

An aerial photograph of a park area. A winding paved path curves through a large green lawn. There are several trees, some with distinct shadows. A small stream or decorative water feature flows through the middle of the park. People are seen walking along the path. The overall scene is bright and sunny.

Bericht zu Nachhaltigkeit und sozialer Verantwortung

2021 Leistungsupdate

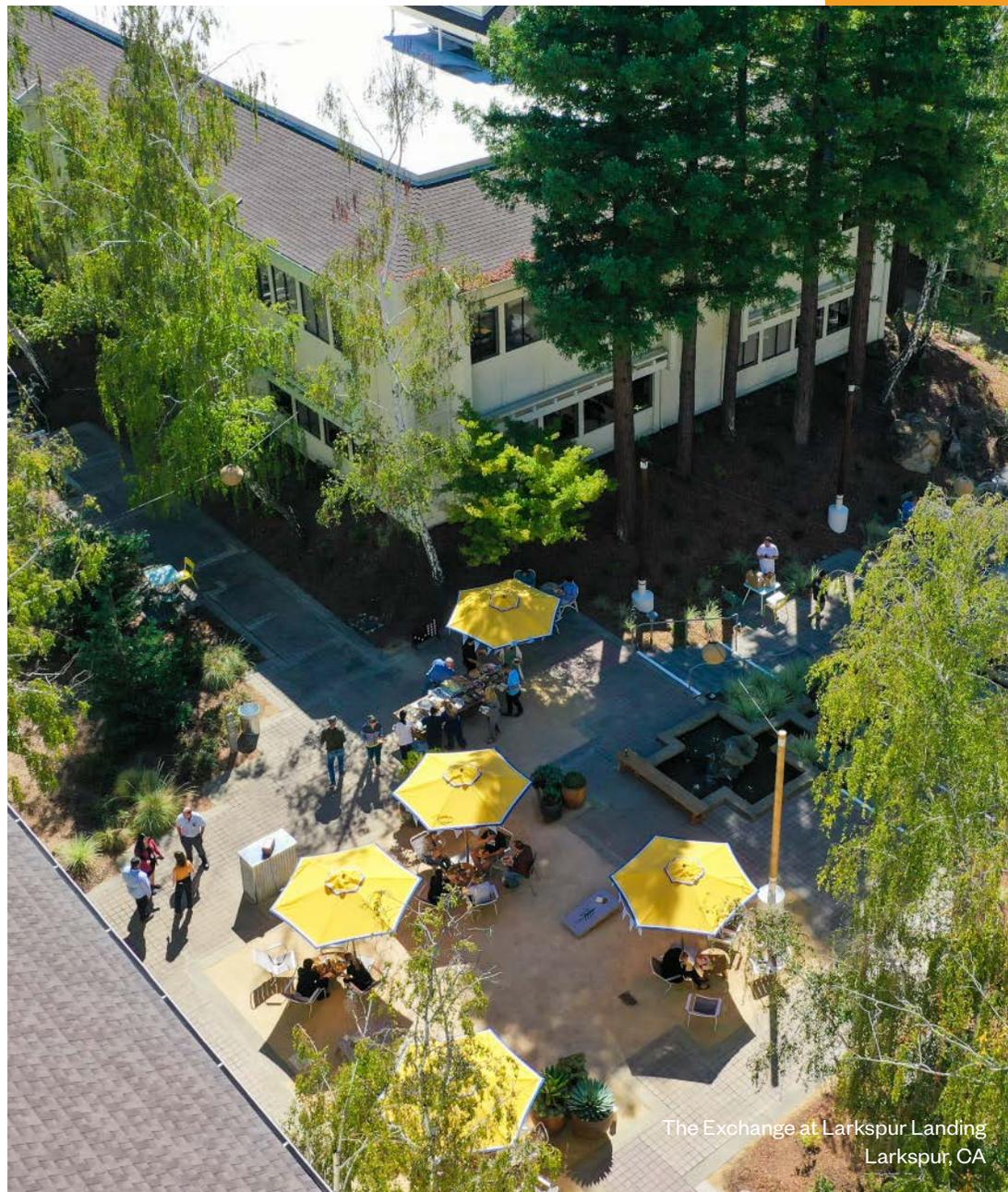
Jamestown Green

BERICHTSPROFIL

In diesem Bericht werden die wichtigsten Aspekte unseres Programms für Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung erläutert, darunter Leistungsziele, Strategien für den Betrieb und die Einbindung von Stakeholdern, Richtlinien und Benchmarking sowie die Berichterstattung. Dieser Bericht gliedert sich in drei Hauptabschnitte: Umwelt, Soziales und Governance. Die Leistungsdaten in diesem Bericht beziehen sich auf die Nachhaltigkeitsleistungen von Jamestown bis zum Ende des Jahres 2021 und sind eine Fortsetzung zu unserem Bericht der Nachhaltigkeit und sozialen Unternehmensverantwortlichkeit von 2020. Die Programme und Initiativen in diesem Bericht spiegeln die Arbeit des Jahres 2021 und der ersten Hälfte des Jahres 2022 wider, gegebenenfalls mit Projekten aus dem Jahr 2022. Dieser Bericht wurde in Anlehnung an die G2016-Leitlinien der Global Reporting Initiative (GRI) erstellt. Er fasst Daten aus dem gesamten Portfolio zusammen, stellt unsere aktuellen zentralen Projekte vor und bietet einen Überblick über unsere Nachhaltigkeitsinitiativen. Die GRI ist eine gemeinnützige internationale Organisation, die sich für eine Nachhaltigkeitsberichterstattung einsetzt, mit der Organisationen die wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Auswirkungen ihrer Aktivitäten offenlegen können. Die GRI-Leitlinien ermöglichen mithilfe ihres Rahmens für die Nachhaltigkeitsberichterstattung, zu dem auch die Leitlinien für die Nachhaltigkeitsberichterstattung 2016 gehören, eine große Transparenz. Die GRI-Indikatoren 2016 wurden im Rahmen eines globalen Multi-Stakeholder-Prozesses entwickelt und bieten Grundprinzipien für die Berichterstattung, Standardangaben und einen Leitfadens für die Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

In Bezug auf die hierin enthaltenen Informationen wird keinerlei Zusicherung oder Gewährleistung gewährt und Jamestown, LP („Jamestown“) ist nicht dazu verpflichtet (und lehnt jede diesbezügliche Verpflichtung ausdrücklich ab), die in diesem Bericht bereitgestellten Informationen zu aktualisieren. Einige der in dem Bericht enthaltenen Markt- und Brancheninformationen wurden von anderen Quellen als Jamestown bereitgestellt, die als zuverlässig erachtet werden. Diese Informationen wurden jedoch nicht unabhängig überprüft und Jamestown kann keine Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen geben. Dieser Bericht stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar und darf nicht zur Bewertung der Werthaltigkeit einer Anlage in einen von Jamestown aufgelegten Fonds oder ein Produkt herangezogen werden.



The Exchange at Larkspur Landing
Larkspur, CA

Inhalt

Brief der geschäftsführenden Gesellschafter von Jamestown	5
Unternehmensprofil	6
Portfolio-Überblick	7
ESG-Ziele und Wirkungsbereiche	8
Umwelt	11
Übersicht: Umwelt	11
Jährliche Leistungsindikatoren	12
Zertifizierungen, Bewertungen und Ergebnisse der Risikobewertungen	14
Wirkungsbereiche Umwelt	16
Soziales	25
Übersicht: Soziales	25
Wirkungsbereiche Soziales	26
Mitarbeiter Engagement & Ehrenamt	28
Mitarbeitende im Fokus	29
Jamestown Charitable Foundation	30

Governance	33
Übersicht: Governance	33
Wirkungsbereiche Governance	34
Anhang	39
Global Reporting Initiative	40
Zuverlässigkeitserklärung	42

Dieser Bericht beleuchtet die ESG-Erfolge von Jamestown im Jahr 2021 und der ersten Hälfte des Jahres 2022. Weitere Informationen zum ESG-Programm von Jamestown, einschließlich mittel- und langfristiger Ziele, können im Referenzdokument für 2020 eingesehen werden, das unter <https://uqr.to/112yx> oder durch Scannen des QR-Codes auf der rechten Seite abgerufen werden kann. Das Referenzdokument ist eine Ergänzung zu den jährlichen leistungsorientierten Berichten von Jamestown und wird alle zwei Jahre aktualisiert, um etwaige Änderungen an den ESG-Initiativen von Jamestown zu berücksichtigen.





Ponce City Market - Phase II Rendering
Atlanta, GA



Matt Bronfman

Principal,
Chief Executive Officer



Michael Phillips

Principal, President

BRIEF DER GESCHÄFTSFÜHRENDEN GESELLSCHAFTER VON JAMESTOWN

Der jährliche Bericht von Jamestown zu Nachhaltigkeit und sozialer Verantwortung enthält eine Zusammenfassung der Tätigkeiten des vergangenen Jahres. Seit der Aktualisierung unserer Umwelt-, Sozial- und Governance-Ziele (ESG-Ziele) im Jahr 2020 freuen wir uns über die Fortschritte und die Führungsqualitäten des gesamten Unternehmens. Dieser Bericht bietet einen Überblick über unsere kurzfristigen Ziele für alle ESG-Auswirkungsbereiche und beleuchtet verschiedene ESG-Erfolge des Jahres 2021 und die erste Hälfte des Jahres 2022.

Die Arbeiten erstrecken sich auf das gesamte Portfolio, mit mehreren bemerkenswerten Höhepunkten in einigen Schlüsselmärkten:

- In Atlanta haben wir mit dem Bau von Phase II des Ponce City Market begonnen, bei dem eine Massivholzbauweise in einem „Seedlings to solution“-Prozess zum Einsatz kommen wird. Das für das Gebäude verwendete Holz wird aus Jamestowns eigenen regionalen Wäldern und einer regionalen Lieferkette, die die Transportemissionen des Projekts reduziert, bezogen.
- In Kalifornien nehmen Levi's Plaza und Brunswick Square am Low Carbon Pilot teil, einem Programm des Energieministeriums der Vereinigten Staaten, das wertvolle technische Unterstützung für die Dekarbonisierung auf Immobilienebene bietet und als Grundlage für Strategien anderer Immobilien in unserem Portfolio dienen wird.
- In New York arbeiten wir mit Google zusammen, um den Food-Court und andere öffentlich zugängliche Bereiche in den neuen Räumlichkeiten am Pier 57 zu entwickeln. Dies ist eine gemischt genutzte Anlage am Hudson River im Chelsea-Viertel von Manhattan mit einem Food-Court, der von der James Beard Foundation betrieben wird und als Inkubator für lokale und kleine Unternehmen dient.
- In Washington D. C. führen wir in mehreren Gebäuden umfangreiche Energiestudien durch, um die Einhaltung des Building Energy Performance Standards (BEPS) zu gewährleisten und gleichzeitig bedeutende Fortschritte bei der Erfüllung unserer Verpflichtungen zur Dekarbonisierung und Effizienzsteigerung zu erzielen.
- In Boston wurde das Gebäude 18 Tremont als erstes Jamestown-Objekt mit dem 3-Sterne-Fitwel-Rating ausgezeichnet – die höchste Immobilienbewertung, die die Initiative für gesunde Gebäude fördert.

Auf Unternehmensebene haben sowohl unser Ausschuss für Vielfalt, Gleichberechtigung und Integration als auch das Ehrenamt-Programm für Mitarbeitende große Fortschritte gemacht. Neben der Einrichtung themenspezifischer Untergruppen freuen wir uns besonders über unsere Partnerschaften, die sich auf die Mitarbeiterentwicklung konzentrieren. Im Laufe des Sommers fungierten Mitarbeitende der Jamestown-Büros in Atlanta und New York als Mentoren für Project Destined, eine führende Social-Impact-Plattform, die sich um eine stärkere Präsenz traditionell unterrepräsentierter Gruppen in der Immobilienbranche bemüht. Project Destined basiert auf einem arbeitsbezogenen Lernansatz, bei dem die Studenten gemeinsam mit dem Jamestown-Team reale Geschäfte bewerten und diese in einem Pitch-Wettbewerb präsentieren.

Das allgemeine Interesse an ESG-Leistungen nimmt zu und uns ist bewusst, dass der Fortschritt von Innovation und Kreativität auf unseren globalen Teams beruht. Unsere Ziele sind ehrgeizig, dennoch sind wir zuversichtlich, dass uns unser praktischer und kreativer Ansatz dazu verhilft, diese globalen Probleme anzugehen und gleichzeitig inspirierende Räume zu schaffen.

UNTERNEHMENSPROFIL

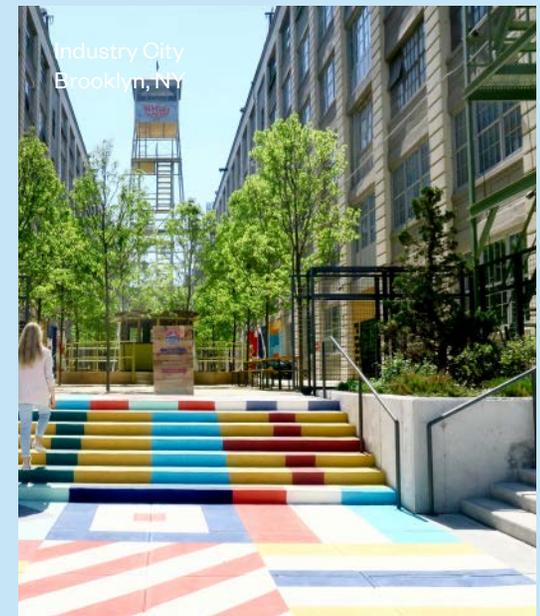
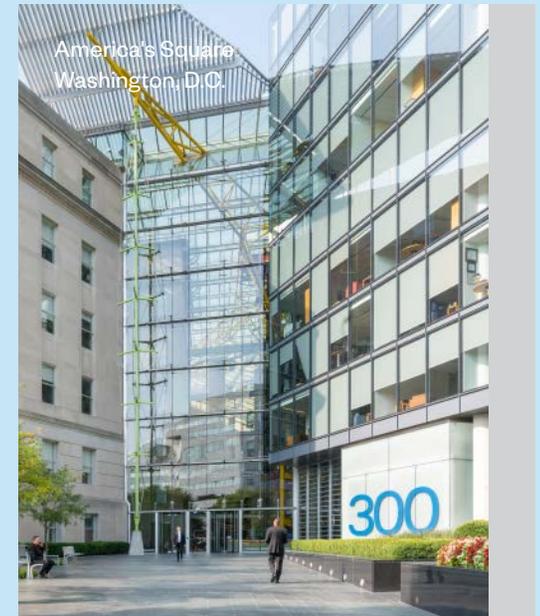
Jamestown ist ein globales, designorientiertes Immobilieninvestment- und -managementunternehmen mit einer 40-jährigen Erfolgsgeschichte und der Mission, Räume zu schaffen, die inspirieren. Zu den aktuellen und früheren Projekten gehören One Times Square und Chelsea Market in New York, Industry City in Brooklyn, Ponce City Market in Atlanta, Ghirardelli Square in San Francisco, das Innovation and Design Building in Boston und das Groot Handelsgebouw in Rotterdam.

