

Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Bernd Mustermann
An der Mustergasse 6
99999 Musterdorf

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244
E service@jamestown.de

Kundennummer: 000000

08.11.2021

Jamestown Timber 2, L.P./Gesellschafterinformation

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit möchten wir Sie kurz über die Entwicklung des Fonds Jamestown Timber 2 informieren. Nach den pandemiebedingten Einbrüchen der US-Wirtschaft in 2020 war im ersten Halbjahr 2021 ein historisch hohes Wachstum zu verzeichnen. Der ökonomische Aufschwung setzt sich jetzt in einem gemäßigten Tempo fort. Diese Entwicklung zeigt sich auch in der Holzverarbeitenden Industrie. Außerordentlich hohe Neubau- und Renovierungsaktivitäten führen aktuell zu einem Anstieg der Preise für unverarbeitete Stämme, die von den Jamestown Timber Forsten angeboten werden. Jamestown erwartet, dass der Fonds mittel- und langfristig hiervon profitiert.



Bewirtschaftete Wälder spielen eine Schlüsselrolle beim Schutz der biologischen Vielfalt. Sie bieten Lebensraum für 60% der Wildtiere, die vom Rückgang oder Aussterben bedroht sind, sowie für 40% aller Vogelarten in den USA.

Jamestown Timber 2, L.P. Kerndaten

Emission:		Investitionsobjekte im Bestand:	
05/2011 bis 05/2012 an ca. 790 Anleger		Newport Forst, Georgia (nach Teilenteignung)	ca. 3.064 ha
Finanzierung:		Ausschüttungen an Investoren: *	
Ursprünglich investiertes Eigenkapital, gesamt:	\$ 26,4 Mio.	bis 06/2012: **	3,00% p.a.
Fremdkapital:	\$ 0,0 Mio.	2014:	8,75%
Geplante Fondslaufzeit:		2017:	8,25%
bis Mitte 2024		2018:	32,00%
		2019:	6,00%

Verkehrswert pro Anteil zum 30.09.2021: 74,5%

* alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital

** Anfängliche Ausschüttung

Bewirtschaftung/Fondsentwicklung

Die Bewirtschaftung des Newport Forstes verläuft plangemäß. Seit der letzten Gesellschafterinformation vom 17.06.2021 haben sich bei der Bewirtschaftung des Forstgrundstücks keine wesentlichen Veränderungen ergeben. Die geplante Aufforstung von 121 Hektar in 2021 wurde bereits abgeschlossen. Aufgrund des feuchten Bodens, bedingt durch überdurchschnittliche Regenmengen, verzögert sich die Holzernte. Einschließlich der bereits geleisteten Ausschüttungen von insgesamt 55% erwartet das Jamestown Management unverändert Gesamtrückflüsse in einer Bandbreite von 140% bis 180% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital.

Ordentliches Kündigungsrecht zum 28.02.2022

Gemäß Artikel 11.5 des Gesellschaftsvertrags steht den Anlegern von Jamestown Timber 2 ein ordentliches Kündigungsrecht zu, welches während der Dauer des Teilenteignungsverfahrens suspendiert wurde. Nachdem dieses Verfahren im Frühjahr 2021 abgeschlossen wurde, wird das ordentliche Kündigungsrecht nun erstmals angeboten. Das Kündigungsbegehren muss schriftlich mit Wirkung zum 28.02.2022 erfolgen und von der Komplementärin spätestens am 31.01.2022 empfangen werden. Nach Annahme der Kündigung durch die Komplementärin erhalten die Anleger bis spätestens zum 31.05.2022 eine Abfindung in Höhe des zuletzt festgestellten und mitgeteilten Verkehrswertes der Anteile, abzüglich eines Abschlags von 10%, und scheiden als Gesellschafter mit Wirkung zum 28.02.2022 aus. Durch die Verkehrswertermittlung und den beim Fonds verbleibenden 10%igen Abschlag soll ein fairer Interessenausgleich zwischen den Anlegern entstehen. Der Nettovermögenswert des Fonds führt bezogen auf die aktuelle Anzahl der ausgegebenen Kommanditanteile zu einem Verkehrswert von 74,5% bezogen auf das investierte Eigenkapital. Unter Berücksichtigung des vertraglichen Abschlags von 10% ergibt sich hieraus ein Abfindungspreis von 67,1%, bezogen auf das investierte Eigenkapital. Falls Sie das Kündigungsrecht für die von Ihnen gehaltenen Anteile zu diesen Konditionen ausüben möchten, senden Sie bitte innerhalb der genannten Frist eine vom Eigentümer der Anteile unterzeichnete schriftliche Mitteilung an die Jamestown US-

Immobilien GmbH, Marienburger Straße 17, 50968 Köln. Ein erneutes ordentliches Kündigungsrecht wird den Anlegern gemäß Gesellschaftsvertrag in einem Abstand von 25 Monaten, d.h. mit Wirkung zum 31.03.2024 angeboten werden, soweit die Gesamtauflösung des Fonds bis dahin nicht eingeleitet worden ist. Die Bedingungen des Kündigungsrechts sind vollständig im Verkaufsprospekt abgedruckt.

Zweitmarkt

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 2 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2021 wurden bisher keine Anteile des Fonds vermittelt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an die Jamestown Zweitmarkt Hotline unter 0221 3098-555 wenden. Zu aktuell gelisteten Geboten bzw. zukünftig zu erwartenden Preisen kann keine Aussage getroffen werden.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im zweiten Quartal 2022.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stockdreher".

Jochen Stockdreher

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anna Hahn".

i. A. Anna Hahn