitenden Industrie zurückging, verzeichnet die Branche zwischenzeitlich eine gestiegene Nachfrage nach Schnittholz. Die amerikanischen Konsumenten nutzen die durch Ausgangsbeschränkungen oft gewonnene zusätzliche Zeit zuhause für Renovierungen. Dem gegenüber stehen maßnahmenbedingte Einschränkungen und Verzögerungen der Betriebsabläufe in der Holzindustrie. Die Auswirkungen solcher teils gegenläufigen Effekte der Pandemie auf Forstinvestitionen sind weiterhin moderat.



Forstfonds wie Timber 2 sind nicht nur ein stabiles Investment in Krisenzeiten, sie weisen auch ökologische Vorteile auf. So hat allein das jährliche Wachstum von Jamestown Waldgebieten die doppelte Menge an dem von allen Jamestown Gebäuden emittierten CO₂ in 2019 kompensiert.

Jamestown Timber 2, L.P. Kerndaten

Emission:		Investitionsobjekte im Bestand:	
05/2011 bis 05/2012 an ca. 790 Anleger		Newport Forst, Georgia (nach Teilenteignung)	ca. 3.064 ha
Finanzierung:		Ausschüttungen an Investoren:*	
Platziertes Eigenkapital, gesamt:	\$ 26,5 Mio.	Anfängliche Ausschüttung bis 06/2012:	3,00% p.a.
Nominales Eigenkapital, aktuell:	\$ 26,4 Mio.	2014:	8,75%
Fremdkapital:	\$ 0,0 Mio.	2017:	8,25%
Geplante Fondslaufzeit:		2018:	32,00%
bis Mitte 2024		2019:	6,00%

* alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital

Bewirtschaftung/Fondsentwicklung

Die Bewirtschaftung des Newport Forstes verläuft plangemäß. Seit der letzten Gesellschafterinformation vom 22.06.2020 haben sich bei der Bewirtschaftung des Forstgrundstücks keine wesentlichen Veränderungen ergeben.

In 2020 ist die Ernte von insgesamt 33.000 US-Tonnen Schnitt- und Industrieholz vorgesehen. Dies ist ausreichend, um die Verpflichtungen aus dem bestehenden Holzliefervertrag zu erfüllen und eine nach Abdeckung der laufenden Kosten ausreichende Liquiditätsreserve im Fonds vorzuhalten. Die Baumbestände entwickeln sich weiterhin gut. Jamestown konzentriert sich unverändert darauf, das Wachstum des Forstbestands durch intensives Forstmanagement zu steigern, um somit langfristige Wertsteigerungen des Forstgrundstücks zu erzielen. Einschließlich der bereits geleisteten Ausschüttungen von insgesamt 55% erwartet das Jamestown Management unverändert Gesamtrückflüsse in einer Bandbreite von 140% bis 180% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 2 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2020 wurden bisher keine Anteile des Fonds gehandelt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an die Jamestown Zweitmarkt Hotline unter 0221 3098-555 wenden. Zu aktuell gelisteten Geboten bzw. zukünftig zu erwartenden Preisen kann keine Aussage getroffen werden.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im 2. Quartal 2021.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH


Jochen Stockdreher


i. A. Anna Hahn