Seit seiner Gründung im Jahr 1983 hat Jamestown Transaktionen im Wert von ungefähr \$ 40 Milliarden durchgeführt. Zum 30. September 2022 verfügte Jamestown über ein verwaltetes Vermögen von \$ 13,1 Milliarden und ein Portfolio, das die wichtigsten Märkte in den USA, Lateinamerika und Europa abdeckt.

Jamestown beschäftigt weltweit mehr als 500 Mitarbeitende und hat Hauptsitze in Atlanta und Köln, verfügt zudem über Niederlassungen in Amsterdam, Bogotá, Boston, Lissabon, London, Los Angeles, Madrid, New York, San Francisco und Washington, D. C.

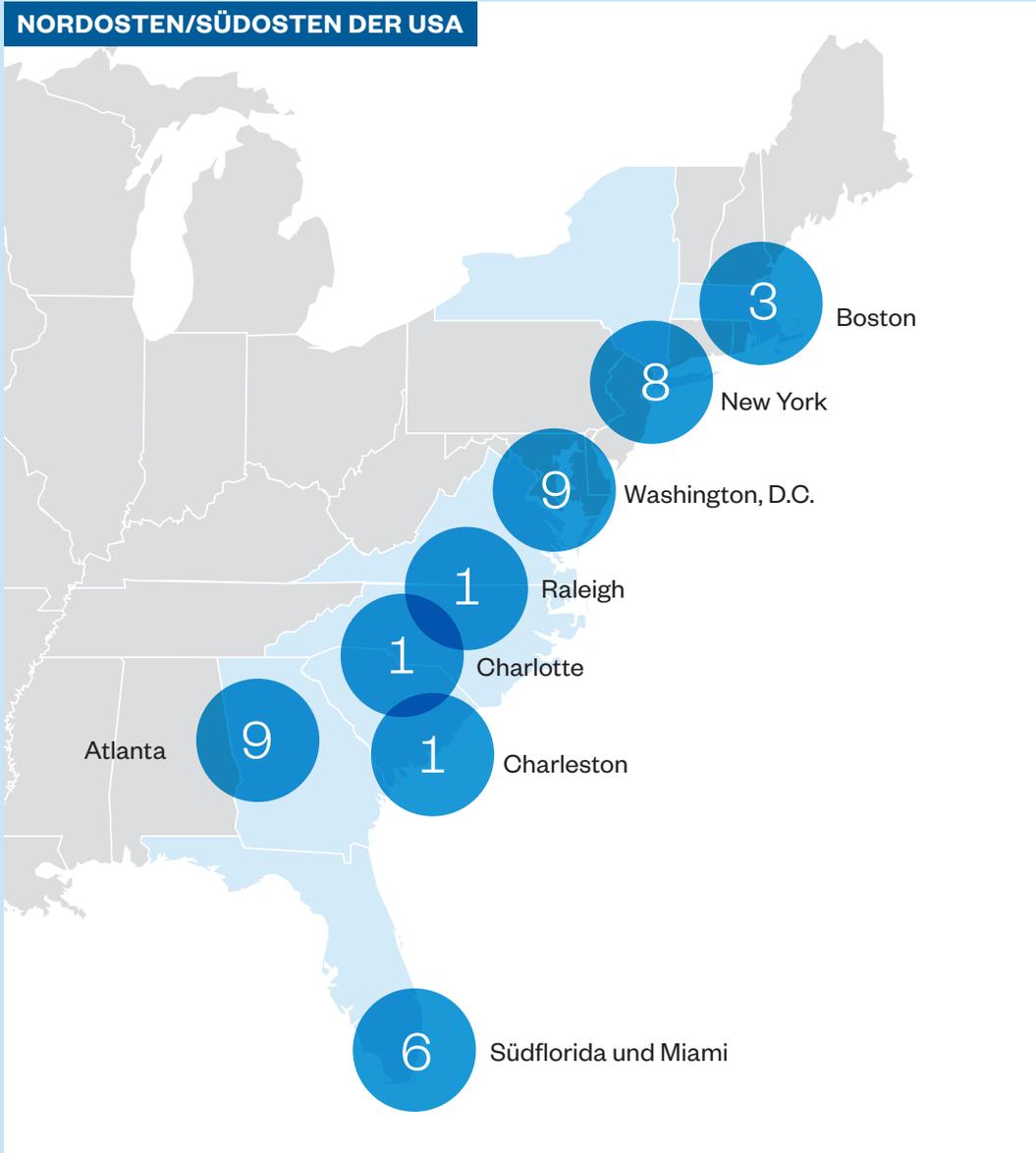
JAMESTOWN FONDS

- **Premier Property Fund:** Der Premier Property Fund von Jamestown ist das offene Core-Plus-Investmentvehikel des Unternehmens für institutionelle Anleger. Der Fonds konzentriert sich auf Büro-, Mehrfamilien- und Einzelhandelsimmobilien sowie gemischt genutzte Objekte in großen US-amerikanischen Metropolen.
- **Deutsche Publikumsfonds:** Jamestown legt geschlossene US-Vermietungsfonds, US-Immobilien Private Equity Fonds und US-Forstfonds für deutsche Privatanleger auf, die in Immobilienanlagen in den USA investieren. In den letzten knapp vier Jahrzehnten haben über 80.000 deutsche Privatanleger Jamestown ihr Vertrauen geschenkt.
- **Jamestown Invest:** Jamestown startete Jamestown Invest im Jahr 2019. Dies ist eine Online-Investitionsplattform, die es Privatanlegern in den USA ermöglicht, sich an von Jamestown gesponserten Immobilienangeboten zu beteiligen.¹
- **Latin America Fund:** Der Latin America Fund von Jamestown wird von einem engagierten Team von Fachleuten geleitet und arbeitet mit lokalen Entwicklern zusammen, um in Wohn- und Mischnutzungsprojekte in ausgewählten städtischen Märkten in Lateinamerika zu investieren. Von seinem Büro in Bogotá, Kolumbien, aus sucht das Team nach Akquisitions- und Entwicklungsmöglichkeiten und konzentriert sich auf die wichtigsten Märkte in Kolumbien, Peru, Chile und Argentinien.
- **Jamestown Europe:** Jamestown Europe mit Sitz in Köln und Amsterdam konzentriert sich auf den Erwerb und die Verwaltung großer, industrieller Repositionierungsprojekte in Großstädten in ganz Europa.
- **Timberland Fund:** Jamestown Timberland Fund ist ein offener Fonds, der auf den Erwerb, den Besitz, die Verwaltung und die Wertsteigerung von Kernbestand-Holzgrundstücken in den USA ausgerichtet ist.



PORTFOLIO ZUSAMMENFASSUNG¹

Assets pro Markt



1. Anzahl der Immobilien exklusive Lateinamerika, Bodenbesitz und Forstflächen und inklusive Assets, die Jamestown im Auftrag eines deutschen Pensionsfonds verwaltet.

ESG-ZIELE UND WIRKUNGSBEREICHE

Als Eigentümer und Betreiber von Gewerbeimmobilien muss Jamestown zur Lösung von Umweltproblemen und zur Verbesserung der Nachhaltigkeit in vielen miteinander verknüpften Bereichen beitragen. Diese Bemühungen sind ein wesentlicher Bestandteil unserer treuhänderischen Verantwortung und ermöglichen es Jamestown, Risiken zu minimieren und Chancen zu nutzen. Jamestown hat sich kurz-, mittel- und langfristige Ziele sowie allgemeinere Ziele zur Leitung dieser Strategie gesetzt. Zusammen unterstützen diese Ziele alle 17 Ziele der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals; SDGs).

Jamestown hat seine Wirkungsbereiche und die entsprechenden Ziele nach den ESG-Säulen gegliedert, um die Einheitlichkeit und Transparenz unserer ESG-Berichterstattung für unsere Investoren und die Öffentlichkeit zu verbessern. Wir freuen uns, unsere Fortschritte und Errungenschaften bei unseren kurzfristigen Zielen mitzuteilen, und erwarten im Laufe der Zeit weitere Überarbeitungen unserer mittel- und langfristigen Ziele, um die besten Praktiken der Branche aufrechtzuerhalten und anzuführen.

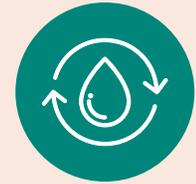
UMWELT



Emissionen



**Energie
Effizienz**



**Wasser
Effizienz**



**Abfall
Management**



**Auswahl und
Gestaltung
widerstandsfähiger
Standorte**

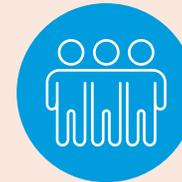


**Werkstoffe
und Lieferkette**

SOZIALES



**Gesundheit
und Wohlbefinden**



**Gesellschaft und
Gemeinschaft**



**Transparenz und
Offenlegung**

GOVERNANCE



NACHHALTIGE ENTWICKLUNGSZIELE

Stakeholder verlangen zunehmend nach Investitionen, die durch die Schaffung von sozialem und ökologischem Wert zu finanziellen Erträgen führen. Zu diesem Zweck wurden die SDGs als wirksamer Rahmen geschaffen, um strukturierte Investitionen in Richtung eines langfristigen finanziellen Wertes sowie positiver sozialer und ökologischer Auswirkungen zu lenken. Die SDGs wurden 2015 im Rahmen der Verabschiedung der Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung durch die Vereinten Nationen mit dem Ziel festgelegt, alle Formen von Armut, Ungleichheit und negativen Klimaauswirkungen zu beenden. Auch wenn sich die SDGs überwiegend auf staatliche Behörden konzentrieren, haben auch viele Handelsunternehmen ihren Wert erkannt und richten ihre Geschäftstätigkeit auf diese Ziele aus.

In früheren Berichten hat Jamestown Beispiele dafür gegeben, wie sich unsere Geschäftstätigkeit auf die einzelnen SDGs auswirkt. Im Jahr 2020 hat Jamestown alle 17 SDGs offiziell verabschiedet und seine Ziele an den relevanten SDG-Zielen der Vereinten Nationen ausgerichtet.

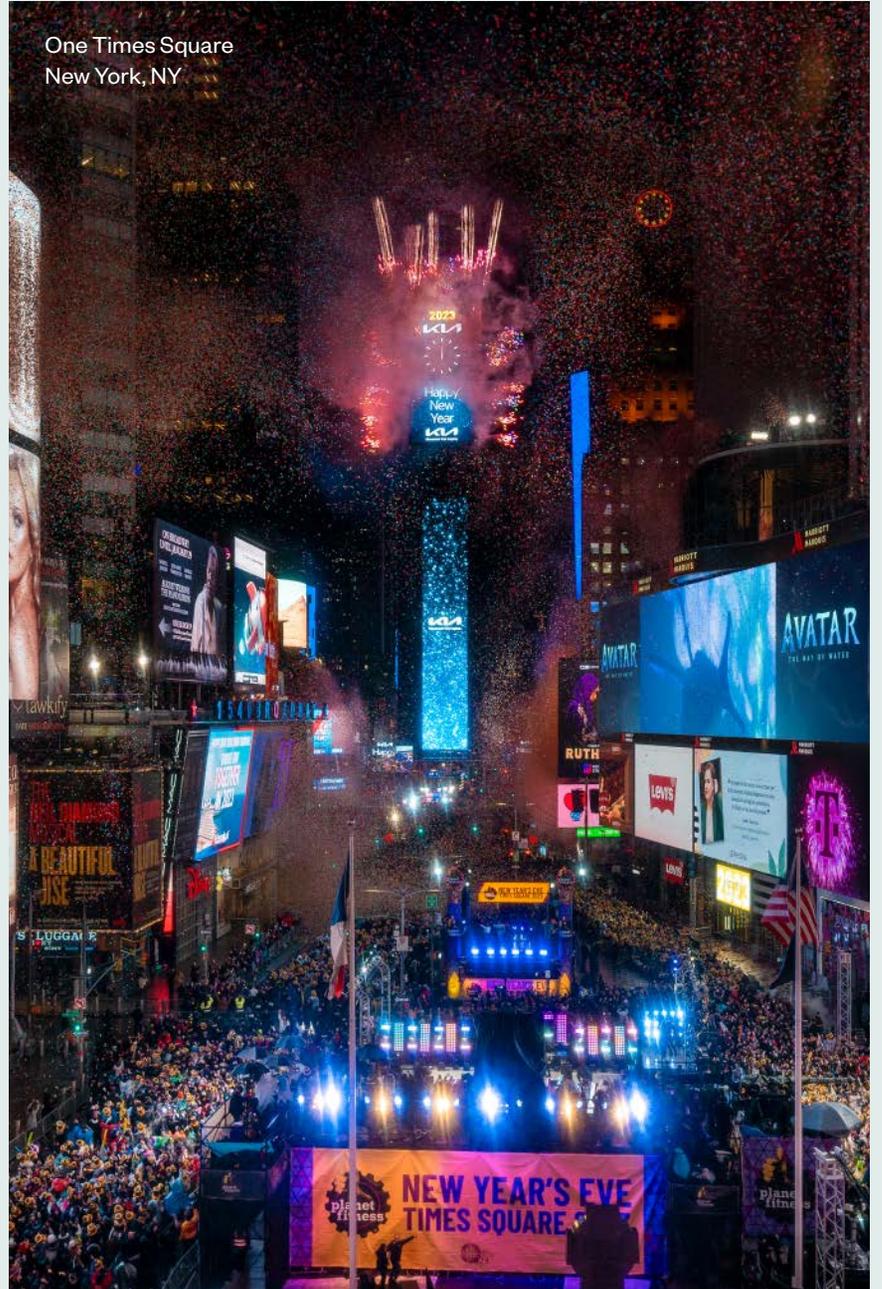
Eine vollständige Liste der Ausrichtung der Ziele von Jamestown an den SDGs finden Sie in Abschnitt IX des Referenzdokuments.



Rialto on New Montgomery
San Francisco, CA



One Times Square
New York, NY



UMWELT



Groot Handelsgebouw
Rotterdam, The Netherlands

Jamestown setzt sich für einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen ein, um so den Energie- und Wasserverbrauch sowie Abfall durch aktives Immobilienmanagement und die Einbindung unserer Mieter in bewährte Verfahren zu minimieren oder zu reduzieren. Wir steigern den Wert unserer Anlagen, indem wir in Nachhaltigkeitsinitiativen investieren, die die Betriebskosten durch eine Kombination aus Kapitalinvestitionen und operativen Spitzenleistungen senken.

JÄHRLICHE PERFORMANCE KENNZAHLEN

Reduzierung der EUI (kBtu/sf)	Basisjahr	-3.30%
Reduzierung des Energieverbrauchs (kWh) ¹	Basisjahr	-2.30%
Reduzierung der Wasserverbrauchsintensität ¹ (m3/sf)	Basisjahr	3.00%
Reduzierung der gesamten Treibhausgasemissionen ¹	Basisjahr	-3.70%
Reduzierung der direkten Treibhausgasemissionen (Scope 1) ¹	Basisjahr	-16.90%
Prozentsatz der ausgeglichenen Treibhausgasemissionen	8.00%	9.00%

Jamestown begann 2008 mit dem Benchmarking, stellte jedoch schnell fest, dass noch einiges getan werden musste, um die Abdeckung und Datengenauigkeit unseres Benchmarking-Programms zu erweitern. Im Laufe der Jahre hat Jamestown erstklassige Softwaretools und Datenpartner gefunden, um eine effektive Datenerfassung sicherzustellen, die sowohl für die Berichterstattung als auch für die interne Analyse verwendet werden kann.

Wir haben unseren Ausgangswert auf 2014 festgelegt. Dies war das erste Jahr, in dem unserer Meinung nach die Datenqualität hoch genug war, um unsere Leistungsergebnisse zu veröffentlichen. Als diversifiziertes, dynamisches Portfolio haben wir weiterhin nach Wegen gesucht, um unsere Daten zu validieren und besser darzustellen, welche Leistung jedes unserer Gebäude und unser Gesamtportfolio erbringt.

2010 – 2011

Erhalt der LEED EBOM Gold-Zertifizierung für 1250 Broadway

Erwerb des historischen, 93 Jahre alten, ehemaligen Gebäudes von Sears, Roebuck and Company in Atlanta und Verpflichtung zur Revitalisierung des Grundstücks in Form einer gemischt genutzten Immobilie

2012

Aufstellung des strategischen Plans von Jamestown Green und der Fünfjahres-Roadmap

Öffentliche Verpflichtung, die wichtigsten Leistungsindikatoren für Energie, Kohlenstoff, Wasser und Abfall auf Immobilien- und Portfolioebene nachzuverfolgen

Nachrüstung der Beleuchtung bei Chelsea Market, was zu jährlichen Energieeinsparungen von \$ 24.473 führt

2013

Aufstellung der Leitprinzipien und Nachhaltigkeitsziele von Jamestown Green

2014

Investition von \$ 1.106.900 in Projekte zur Förderung der Energie- und Wassereffizienz in unseren Immobilien, mit einer erwarteten jährlichen Einsparung von über \$ 339.910

LEED-Gold-Zertifizierung für 22 4th Street in San Francisco, CA

2015

Einführung eines unternehmensweiten Vorteilsprogramms für umweltfreundliches Pendeln, um die Autoabhängigkeit zu verringern und nachhaltige Fortbewegung zu fördern

Beginn der unabhängigen Prüfung von Portfolio-Umweltdaten



-6.71%	-3.20%	-9.20%	-7.95%	-24.37%	-3.56%
-4.74%	-3.20%	-8.60%	-3.87%	-19.66%	-0.37%
-0.33%	-10.00%	-2.20%	-2.92%	-30.32%	-0.46%
-5.53%	-3.20%	-9.20%	-4.12%	-20.30%	-1.08%
-8.30%	-3.80%	-9.20%	-0.50%	-17.80% ¹	+6.5% ¹
4.41%	4.91%	27.14%	26.70%	2.00%	N/A
2016	2017	2018	2019	2020	2021

Auszeichnung mit der LEED Gold-Zertifizierung für Jamestowns Hauptsitz in Ponce City Market in Atlanta, GA



Beginn der Nutzung von Arc für alle Betriebs- und Wartungszertifizierungen



21 Gebäude bei der BOMA Water and Waste (W²) Challenge angemeldet



Energie- und THG-Reduktionsziel von 20% vier Jahre früher als geplant erreicht

Erlangung der ersten beiden Fitwel-Zertifizierungen für Ballston Exchange



Jamestown Green unterstützte die Nachhaltigkeitsbudgetierung und -planung für 43 Immobilien mit einer Fläche von rund 18 Millionen Quadratfuß

Auszeichnung als ENERGY STAR-Partner des Jahres²



Auszeichnung als ENERGY STAR-Partner des Jahres³



1. Der Rückgang der flächenbereinigten Treibhausgasemissionen um 17,8 % im Jahr 2020 und der anschließende Anstieg um 6,5 % im Jahr 2021 ist auf die schwankende Belegung während der COVID-19-Pandemie zurückzuführen.
 2. Die Auszeichnung wurde am 31.1.2020 für den Zeitraum von 1.1.2019 bis 5.12.2019 durch die U.S. EPA verliehen. Jamestown zahlt \$ 25 für die Einreichung eines Antrags.
 3. Die Auszeichnung wurde am 31.1.2021 für den Zeitraum von 1.1.2020 bis 5.12.2020 durch die U.S. EPA verliehen. Jamestown zahlt \$ 25 für die Einreichung eines Antrags.

ZERTIFIZIERUNGEN, BEWERTUNGEN UND ERGEBNISSE DER RISIKOBEWERTUNGEN

Unabhängige Bewertungs- und Zertifizierungsprogramme für umweltfreundliche Gebäude sind erkennbare Standards, die Mietern und Investoren nachhaltiges Design und die Nachhaltigkeit betrieblicher Maßnahmen demonstrieren und anhand objektiver Metriken validiert werden. Die folgenden Projekte repräsentieren alle Gebäude, die sich im Besitz von Jamestown befinden und im Jahr 2021 eine Bewertung oder eine Zertifizierung erhalten haben. Jamestown verwendet verschiedene Bewertungen und Zertifizierungen, darunter LEED, ENERGY STAR, Fitwel und BREEAM. Darüber hinaus nutzt Jamestowns Forst-Portfolio derzeit die Zertifizierung nach dem American Tree Farm System. Weitere Informationen zu den von Jamestown verwendeten Bewertungs- und Zertifizierungssystemen sowie weitere Einzelheiten zu den Risikobewertungen der Grundstücke von Jamestown finden Sie im Referenzdokument.



Talladega
Clay and Coosa Counties, AL



1. SEATTLE, WA

HOME PLATE CENTER

LEED v4 O+M: Existing Buildings Platinum
ENERGY STAR (83 Bewertung)
✓ | 98 | 4-5 | 46

2. SAN FRANCISCO, CA

731 MARKET STREET

LEED v4 O+M: Existing Buildings Platinum
ENERGY STAR (83 Bewertung)
✓ | 98 | 4-5 | 46

LARKSPUR LANDING

700 LARKSPUR

LEED v4 O+M: Existing Buildings Platinum
ENERGY STAR (94 Bewertung)
✓ | 29 | 2-3 | 34

900 LARKSPUR

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
ENERGY STAR (86 Bewertung)
✓ | 37 | 2-3 | 34

1100 LARKSPUR

LEED v4 O+M: Existing Buildings Platinum
ENERGY STAR (87 Bewertung)
✓ | 29 | 1-2 | 34

RIALTO ON NEW MONTGOMERY

LEED v4 O+M: Existing Buildings Platinum
ENERGY STAR (96 Bewertung)
✓ | 97 | 0-1 | 46

LEVI'S PLAZA

1155 BATTERY

LEED CI Gold
ENERGY STAR (85 Bewertung)
✓ | 93 | 0-1 | 46

1160 BATTERY

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
ENERGY STAR (75 Bewertung)
✓ | 93 | 0-1 | 46

1255 BATTERY

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
ENERGY STAR (89 Bewertung)
✓ | 94 | 0-1 | 46

1265 BATTERY

ENERGY STAR (83 Bewertung)
✓ | 94 | 0-1 | 46

WATERFRONT PLAZA

50 FRANCISCO

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
ENERGY STAR (79 Bewertung)
✓ | 91 | 0-1 | 46

1700 MONTGOMERY

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
ENERGY STAR (89 Bewertung)
✓ | 87 | 0-1 | 46

3. SAN LUIS OBISPO, CA

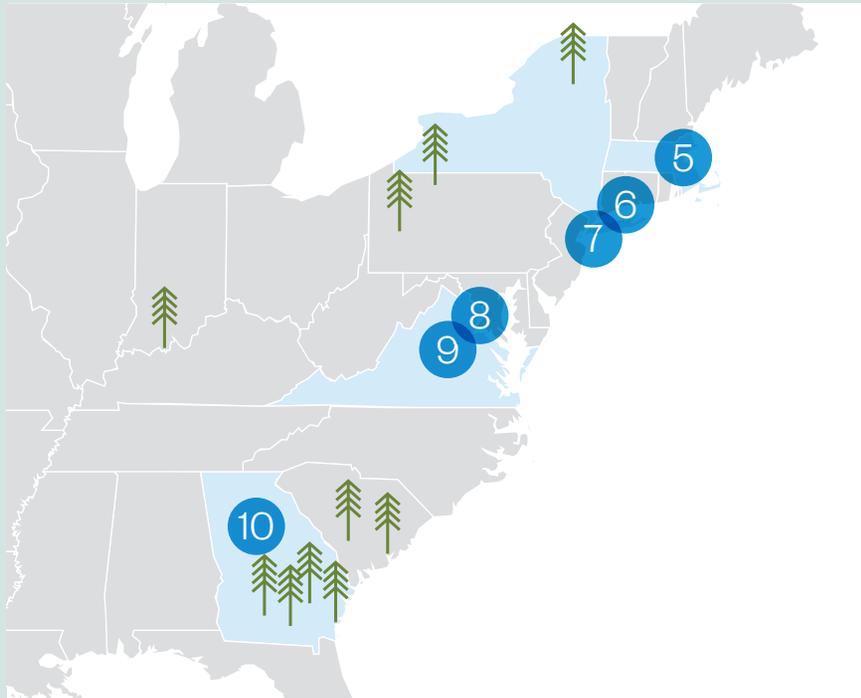
MONTEREY STREET

LEED Certified Core & Shell
ENERGY STAR Certified
✓ | 97 | 0-1 | 49

4. LOS ANGELES, CA

BRUNSWIG SQUARE

LEED Gold Core & Shell
ENERGY STAR (84 Bewertung)
✓ | 59 | 4-5 | 77



5. BOSTON, MA

INNOVATION & DESIGN BUILDING

BOSTON DESIGN CENTER

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
✓ | 57 | 1-2 | 40

BRONSTEIN CENTER

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
✓ | 62 | 3-4 | 40

18 TREMONT

ENERGY STAR (80 Bewertung)
✓ | 56 | 1-2 | 40

6. BROOKLYN, NY

INDUSTRY CITY MANAGEMENT OFFICE

LEED Silver CI
✓ | 94 | 2-3 | 32

7. NEW YORK, NY

63 MADISON

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
✓ | 100 | 0-1 | 48

200 MADISON

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
✓ | 100 | 0-1 | 48

8. WASHINGTON, D.C.

AMERICA'S SQUARE

300 NEW JERSEY
LEED Certified Core & Shell
✓ | 88 | 0-1 | 46

ONE METRO CENTER

LEED v4 O+M: Existing Buildings Gold
✓ | 97 | 0-1 | 46

700 PENN

LEED NC Gold
✓ | 99 | 2-3

9. ARLINGTON, VA

BALLSTON EXCHANGE

4201 WILSON BOULEVARD

LEED Silver Core and Shell
2-Star Fitwel Rating
✓ | 95 | 0-1 | 37

10. ATLANTA, GA

PONCE CITY MARKET

LEED Gold Core & Shell
LEED Gold BD+C for Homes
LEED Gold CI - Jamestown Office
✓ | 90 | 1-2 | 47

11. ROTTERDAM, THE NETHERLANDS

GROOT HANDELSGEBOUW

BREEAM NL 3star (sehr gut)
Energy Label A
97



SCORE LEGEND

Energie-Benchmarking-Gesetz ✓

Fußgänger Score (0-100)

Niedrig (0-1)
Niedrig-Mittel (1-2)
Mittel- Hoch (2-3)
Hoch (3-4)
Extrem hoch (4-5)

Luftqualitätsindex
Gut (0-50)
Mäßig (51-100)
Ungesund für sensible Gruppen (101-150)
Ungesund (151-200)
Sehr ungesund (201-300)
Gefährlich (301+)

TIMBER CERTIFICATIONS

TIMBER 1

zertifiziert gemäß American Tree Farm System (ATFS)

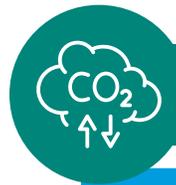
TIMBER 2

ATFS-zertifiziert

TIMBERLANDS

ATFS-zertifiziert





EMISSIONEN



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Bereitstellung von Parkplätzen für Elektrofahrzeuge bei 50 % der Immobilien	● ● ● ●	Die Mehrheit der Immobilien mit Parkplätzen verfügt über eine Elektrofahrzeug-Infrastruktur
Reduzierung der CO ₂ -Emissionen um 25 % im gesamten Portfolio (ausgehend von 2014)	● ● ● ●	Im Jahr 2021 sanken die Emissionen des Portfolios von Jamestown um 46 % gegenüber 2014
Nachverfolgung der Treibhausgasemissionen aller geschäftlichen Flugreisen	● ● ● ●	Jamestown arbeitet an der Fertigstellung einer Methodik für die Erhebung von Reisedaten und damit verbundenen Emissionsdaten und strebt ein Basisinventar des Flugverkehrs für das Kalenderjahr 2022 an.

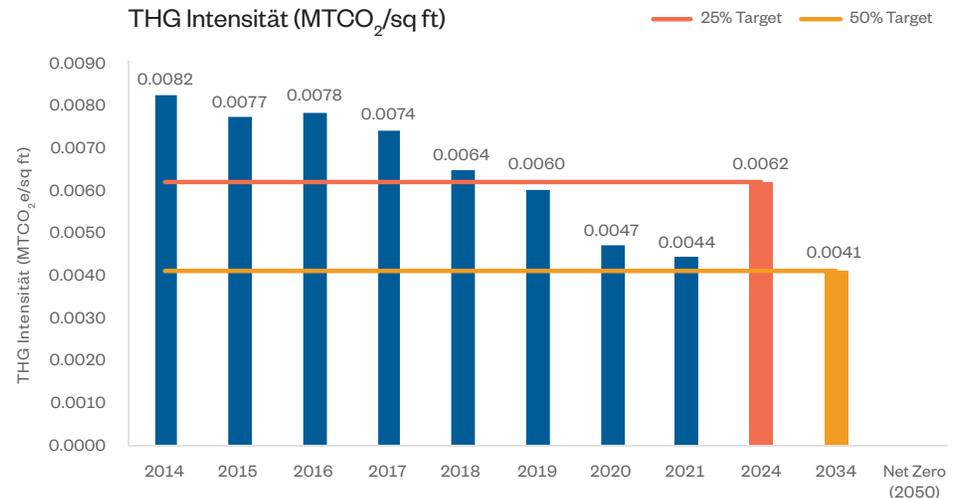
JAMESTOWNS WÄLDER UNTERSTÜTZEN DIE KOHLENSTOFFBINDUNG

Jamestowns Timber-Investitionen sind ein einzigartiger Teil unseres Immobiliengeschäfts, der bedeutende Ökosystemleistungen erbringt, einschließlich der Kohlenstoffbindung. Jamestown besitzt und verwaltet seit 2009 Forstgebiete und bewirtschaftet heute mehr als 110.000 Hektar Forst in den Vereinigten Staaten. *Im Jahr 2021 wurden in den Waldgebieten von Jamestown 1,5 Millionen Bäume gepflanzt und 270.895 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalent (MTCO₂e) im jährlichen Wachstum gebunden. Die absoluten Emissionen für das Gebäudeportfolio beliefen sich auf 80.370 Tonnen MTCO₂e. Das bedeutet, dass allein das jährliche Wachstum der Waldflächen von Jamestown mehr als dreimal so viel MTCO₂e gebunden hat, wie die unternehmenseigenen Gebäude im Jahr 2021 emittiert haben.*

JAMESTOWN TRITT DER BETTER CLIMATE CHALLENGE BEI

Als Partner der Better Climate Challenge des US-Energieministeriums (DOE) haben wir uns verpflichtet, unsere Kohlenstoffemissionen (Scope 1 und 2) innerhalb von 10 Jahren um 50 % zu reduzieren und bewährte Praktiken weiterzugeben, um anderen Organisationen beim Übergang zu einer sauberen Energiezukunft zu helfen. Jamestown ist der Better Climate Challenge im Februar 2022 beigetreten und erhält im Gegenzug für seine Teilnahme technische Unterstützung bei der Planung von Energieeffizienz und Emissionsminderung.

THG Intensität (MTCO₂/sq ft)



Levi's Plaza



Jamestown gab 2021 bekannt, Levi's Plazazu zu unserem ersten Net Zero Carbon Gebäude zu machen. Net Zero Carbon bedeutet, dass Treibhausgasemissionen aufgrund von Aktivitäten innerhalb der Wertschöpfungskette keine Netto-Auswirkungen auf das Klima haben. Diese Immobilie befindet sich inmitten einer Umstellung auf saubere Energie und das Ziel lautet, bis 2025 Net Zero Carbon Betrieb zu erreichen. Damit wird die Immobilie der erste bestehende, groß angelegte kommerzielle Campus in San Francisco sein, der Net Zero Carbon ist.



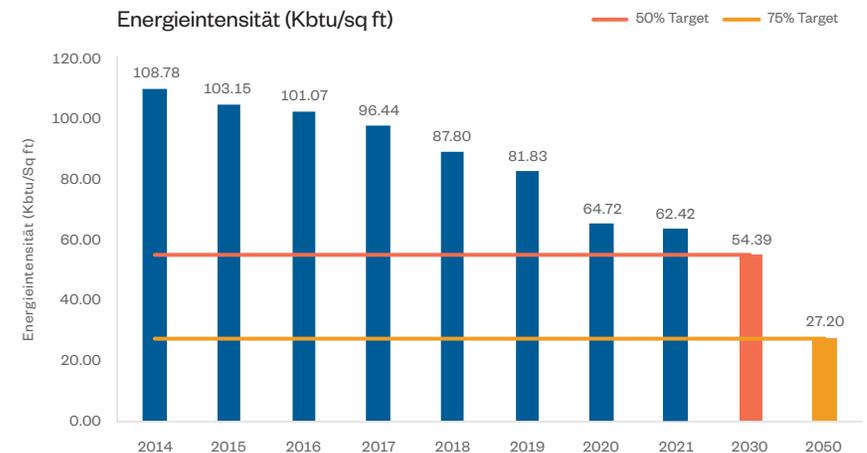
ENERGIEEFFIZIENZ



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Steigerung der Energieeffizienz um ca. 3 % pro Jahr	● ● ● ●	3,56-prozentige Senkung der Energienutzungsintensität (Kbtu/sf) von 2020-2021
Pilotprojekt mit drei energiesparenden Technologien für das Innovationsprogramm von Jamestown	● ● ● ●	Drei energiesparende Technologien für das Innovationsprogramm von Jamestown erprobt, mit Plänen für eine Erweiterung im Jahr 2022
Installation einer Energiemanagementsoftware auf Gebäudeebene in 100 % der in Frage kommenden Büroimmobilien	● ● ● ●	Nutzung der Pilotergebnisse, um Verbesserungsmöglichkeiten der Abdeckung aller Büroanlagen zu ermitteln
Durchführung einer portfolioweiten Solarbewertung und Steigerung der Erzeugung erneuerbarer Energien um 2 % jährlich	● ● ● ●	Zusammenarbeit mit Wunder Capital beim ersten Solarprojekt vor Ort am Levi's Plaza, gefolgt von einer Bewertung des gesamten Portfolios im Jahr 2022
Durchführung von Energieaudits für 100 % der Immobilien und Erstellung eines Emissions-/Energiereduktionsplans für 100 % der Immobilien	● ● ● ●	Strategisch gestaffelte Energieaudits für das gesamte Portfolio, um sicherzustellen, dass bis 2024 für 100 % der Immobilien ein auf den Audits basierender Emissions-/Energiesparplan vorliegt

EFFIZIENZINVESTITIONEN ZUR ANGLEICHUNG AN LEISTUNGSSTANDARDS

In 2021 wurde ein Energie-Audit bei America's Square, dem größten Jamestown Objekt in Washington, D.C., durchgeführt, um Wege zur Erfüllung der BEPS-Anforderungen (Building Energy Performance Standards) des Bezirks zu finden. Dieses Projekt stützte sich in hohem Maße auf den ENERGY STAR Portfolio Manager, um die bisherige Leistung zu analysieren, Ziele festzulegen und um schließlich zu ermitteln, ob die Umsetzung der Audit-Empfehlungen genügend Einsparungen zur Erreichung des BEPS-Ziels erzielen würde. Mehr als \$ 2 Millionen wurden investiert, um ein größeres Projekt zum Austausch von VAV-Boxen in Angriff zu nehmen, damit das Gebäude innerhalb der nächsten 24 Monate die BEPS-Vorschriften erfüllt. Dies war die größte geplante Energiesparmaßnahme und wird schätzungsweise mehr als 1 Million kWh und \$ 130.000 pro Jahr einsparen und das neben der Verbesserung des Komforts für die Nutzer durch eine bessere Kontrollierbarkeit einzelner Büros.





WASSEREFFIZIENZ



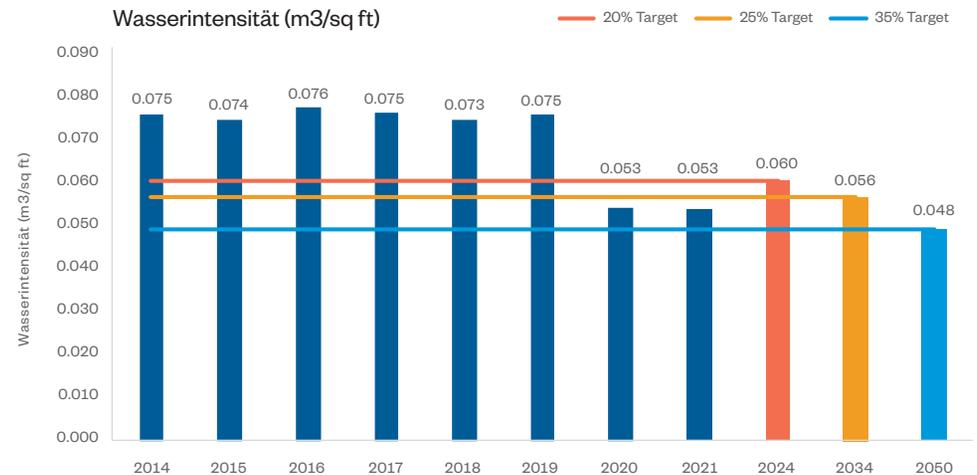
KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Reduzierung des Wasserverbrauchs um 20 % im gesamten Portfolio bis 2024 (ausgehend von Jahr 2014)	● ● ● ●	Senkung des Wasserverbrauchs um 29 % im gesamten Portfolio (ausgehend von 2014)
Durchführung einer Wassereffizienzbewertung für 100 % der Investitionsobjekte	● ● ● ●	Diese Arbeit ist bereits im Gange, beginnend mit unseren Objekten mit dem höchsten Wasserknappheitsrisiko und den höchsten Wasserausgaben
Umfassende jährliche Bewertung der Effizienz des Bewässerungssystems und der Optimierungsmöglichkeiten	● ● ● ●	Diese Arbeit ist bereits im Gange, beginnend mit unseren Objekten mit dem höchsten Wasserknappheitsrisiko und den höchsten Wasserausgaben

TECHNOLOGIE IST ENTSCHEIDEND FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Der Wasserverbrauch ist ein Umweltindikator, dessen Analyse und Vermittlung für ein diversifiziertes Portfolio kompliziert sein kann. Ein gemischt genutztes Gebäude kann z. B. über hocheffiziente Armaturen verfügen, aber das Gebäudemanagement hat wenig Kontrolle darüber, wie viel Wasser die Bewohner beim Baden, Wäschewaschen und Geschirrspülen verbrauchen.

Während Aufklärungskampagnen und Kampagnen zur Einbindung der Bewohner hilfreich sein können, sind die Überwachung des Wasserverbrauchs und die Leckerkennung Bereiche, in denen ein eindeutiger Bedarf an fortschrittlicheren und kosteneffizienteren Überwachungsmethoden besteht. Denn diese ermöglichen es den Gebäudemanagern, sowohl potenzielle Lecks als auch Bereiche zu ermitteln, in denen die Wassereffizienz verbessert werden kann.

Neben anderen Anbietern von Wasserüberwachungstechnologien testet Jamestown Kairos, das fortschrittliche Ultraschall-Wassermessgeräte mit geringem Stromverbrauch, integrierten Steuerventilen und flexible gedruckte Sensoren zur Leckerkennung einsetzt, sowie HydroPoint, um bewässerungsbedingte Lecks in Objekten der Bay Area zu erkennen.



● Nicht begonnen ● ● In Arbeit ● ● ● Auf dem Weg ● ● ● ● Erreicht



ABFALLWIRTSCHAFT



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Erhöhung der Umleitungsrate auf 40 %	● ● ● ●	46 % Umleitungsrate für 2021
Mindestens jährliche Elektromüll-Recycling-Veranstaltung in allen Büro- und Wohngebäuden	● ● ● ●	Die Veranstaltungen wurden in mehreren Gebäuden durchgeführt, und es ist geplant, sie bis 2024 zu erweitern, um 100-prozentige Teilnahme zu erreichen
Evaluierung und Preisermittlung eines Recyclingprogramms für alle Büro-, Mischnutzungs- und Wohnimmobilien	● ● ● ●	Untersuchung von Anbietern in allen Regionen, mit Plänen zur Erweiterung des Portfolios bis 2024

STETIGE FORTSCHRITTE BEI DER DEPONIEUMLEITUNG

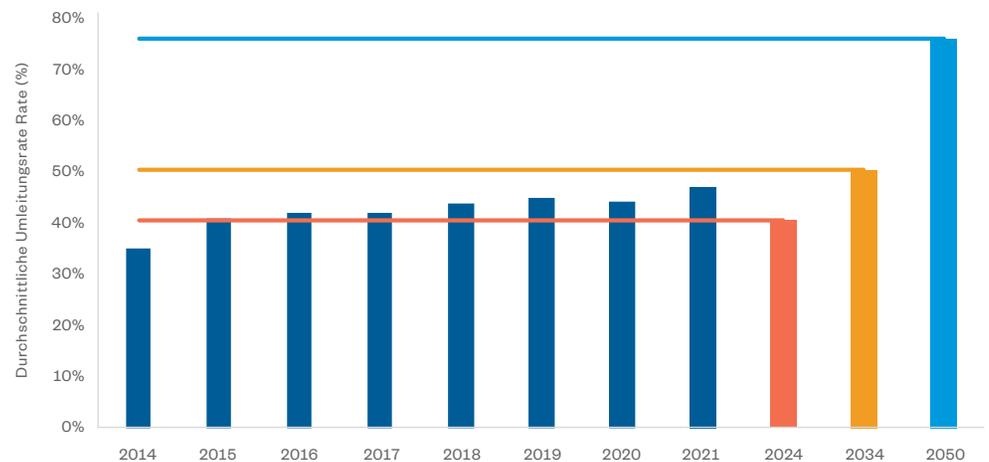
Innerhalb des breit gefächerten Portfolios von Jamestown haben die Immobilienteams wertvolle Erfahrungen mit der Abfallentsorgung und dem Recycling in verschiedenen Regionen und Objektarten gesammelt. So ist beispielsweise die Kompostierung in einigen Märkten gesetzlich vorgeschrieben, während sie in anderen Märkten nicht in gewerblichem Umfang angeboten wird. Darüber hinaus unterscheiden sich die Abfallströme und die Strategien zur Einbindung in einem Einzelhandelsgeschäft von den Abfallströmen in einem Mehrfamilienhaus oder einem Restaurant.

Jamestowns Umleitungsrate, sprich der prozentuale Anteil des Gesamtabfalls, der auf eine Deponie gebracht wird, ist von Jahr zu Jahr leicht gestiegen. Mit Blick in die Zukunft wird Jamestown vielversprechende Technologien evaluieren und erproben, um eine bessere Rückverfolgung und Verwaltung von Abfällen zu ermöglichen.

So sollen die Kosten optimiert, die Erfahrungen von Mietern, Besuchern und Arbeitern verbessert und die Abfallmenge auf der Deponie minimiert werden. Dazu gehört auch die Durchführung von Veranstaltungen wie z. B. Elektromüll-Recycling-Tagen, die das ordnungsgemäße Recycling von Elektronik und anderen schwer zu recycelnden Materialien in unseren Immobilien erleichtern sollen.

Nach einem erfolgreichen Pilotprojekt hat Jamestown Onvation von Kimberly Clark eingeführt und empfiehlt es weiter. Onvation nutzt Sensoren in den Toiletten, um die Nachfüllung von Papierprodukten und Seife zu optimieren. Onvation informiert die Hausverwaltung, wenn die Hygieneartikel in Toiletten aufgefüllt werden müssen, und spart so Abfall und Zeit.

Durchschnittliche Umleitungsrate Rate (%) — 40% Target — 50% Target — 75% Target





ZUKUNFTSFÄHIGE STANDORTE



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Einführung verantwortungsbewusster Außenbeleuchtung in fünf Einzelhandelsimmobilien mit Parkplatzbeleuchtung	● ● ○ ○	75 % der Einzelhandelsimmobilien mit Parkplatzbeleuchtung sind bereits umgerüstet, bei den restlichen Immobilien sind die Arbeiten im Gange
Identifizierung und Implementierung von fünf Projekten in den am stärksten gefährdeten Objekten, um die Widerstandsfähigkeit gegenüber Klimarisiken zu verbessern	● ● ○ ○	Nutzung der Immobilienempfehlungen von FM Global zur Projektermittlung sowie Testen anderer Softwarelösungen
Evaluierung der Regenwassernutzung für alle neuen Projektentwicklungen	● ● ● ○	Für Ponce City Market Phase II in Erwägung gezogen, Erkundung einer Testmöglichkeit in kleinerem Maßstab
Durchführung einer Bewertung der Energieeffizienz und Aufstellung eines Aktionsplans für alle Immobilien	● ○ ○ ○	Kurzfristiger Fokus auf Benchmarking-Daten für alle Immobilien, Bewertung für 2023 geplant

FÖRDERUNG DER BIOLOGISCHEN VIELFALT DURCH BESTÄUBER VOR ORT

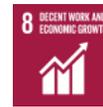
Das Portfolio von Jamestown umfasste 2021 schätzungsweise 1,03 Millionen Bienen in 22 Bienenstöcken auf Grundstücken in vier verschiedenen Städten, die über 300 Pfund Honig lieferten. Viele der Bienenstöcke stehen in der San Francisco Bay Area; die Honigbienen am Levi's Plaza liefern 165 Pfund Honig. Neben dem in den Bienenstöcken produzierten Honig bieten die professionellen Imker, die sich um die Bienenstöcke kümmern, auch Bienenstock-Führungen und andere Events an, bei denen man Interessantes über die Honigbienenpopulationen erfahren kann.



Levi's Plaza
San Francisco, CA



ROHSTOFFE UND LIEFERKETTE



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Erkundung der Möglichkeiten für den Bau mit Holz	● ● ● ●	Unter Berücksichtigung bei Ponce City Market Phase II
Anstreben der Zertifizierungen für nachhaltige Forstwirtschaft, die von drei international anerkannten Programmen in Nordamerika angeboten werden: Sustainable Forestry Initiative (SFI), Forest Stewardship Council, American Tree Farm System (ATFS)	● ● ● ●	JT Timberland erwägt SFI-Zertifizierung für 2022, drei Fonds bereits ATFS-zertifiziert
Vollständige Bewertung der Lieferkette für alle Hauptlieferanten	● ● ● ●	Wird zur Unterstützung der Strategie für Materialien und gebundenen Kohlenstoff durchgeführt

MASSIVHOLZGEBÄUDE AM HAUPTSITZ VON JAMESTOWN

Jamestown hat seine Expansionspläne für Ponce City Market in Atlanta bekannt gegeben. Das Projekt ist so konzipiert, dass es umweltfreundliche Initiativen einbezieht und sich darauf konzentriert, die Umweltauswirkungen zu verringern und gleichzeitig die Gemeinschaft zu fördern. Der Büroteil des Projekts wird mit Brettsperrholz (CLT) gebaut. Das Holz hierfür soll von Bäumen stammen, die auf Jamestown Forstflächen in Georgia wachsen. Neben der Reduzierung des gebundenen Kohlenstoffs unterstützt dieses Projekt auch die umfassendere Verwendung von Massivholz als Baumaterial.

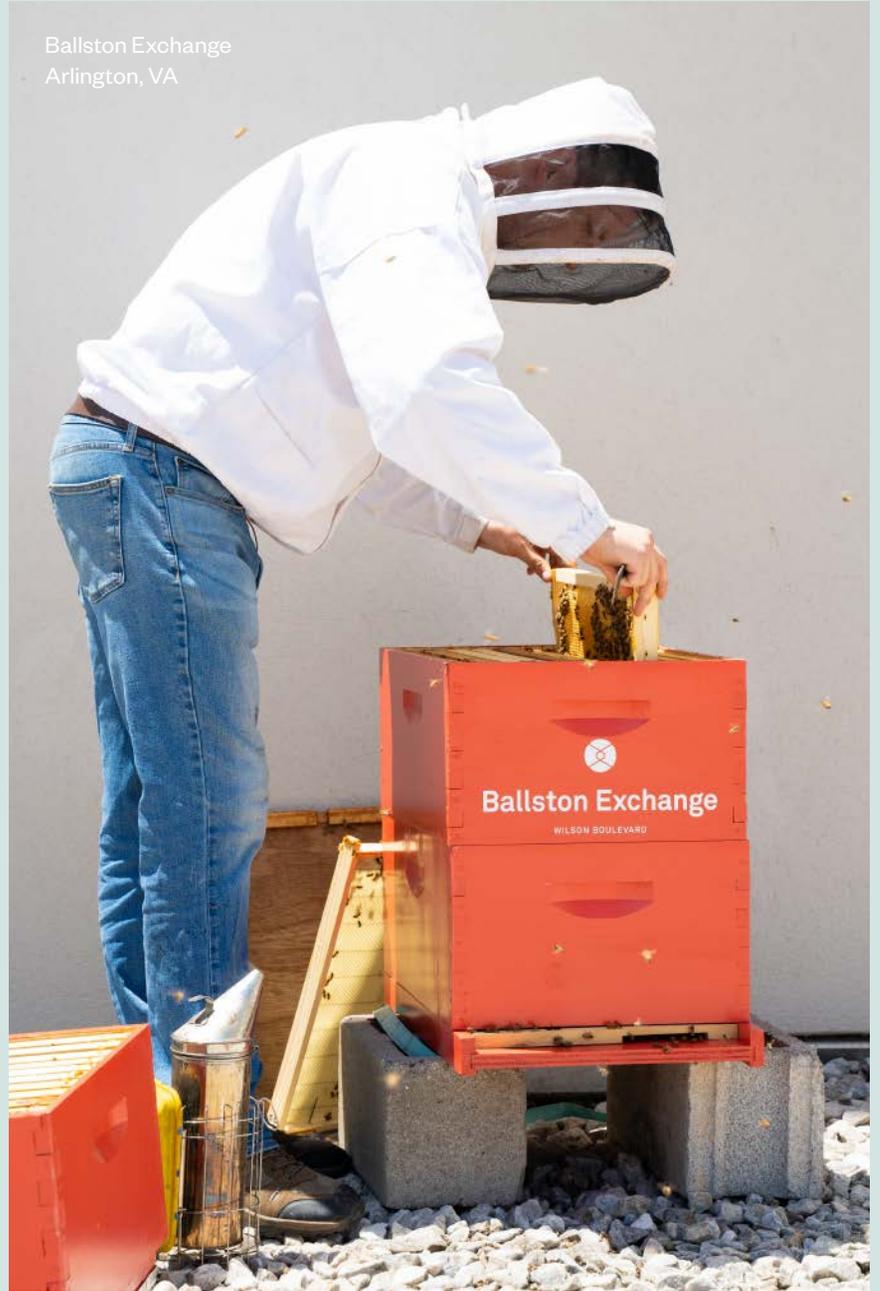
Das 100.000 Quadratfuß große Bürogebäude, das eine LEED-Zertifizierung anstrebt, bietet seinen Mietern lichtdurchflutete, individuell gestaltbare Grundrisse mit vereinzelt privaten Außenbalkonen. Im Erdgeschoss werden auf einer Fläche von 25.000 Quadratfuß Einzelhandels- und Gastronomieflächen untergebracht, die einen nahtlosen Anschluss an den neuen Innenhof und die Nachbarschaft bieten. Bei diesen Plänen steht die Nachhaltigkeit im Vordergrund: viel Platz im Freien, neue Technologien, umweltfreundliche Materialien und ein Design, das sich an der Schönheit der Natur orientiert und gleichzeitig die Geschichte des Ponce City Market würdigt.



America's Square
Washington, D.C.



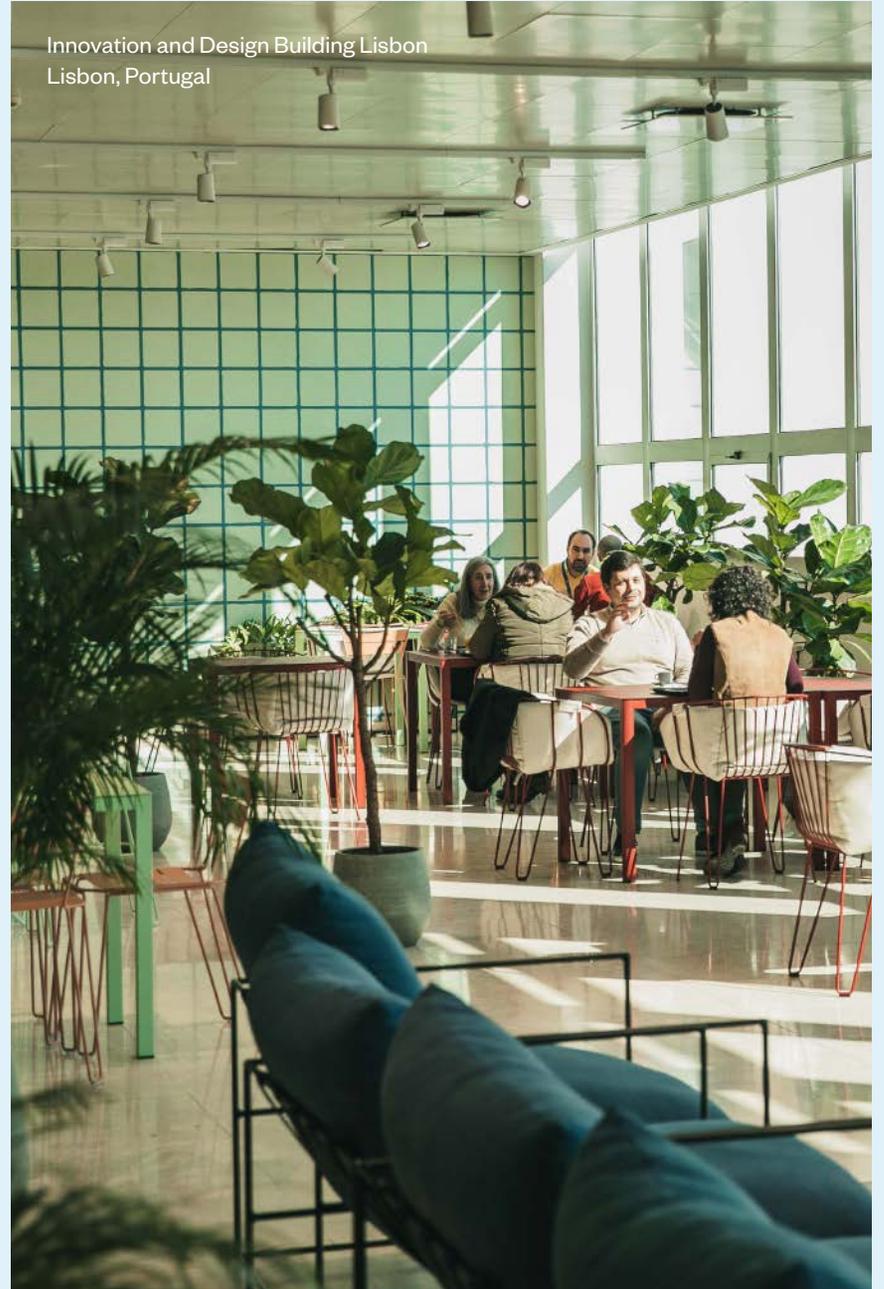
Ballston Exchange
Arlington, VA



Industry City
Brooklyn, NY



Innovation and Design Building Lisbon
Lisbon, Portugal



SOZIALES



Levi's Plaza
San Francisco, CA

In Zusammenarbeit mit Mitarbeitenden, Mietern und anderen Interessengruppen fördern wir unser Gemeinwesen. Wir gehen mit gutem Beispiel voran und wirken bei Gesprächen auf Branchen-, Regierungs- und Gemeindeebene an vorderster Front mit. Außerdem schaffen wir gesunde Orte, die den Bewohnern unserer Gebäude zugutekommen und von denen auch Investoren und Nachbarn profitieren.



GESUNDHEIT UND WOHLBEFINDEN

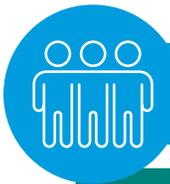


KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Förderung des Zugangs zu gesunden Lebensmitteln und Getränken	● ● ○ ○	Die Projekte bieten Zugang zu gesunden Lebensmitteln und Getränken, wobei gegebenenfalls detaillierte Kennzahlen für die Fitwel-Zertifizierung erfasst werden
Erhöhung des Anteils der Mitarbeitenden, die jährliche Gesundheitsuntersuchungen durchführen lassen	● ● ● ○	64 % der Arbeitnehmer haben 2021 einen körperlichen und/oder psychischen Gesundheitscheck absolviert (gegenüber 55 % im Jahr 2020)
Fahrradabstellmöglichkeiten bei allen Immobilien	● ● ● ○	Fahrradabstellmöglichkeiten sind im gesamten Portfolio vorhanden, und es wird ein offizielles Inventar erstellt, um bis 2024 eine 100-prozentige Abdeckung zu gewährleisten
Durchführung einer Bewertung der Raumluftqualität in 100 % der Büroimmobilien	● ● ○ ○	Anfänglicher Schwerpunkt auf Immobilien mit LEED-Leistungsbewertung unter Berücksichtigung jährlicher oder laufender Prüfungen

18 TREMONT ERHÄLT 3-STERNE-BEWERTUNG VON FITWEL

18 Tremont ist ein gemischt genutztes Gebäude in zentraler Lage im Herzen des Bostoner Finanzdistrikts. Während des gesamten Jahres 2021 hat das Objektteam mit den Mietern zusammengearbeitet, um deren Gesundheits- und Wellnessziele zu verstehen und Initiativen zu priorisieren. Zu den daraus resultierenden Projekten gehörten Installation eines Hydrokultur-Gartens, verbesserte Werbung für lokale Einrichtungen, die Einrichtung von Büropflanzen und aktiven Arbeitsplätzen sowie die Installation von Schildern, die die Bewohner erinnern, die Treppe zu benutzen und die richtige Handhygiene beizubehalten. Die Immobilie erhielt im April 2022 die höchste Bewertung von Fitwel (3 Sterne), die das Engagement für Gesundheit und Wohlbefinden durch die Einbeziehung evidenzbasierter Design- und Betriebsstrategien zur Förderung der körperlichen, geistigen und sozialen Gesundheit der Bewohner nachweist.





GESELLSCHAFT UND GEMEINSCHAFT



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute–2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Erhöhung der Mitarbeiterbeteiligung an der Umfrage zum Wohlbefinden auf 50 %	● ○ ○ ○	Verzögert sich aufgrund von COVID-19; es wird sichergestellt, dass die Datenerfassung läuft und die Teilnahme vor 2024 gefördert wird
Durchführung von jährlich mindestens einem Community-Outreach-Programm in jeder Immobilie	● ● ● ○	Abgeschlossene Veranstaltungen im gesamten Portfolio, Einführung der Nachverfolgung im Jahr 2022
Bewertung aller Projekte im Hinblick auf Bestäuber oder essbare Landschaften	● ● ● ○	Platzierung von Honigbienen auf zehn Grundstücken mit ausreichend Platz, Erstellung von Landschaftsschildern und Pflanzenliste empfohlen
Jährliche Schulungen zu impliziten Vorurteilen für alle Mitarbeiter	● ● ● ●	Jährlich wird allen Mitarbeitenden eine Schulung zu impliziten Vorurteilen angeboten
Mitarbeiterbeteiligung von 25 % an der Spendenaktion der Jamestown Charitable Foundation	● ○ ○ ○	Erwägung geeigneter fortlaufender Spendenstrategien zur Einbindung der Mitarbeiterbasis und Ergänzung regelmäßiger themenbezogener Kampagnen
Bewertung der aktuellen Beauftragungsrate von frauen- und minderheitengeführten Unternehmen.	● ● ○ ○	Bewertung aller Beauftragten über ERC, Lieferantenmanagementsystem
Bewertung und Erhöhung der Anzahl von BIPOC ¹ und von frauen- und minderheitengeführten Unternehmen in unseren Immobilien	● ● ○ ○	Der DEI-Ausschuss hat im Zuge der Schwerpunktbildung ein System zur Nachverfolgung entwickelt.

BELEGSCHAFT-HIGHLIGHTS AUS 2021

- 96 % der Mitarbeitenden erhielten eine COVID-19-Impfung, und 5 % der Mitarbeiter wurden wöchentlich gemäß den CDC-Richtlinien getestet
- 75 Mitarbeitende feierten ein Dienstjubiläum von mehr als 5 Jahren und 62 Mitarbeitende von mehr als 10 Jahren
- 94 % der US-Beschäftigten leisteten Beiträge zum 401k-Plan
- 2.128 Dienstjahre von 420 Mitarbeitenden weltweit

AUF DEN KLIMAWANDEL AUSGERICHTETE AKTION BEI GEORGETOWN PARK

#ReframeClimate ist eine öffentliche Kunstkampagne in Verbindung mit der Ausstellung COAL + ICE im Kennedy Center. COAL + ICE ist eine groß angelegte immersive Erfahrung, die die Arbeiten von über 50 Fotografen und Videokünstlern aus der ganzen Welt zusammenbringt und die Ursachen und Folgen der Klimakrise visualisiert. Die öffentliche Kampagne bestand aus großformatigen Fotografien, die im April 2022 an gut sichtbaren Orten wie dem Georgetown Park entlang der M Street in Washington D. C., mit Kleister angebracht wurden. Das Ziel war es, auf den Klimawandel aufmerksam zu machen und gleichzeitig Fenster in eine unkonventionelle Kunstgalerie zu verwandeln.

1. BIPOC ist ein Begriff, der sich auf Schwarze, Indigene und People of Color bezieht

Engagement der Mitarbeiter

Anlässlich des Black History Month nahmen die Mitarbeiter von Jamestown an einem Event von Unexpected Virtual Tour teil, bei dem einflussreiche schwarze Führungskräfte und kulturelle Sehenswürdigkeiten vorgestellt wurden. Die Reiseleiter sendeten live aus dem Shaw-Viertel in Washington, D. C. und dem Sweet Auburn District in Atlanta, GA.



Jamestown's Mission, Orte in Innovations- und Gemeinschaftszentren zu verwandeln, konzentriert sich auch auf die Inklusion von Gemeinschaften, in denen wir tätig sind.

Jamestown blickt auf viele Jahre des Ehrenamts zurück, dies wird gefördert, um Verbindungen zwischen Mitarbeitern außerhalb des Büros und gewohnten Arbeitsteams zu fördern und sinnvolle Verbindungen zu gemeinnützigen Organisationen zu schaffen, die wichtige und inspirierende Arbeit in unseren Vierteln leisten.

Um unser Engagement im Bereich der Freiwilligenarbeit zu stärken, fordert Jamestown alle Mitarbeitenden nachdrücklich auf, jedes Jahr mindestens acht Stunden ehrenamtlich zu arbeiten, und bietet in den einzelnen Büros vierteljährlich Möglichkeiten für ehrenamtliche Arbeit an.

Seit 2013 führt Jamestown jedes Jahr zu Ehren des Earth Days ein Hilfsprojekt durch. 2021 leisteten die Mitarbeiter von Jamestown zu Ehren des Earth Days über 264 Stunden ehrenamtliche Arbeit und führten über das ganze Jahr verteilt mehr als zwölf Projekte durch, um die Gemeinden, in denen wir tätig sind, zu unterstützen.

Ehrenamt

MITARBEITENDE IM FOKUS

Jeden Tag tragen Mitarbeiter und Partner zu den Nachhaltigkeitsbemühungen von Jamestown im gesamten Portfolio bei und wir würdigen jedes Jahr Einzelpersonen und Teams, die mit ihren ESG-bezogenen Aktivitäten mit gutem Beispiel vorangehen.



KEVIN CHURCH

*Retail Property Manager,
Ponce City Market*

Kevin nutzte 2021 die Erneuerung des Abfallentsorgungsvertrags bei Ponce City Market als Gelegenheit, um Nachhaltigkeitsziele in den Vertrag zu integrieren. Dazu gehörte, dass die Ziele von Jamestown für die Abfallumleitung im Vertrag festgeschrieben wurden und, dass der Abfallentsorger vierteljährlich und jährlich über das Gesamtabfallvolumen und die Aufschlüsselung von Wertstoffen und festen Abfällen je nach Müllpressen berichten muss. Diese Bemühungen im Bereich des Nachhaltigkeitsmanagements beziehen nicht nur die Lieferanten direkt mit ein, sondern ermöglichen es Jamestown auch, mit den erhaltenen Daten die Fortschritte bei der Erreichung seiner Abfallumleitungsziele besser zu überwachen.



18 TREMONT TEAM

Gretchen Sisson, Sarah Barber

Das Team von 18 Tremont nutzte seine zentrale Lage, um eine Fitwel-Zertifizierung anzustreben und damit sein Engagement für Gesundheit und Wohlbefinden zu demonstrieren. Hierfür wurden evidenzbasierte Design- und Betriebsstrategien einbezogen, die die körperliche, geistige und soziale Gesundheit der Bewohner fördern. Zum Erhalt einer 3-Sterne-Bewertung, die höchste Stufe von Fitwel, wurden in dem gemischt genutzten Gebäude Pflanzentürme installiert, um den Mietern des Gebäudes frische Kräuter und andere pflanzliche Erzeugnisse zur Verfügung zu stellen.



BRUNSWIG SQUARE TEAM

Jamestown unterstützt seit 2015 Programme des Energieministeriums der Vereinigten Staaten wie die Better Buildings Challenge. Im Jahr 2021 trat Jamestown dem Low Carbon Leaders-Programm bei und nahm Brunswig Square in das Better Buildings Los Angeles Low Carbon Leaders Pilot Program auf. Im Rahmen des Programms führte das Gebäudeteam eine dreiteilige Begehungsprüfung durch und nutzte die daraus resultierenden Empfehlungen, um einen Aktionsplan für niedrigen Kohlenstoffausstoß zu entwickeln, der das Team durch eine zweijährige Dekarbonisierungskampagne führen wird. Dieses Programm unterstützt die allgemeinen Ziele von Jamestown zur Verringerung des Kohlenstoffausstoßes und wird als Modell für andere Jamestown Gebäude dienen.



JESSICA QUEISSER

*VP Asset Management,
Jamestown Europe*

Jamestowns Wachstum in Europa hat es uns ermöglicht, unsere ESG-Programme in den USA zu erweitern. Jessica Queisser, eine auf italienische Investitionsobjekte spezialisierte Asset Managerin, übernahm die Führung mehrerer ESG-Themen. Dazu gehörte auch die Initiierung von Energiebewertungen durch Dritte, um einen Energie- und ESG-Aktionsplan zu erstellen. Darüber hinaus beteiligte sich Jessica an der Änderung der europäischen Mietvertragsvorlagen von Jamestown, um Bestimmungen für umweltfreundliche Mietverträge einzubeziehen. Sie war auch ein regelmäßiger Ideengeber für die Jamestown-Plattform für Innovationsideen und ein regelmäßiger Teilnehmer an den DEI-Gesprächen und Mitarbeiterprogrammen von Jamestown.



JAMESTOWN CHARITABLE FOUNDATION

Großartige Städte, großartige Räume

Die im Jahr 2012 gegründete Jamestown Charitable Foundation wurde als eine öffentliche Wohltätigkeitsorganisation gemäß § 501(c) (3) gegründet, um als Organisationseinheit für Gemeinschaftsveranstaltungen zu dienen, die bestimmten gemeinnützigen Organisationen zugutekommen. Jamestown investiert in Immobilien in Ballungszentren. Die Jamestown Charitable Foundation unterstützt gemeinnützige Organisationen, die diese Städte zu angenehmeren Wohn- und Arbeitsorten machen. Die Jamestown Charitable Foundation hat die folgenden Schwerpunktbereiche identifiziert, um Placemaking voranzutreiben und gesunde, nachhaltige und wirtschaftlich leistungsfähige Städte zu bauen:



NACHHALTIGE UND LOKALE LEBENSMITTEL-INITIATIVEN



ALTERNATIVE VERKEHRSMITTEL UND TRANSPORT



PARKS UND GRÜNFLÄCHEN



DESIGN



DIVERSITÄT, GLEICHBERECHTIGUNG UND INKLUSION

Die Jamestown Charitable Foundation hat 2021 mehr als \$ **350.000** an wohltätige Organisationen gespendet:



GEORGIA FORESTRY FOUNDATION



JamesBeard Foundation

HIGH LINE



SPENDENVERDOPPLUNG UNTERSTÜTZT DEUTSCHE FLUTOPFER

Im Jahr 2021 motivierte eine von Christoph und Ute Kahl initiierte Spendenverdopplungs-Aktion die Mitarbeiter von Jamestown, € **30.000** für die Opfer der Überschwemmungen in Deutschland zu sammeln.



NACHHALTIGE UND LOKALE LEBENSMITTEL-INITIATIVEN

Der Zugang zu verantwortungsvoll angebauten und pestizidfreien lokalen Lebensmitteln ist in Städten und Gemeinden mit einer wachsenden Bevölkerung von größter Bedeutung. Gemeinschaftsgärten, „Vom Hof auf den Tisch“-Projekte und Stipendien für aufstrebende Köche aus benachteiligten Gemeinden sind die Arten von Initiativen, die unserer Meinung nach dafür geeignet sind, diese wichtigen Probleme anzugehen.



ALTERNATIVE VERKEHRSMITTEL UND TRANSPORT

Wir unterstützen eine Vielzahl von Initiativen und Organisationen, die sich dafür einsetzen, das öffentliche Bewusstsein zu schärfen und Alternativen zum Pendeln per Auto anzubieten, wie zum Beispiel öffentliche Verkehrsmittel, Fahrräder und Elektrofahrzeuge. In unseren Immobilien ermutigen wir Mitarbeiter und Mieter, alternative Verkehrsmittel in Betracht zu ziehen, indem wir attraktive Einrichtungen für Fahrradfahrer, Ladestationen für Elektrofahrzeuge (EV) und Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln bereitstellen. Dies geschieht häufig durch Shuttledienste, die Verbindungsprobleme auf dem „letzten Kilometer“ lösen.



PARKS UND GRÜNFLÄCHEN

Im urbanen Umfeld spielen Parks und Grünflächen eine wichtige Rolle als Raum für Erholung und Freizeit. Die Jamestown Charitable Foundation fördert Parks und Grünflächen, weil wir die Bedeutung dieser Räume für das Gemeinschaftsleben schätzen. Durch unser Spendenprogramm unterstützen wir Schutzprogramme und andere Initiativen zum Erhalt dieser Räume.



DESIGN

Kulturelle Projekte können Gemeinschaften verbessern oder beleben, indem sie Interaktionen und Gemeinschaftsgeist fördern. Darüber hinaus inspiriert Design Kreativität und innovative Problemlösungen am Arbeitsplatz und in unseren Gemeinschaften.



DIVERSITÄT, GLEICHBERECHTIGUNG UND INKLUSION (DEI)

Die Jamestown Charitable Foundation hat 2020 einen neuen Schwerpunktbereich hinzugefügt, um Organisationen zu unterstützen, die sich für die Beseitigung rassistischer Ungerechtigkeit einsetzen. Durch diesen Fokusbereich wird die Jamestown Charitable Foundation Organisationen unterstützen, die daran arbeiten, positive Veränderungen in Amerika und der Welt zu bewirken. Unterstützt werden Organisationen, die sich auf den Abbau von strukturellem Rassismus konzentrieren, sowie Organisationen, die in einem der anderen Schwerpunktbereiche der Stiftung tätig sind, aber speziell an Themen innerhalb von Minderheitengemeinschaften arbeiten.

PROJECT DESTINED FÜHRT STUDENTEN IN IMMOBILIENBERUFE EIN

Die Jamestown Charitable Foundation unterstützt Project Destined: Ein Programm, das Jugendliche aus traditionell unterrepräsentierten ethnischen Gruppen zu Eigentümern und Akteuren in ihren Gemeinden machen soll. Die Foundation wird diesen Sommer zwei Teams mit je 10 Studenten in New York und Atlanta finanzieren. Project Destined basiert auf einem arbeitsbezogenen Lernansatz, bei dem die Studenten gemeinsam mit dem Jamestown-Team reale Geschäfte bewerten und diese in einem Pitch-Wettbewerb präsentieren. Die Stipendiaten gewinnen an Selbstvertrauen, Kompetenz, Erfahrung und Netzwerken.

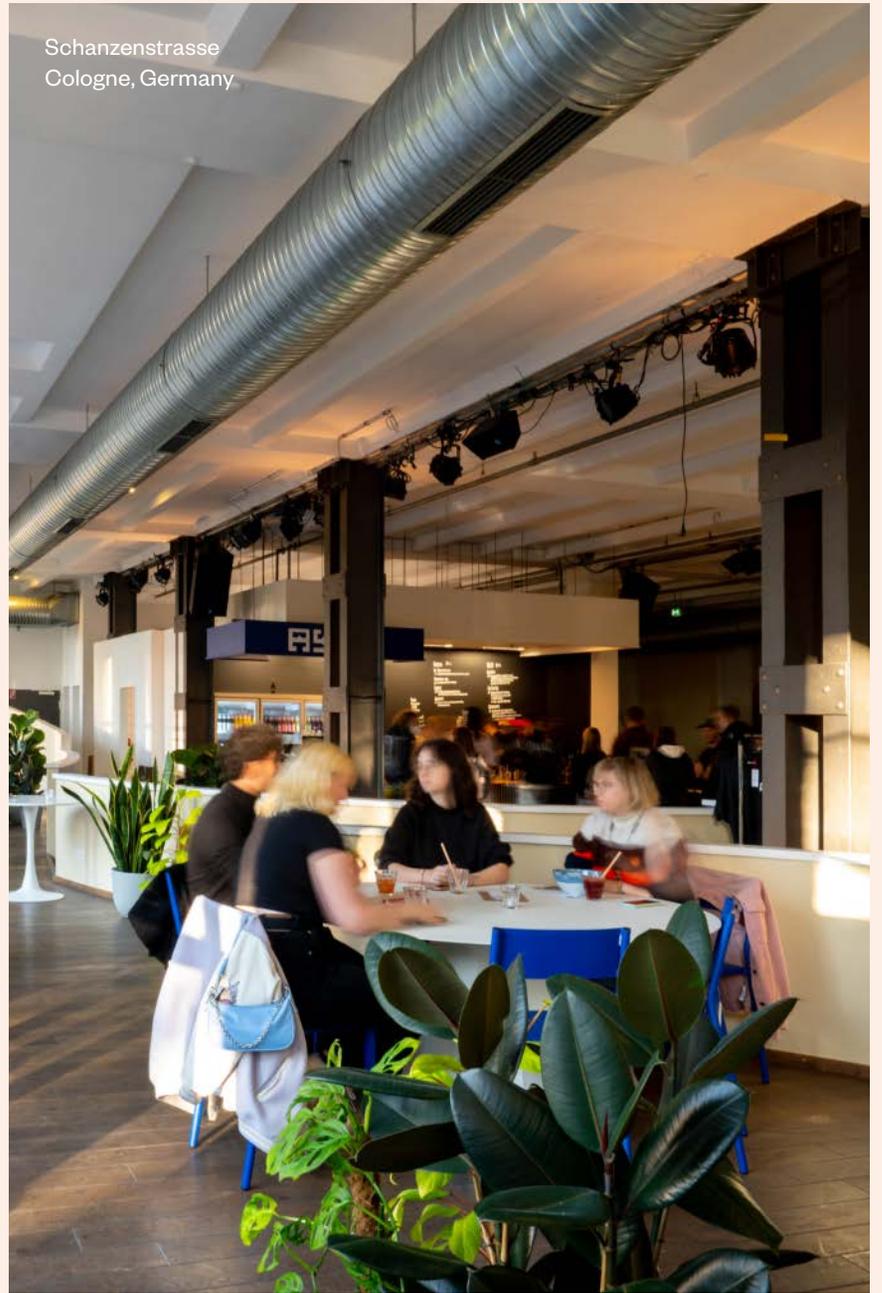
DEI-AUSSCHUSS

Der DEI-Ausschuss von Jamestown konzentrierte sich 2021 auf die Einbindung der Mitarbeitenden im gesamten Unternehmen. Mehr als 100 Mitarbeitende nahmen am ersten Jamestown Pride-Lunch und am Hispanic Heritage Month-Lunch teil. Der DEI-Ausschuss trat im Laufe des Jahres sechzehn Mal zusammen und bezog 29 Mitarbeitende aus sechs Niederlassungen weltweit ein.

Home Place Center
Seattle, WA



Schanzenstrasse
Cologne, Germany



Governance



660 Market Street
San Francisco, CA

Zusätzlich zu den traditionellen Kennzahlen wie Energie- und Wasserverbrauch sowie Abfallerzeugung hat Jamestown erkannt, dass Transparenz und Offenlegung der Unternehmensauswirkungen in Bezug auf Kohlenstoffausgaben, DEI sowie Gesundheit und Wohlbefinden für eine Vielzahl von Interessengruppen in der Immobilienbranche immer wichtiger werden und unseren Erfolg als Unternehmen unterstützen. Aus diesem Grund engagiert sich Jamestown in allen unseren Märkten und Unternehmensprozessen für wirkungsvolle Initiativen. Wir sind davon überzeugt, dass diese Initiativen unsere Leistung verbessern und gleichzeitig die Gemeinden, in denen wir tätig sind, unterstützen.



TRANSPARENZ UND OFFENLEGUNG



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Nachverfolgung der Diversität aller Hauptlieferanten (Lieferanten, Anbieter, Auftragnehmer)	● ● ○ ○	Die Mehrheit der US-Lieferanten wird über ein Vendor-Management-System bewertet, und die nicht-amerikanischen Regionen arbeiten daran, potenzielle Lösungen zu identifizieren
Bewertung aller Immobilien im Hinblick auf eine Zertifizierung im Bereich Nachhaltigkeit oder Gesundheit und Wohlbefinden	● ● ○ ○	Alle Immobilien wurden im Hinblick auf eine Zertifizierung im Bereich Nachhaltigkeit oder Gesundheit und Wohlbefinden bewertet
Bewertung und Erwägung, Science-Based Targets Ziele auf Unternehmensebene zu übernehmen	● ● ● ●	Jamestown hat sich über die KMU-Option an SBTi gebunden
Verringerung der geschlechtsspezifischen Lohnunterschiede	● ● ○ ○	Jamestown verfügt über keinen formellen Bericht zur Lohngleichheit, aber überwacht laufend die Lohngleichheit

2021 erhielten die Immobilien von Jamestown 24 neue Bewertungen und Zertifizierungen, darunter: 10 LEED-Zertifizierungen und -Rezertifizierungen, 13 ENERGY STAR-Bewertungen, 1 BOMA 360-Leistungszertifizierung. Darüber hinaus wurde Jamestown im zweiten Jahr in Folge als ENERGY STAR-Partner des Jahres ausgezeichnet.¹

GRESB 2021-ERGEBNIS²

GRESB ist die führende ESG-Benchmark für Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen weltweit und deckt ein verwaltetes Vermögen von über \$ 8,6 Billionen ab. Die GRESB-Performance von Jamestown ist ein Beweis für unsere starke Governance-Praxis. 2021 konnte der Jamestown Premier Property Fund acht Jahre in Folge Spitzenbewertungen bei GRESB erzielen, darunter 2021 Overall Regional Sector Leader und Sector Leader in der Kategorie Diversified – Office/Retail Core. Jamestown erhielt eine perfekte Governance-Punktzahl, die unseren Best-in-Class-Ansatz bestätigte. Unser GRESB-Gesamtergebnis lag bei 93/100 und übertraf somit den Durchschnittswert von 73/100.

1. Die Auszeichnung wurde am 31.1.2021 für den Zeitraum von 1.1.2020 bis 5.12.2020 durch die U.S. EPA verliehen. Jamestown zahlt \$25 für die Einreichung eines Antrags.
 2. Rating erhalten am 1.9.2021 für den Zeitraum vom 1.1.2020 bis 31.12.2020 von GRESB. Jamestown zahlt eine jährliche Gebühr, um GRESB-Mitglied zu werden und nimmt an dem jährlichen GRESB Real Estate Assessment für bestimmte Fondsvehikel von Jamestown teil.
 3. Erhalten am 23.3.2022 für den Zeitraum vom 1.1.2021 bis 15.12.2021 durch die Pension Real Estate Association. Jamestown zahlt um Mitglied der PREA zu sein.

JAMESTOWN ERHÄLT ESG MOMENTUM AWARD³

Jamestown Premier wurde 2022 mit dem ESG Momentum Award der Pension Real Estate Association (PREA) ausgezeichnet. PREA würdigt Fonds, die innovative und branchenführende Ansätze in Bezug auf ESG demonstrieren haben. Einreichungen von 48 Immobilienfonds aus allen Kategorien – Fonds, die bei ESG im Bereich der Privatmarkt-Immobilien führend sind.

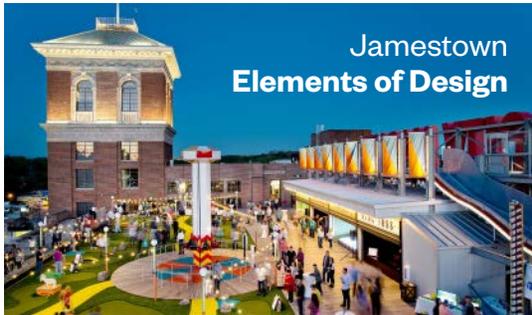
Pier 57



Pier 57 Conceptual Rendering
New York, NY

GOOGLE WÄHLT JAMESTOWN FÜR DIE ENTWICKLUNG DES FOOD-COURTS AM PIER 57

Jamestown wurde für die Entwicklung, Gestaltung und Lieferung eines 16.000 Quadratmeter großen Gastronomiebereichs am Pier 57 ausgewählt. Hierzu zählt auch die von Google, Eigentümer von Pier 57, in Auftrag gegebene Gestaltung der öffentlichen Bereiche. Der Food-Court wird von der James Beard Foundation, einer nationalen kulinarischen Non-Profit-Organisation, unterstützt. Diese Beziehung ist vergleichbar mit der Partnerschaft zwischen Google und Jamestown am Chelsea Market, in der das Team die Vermietung des Erdgeschosses und die Programmgestaltung verwaltet. Michael Phillips, Präsident von Jamestown, sagt: „Die vielen öffentlich zugänglichen Bereiche von Pier 57 werden die Vernetzung der Nachbarschaft verbessern und gleichzeitig das lokale Unternehmertum fördern und beleben.“



ELEMENTS OF DESIGN

Jamestown veranstaltete ein unternehmensweites Meeting, um die Videoserie Elements of Design vorzustellen. Die von Michael Phillips kommentierten Videos sind der Masterclass nachempfunden und sollen den Mitarbeitern im gesamten Unternehmen helfen, die Philosophie hinter unserer Marke und Ästhetik zu verstehen. Die Portfolio-Abteilungen setzen die Schulungsreihe fort und vertiefen die einzelnen Kapitel von Elements of Design mithilfe von Videos, Designübungen und Gruppendiskussionen.

Globale Expansion erweitert den ESG- Blickwinkel

Mit dem Wachstum von Jamestown Europe sowie der Zunahme der verwalteten Investitionsobjekte und der verwalteten Fläche wurde die ESG-Strategie von Jamestown an die globalen Gegebenheiten angepasst. So werden beispielsweise Gebäudezertifizierungen, EPC-Ratings und CRREM-Berichte (Carbon Risk Real Estate Monitor) genutzt, um ESG-spezifische Ziele für Gebäudepläne auf Immobilienebene zu erstellen.

Technologie und Innovation zur Steigerung der ESG-Performance

Im Jahr 2017 hat Jamestown eine monatliche Auszeichnung für Innovationsideen als Plattform für alle Mitarbeiter eingeführt, um Ideen in Bezug auf interne Abläufe, Immobilientechnologie und -vermietung sowie Kunst und Kultur auszutauschen. 2018 hat Jamestown ein Team für Innovationsstrategie geschaffen, das Investitionen in Start-ups, Fonds und Strategien verwaltet, die Jamestown als Innovationsführer positionieren, darunter: Daten und Einblicke, Technologie-Netzwerk, Pilotprojekte und Umsetzung.





Waterfront Plaza
San Francisco, CA

DATEN UND EINBLICKE:

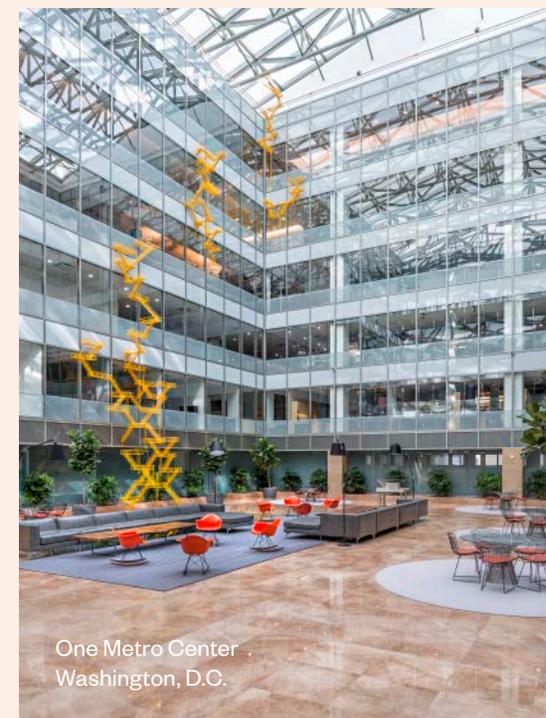
2021 ging Jamestown eine Partnerschaft mit Prescriptive Data ein und implementierte deren Nantum OS-Technologie im Rahmen eines Pilotprojekts am Waterfront Plaza. Diese Technologie nutzt Daten von IoT-Belegungssensoren, um in Echtzeit betriebliche Anpassungen vorzuschreiben, die die Gebäudeleistung und den Komfort der Mieter verbessern. Das Pilotprojekt soll sich in weniger als 7 Monaten amortisieren, mit einem ROI von 659 % und einem IRR von 167 %. Nach dem Pilotprojekt werden weitere Immobilien des Portfolios im Rahmen von Jamestowns Ziel, bis 2050 einen kohlenstofffreien Betrieb zu erreichen, evaluiert.



Levi's Plaza
San Francisco, CA

TECHNOLOGIE-NETZWERK

2021 startete Jamestown eine neue Innovationspartnerschaft mit Camber Creek, einer führenden Risikokapitalgesellschaft, die sich auf Immobilientechnologie konzentriert. Das Jamestown-interne Team Tech & Innovation wird eng mit dem Team von Camber Creek zusammenarbeiten, um neue Ideen zu bewerten und die wichtigsten Prioritäten in der Innovationspipeline von Jamestown anzugehen. Der Schwerpunkt liegt hier auf ESG-Projekten.



One Metro Center
Washington, D.C.

PILOTPROJEKTE UND UMSETZUNG:

Jamestown arbeitet gemeinsam mit Carbon Lighthouse an einer Umsetzung eines Pilotprogramms im LEED-Gold-zertifizierten One Metro Center in Washington, D. C., mit dem die Emissionen um voraussichtlich 437 Tonnen pro Jahr gesenkt und jährlich \$ 132.000 eingespart werden. Die KI-Plattform CLUES von Carbon Lighthouse wird Jamestown bei der profitablen, datengestützten Senkung der Kohlenstoffemissionen unterstützen.

The Innovation and Design Building
Boston, MA



The San Luis Obispo Collection
San Luis Obispo, CA

ANHANG



Ghirardelli Square
San Francisco, CA

GLOBAL REPORTING INITIATIVE

This report contains material that references GRI Standard 102: General Disclosures 2016.

This index displays the referenced GRI Standards disclosure numbers and titles, the location in this report of material that references each GRI disclosure, and the title of each section in this report that contains GRI-referenced material.

NUMBER	DESCRIPTION	PAGE NUMBER ¹	REFERENCE
FOUNDATION			
101.3	Materiality	R10	Materiality Assessment
STRATEGY			
102-14	Statement from senior decision maker	5	Letter from Jamestown's Leadership
102-15	Key Impacts, Risks, and Opportunities	R4-6, 8 & R11, R10	Resilience and Climate Change, Environmental, Social, and Governance Impact Areas, Materiality Assessment
ORGANIZATIONAL PROFILE			
102-1	Name of the Organization	5	Letter from Jamestown's Leadership
102-2	Activities, brands, products, and services	6-7	Company Profil, Portfolio Summary
102-3	Location of headquarters		
102-4	Location of operations		
102-5	Ownership and Legal Form		
102-6	Markets served		
102-7	Scale of organization		
102-8	Information on employees and other works		
102-12	External Initiatives	R21-22	Reporting, Stakeholder Engagement: Commitment to Our Partners
102-13	Membership of Associations		
GOVERNANCE			
102-29	Identifying and Managing Economic, Environmental, and Social Impacts	R4-6, R10	Resilience and Climate Change, Materiality Assessment
102-30	Effectiveness of Risk Management Processes		

1. Page numbers preceded by 'R' reference pages in the 2020 Sustainability and Social Responsibility Report Reference Document, while page numbers without an 'R' reference page numbers in the 2021 Sustainability and Social Responsibility Report.

NUMBER	DESCRIPTION	PAGE NUMBER ¹	REFERENCE
STAKEHOLDER ENGAGEMENT			
102-40	List of Stakeholder Groups	R10, R22	Materiality Assessment, Stakeholder Engagement: Commitment to our Partners
102-42	Identifying and Selecting Stakeholders		
102-43	Approach to Stakeholder Engagement		
102-44	Key Topics and Concerns Raised		
REPORTING PRACTICE			
102-50	Reporting Period	1	Report Profile
102-51	Date of Most Recent Report		
102-52	Reporting Cycle	R37	Third-Party Data Assurance Statement
102-53	Contact Point for Questions Regarding the Report		
102-54	Claims of Reporting in Accordance with the GRI Standards		
ETHICS AND INTEGRITY			
102-16	Values, Principles, Standards and Norms of Behavior	33 R10	Governance Milestones - Guiding Principles Materiality Assessment
ENVIRONMENT (MATERIALS, ENERGY, WATER, EMISSIONS)			
1	Energy Consumption within the Organization	12-13	Annual Performance Indicators (2020-2021)
302-3	Energy Intensity		
302-4	Reduction of Energy Consumption		
303-1	Water Withdrawal by Source		
305-1	Direct (Scope 1) GHG Emissions		
305-2	Energy Indirect (Scope 2) GHG Emissions		
305-5	Reduction of GHG Emissions		
SOCIAL			
404-1	Training and Education	R9	Stakeholder Engagement and Partnerships - Employee Education and Training
413-1	Operations with Local Community Engagement, Impact Assessments, and Development Programs	R22	Stakeholder Engagement: Commitment to Our Community
416-1	Assessment of the Health and Safety Impacts of Product and Service Categories	R19	Health and Wellbeing

1. Page numbers preceded by 'R' reference pages in the 2020 Sustainability and Social Responsibility Report Reference Document, while page numbers without an 'R' reference page numbers in the 2021 Sustainability and Social Responsibility Report.

ZUVERLÄSSIGKEITSERKLÄRUNG



WHEN TRUST MATTERS

Independent Assurance Statement

Introduction

DNV Business Assurance USA, Inc. (DNV) has been commissioned by the management of Jamestown LP (Jamestown) to carry out an independent verification of its 2021 environmental footprint claims and assertions relating to GHG emissions (Scope 1, 2, and 3 – Downstream Leased Assets), Energy Consumption, Water Consumption Waste Generated, Renewable Energy Credits and Progress towards 2024 goals for reporting to GRESB. These assertions are relevant to the 2021 calendar year.

Jamestown has sole responsibility for preparation of the data and external report. DNV, in performing our assurance work, is responsible to the management of Jamestown. Our assurance statement, however, represents our independent opinion and is intended to inform all stakeholders including Jamestown.

Scope of Assurance

The scope of work agreed with Jamestown includes the following:

- Organizational boundaries for the environmental data inventory are as follows:
 - o All directly managed global assets operating under Jamestown’s operational control
 - o Indirectly managed assets where Jamestown has financial control and available data
 - o All environmental data were verified for the period January 1st to December 31st, 2021
- Emissions data verified includes Scope 1, Scope 2 and Scope 3 (Downstream Leased Assets)
- Additional environmental metrics verified include:
 - o Energy Consumption, Water Consumption, and Waste Generated
 - o Progress towards 2024 targets for Energy Intensity, Water Intensity, and GHG Intensity.
- The assurance was carried out in May – June 2022

Level of Assurance

We performed a limited assurance engagement in accordance with the *International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000 revised – Assurance Engagements other than Audits and Reviews of Historical Financial Information’ (revised)*, issued by the International Auditing and Assurance Standards Board. This standard requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the assurance engagement to obtain limited assurance.

DNV applies its own management standards and compliance policies for quality control, in accordance with ISO/IEC 17021:2015 - Conformity Assessment Requirements for bodies providing audit and certification of management systems, and accordingly maintains a comprehensive system of quality control including documented policies and procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

The procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing, and are less detailed than those undertaken during a reasonable assurance engagement, so the level of assurance obtained is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed. We planned and performed our work to obtain the evidence we considered sufficient to provide a basis for our opinion, so that the risk of this conclusion being in error is reduced, but not reduced completely.

DNV’s assurance engagements are based on the assumption that the data and information provided by the client to us as part of our review have been provided in good faith. This includes but is not limited to sales and acquisitions, square footage, occupancy rates, data coverage, and financial/operational control. DNV expressly

DNV Business Assurance USA, Inc. (DNV), 155 Grand Ave, Oakland, CA 94612

disclaims any liability or co-responsibility for any decision a person or an entity may make based on this Independent Assurance Statement.

Assurance Team

Role	Name
Project Manager	Natasha D’Silva
Lead Verifier	Kyle Silon
Technical Reviewer	Ke Karl Song

Assurance Methodology

DNV is a leading provider of sustainability services, including verification of GHG emissions data and other environmental metrics. Our environmental and social assurance specialists work in over 100 countries.

In that respect, the environmental footprint inventories have been evaluated against the following reporting criteria:

- World Business Council for Sustainable Development (WBCSD) / World Resources Institute (WRI) Greenhouse Gas Protocol, A Corporate Accounting and Reporting Standard REVISED EDITION
- WBCSD/WRI Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard (Scope 3)
- GRESB 2022 Real Estate Reference Guide
- Jamestown GHG and Environmental Inventory Management Plan

DNV used a risk-based approach throughout the assurance engagement, concentrating on the areas that we believe are most material for both Jamestown and its stakeholders. DNV applied a materiality threshold of five percent for all GHG emissions, Energy Consumption, Water Consumption, and Waste Generated.

The following methods were applied during the assurance of Jamestown’s environmental footprint inventories and management processes, the data that supports the company’s environmental footprint inventories including assertions and claims presented by the company:

- Review of documentation, data records and sources relating to the corporate environmental footprint data claims and GHG emission assertions;
- Review of the processes and tools used to collect, aggregate, and report on all environmental data and metrics;
- Interview of managers and data users representing relevant functions for supporting the environmental inventory management process;
- Assessment of environmental information systems and controls, including:
 - Selection and management of all relevant environmental data and information;
 - Processes for collecting, processing, consolidating, and reporting the environmental data and information;
 - Systems and processes that ensure the accuracy of the environmental data and information;
 - Design and maintenance of the environmental information system;
 - Systems and processes that support the environmental information system.
- Performed sample-based audits of the processes for generating, gathering, and managing the data;
- Examination of the environmental data and information to develop evidence for the assessment of the environmental claims and assertions made;
- Evaluation of whether the organization conforms to the reporting criteria;
- Evaluation of whether the evidence and data are sufficient and support Jamestown’s environmental claims.

DNV Business Assurance USA, Inc. (DNV), 155 Grand Ave, Oakland, CA 94612

In addition to the above, specific to the environmental indicators, the following steps were conducted for the Water and Waste:

Water:

- Review of the water consumption methodology;
- Conduct data checks for the water data collected, transferred and calculated;
- Perform sample-based assessment of data reported against the source data water consumed provided by utility company and metered data.

Waste

- Review of the waste segregation methodology and description of waste categorization;
- Conduct data checks for the waste data collected, transferred and calculated;
- Perform sample-based assessment of data reported against the source data (waste collected to landfill and waste diverted) provided by waste management companies

Data Verified

The environmental footprint claims for Jamestown are as follows:

Greenhouse Gas Emissions

- 2021 Greenhouse Gas Emissions
 - Total Scope 1 Emissions 13,134 (MtCO₂e)
 - Total Scope 2 Emissions (location-based) 66,777 (MtCO₂e)
 - Total Scope 3 – Downstream Leased Assets 459 (MtCO₂e)

Energy

- 2021 Total Energy Consumption 1,020,072,076 Kbtu | 298,953,615 kWh

Water

- 2021 Total Water Consumption 909,091 m³

Waste

- 2021 Total Waste Generated 7,425 metric tons
- 2021 Total Waste Diverted 2,803 metric tons
- 2021 Average Diversion Rate per asset¹ 46.4%

Progress against 2024 Goals: (20% reduction against 2014 baseline)

Greenhouse Gas Emissions

- 2021 LFL GHG Intensity 0.0044 MtCO₂e/sq ft
- Reduction from baseline 46.2%

Energy

- 2021 LFL Energy Intensity 62.42 Kbtu/sq ft

¹ The Diversion Rate is calculated as the average each property's diversion rate. It is not the percent of total waste diverted.

- Reduction from baseline 43%

Water

- 2021 LFL Water Intensity 0.053 m³/sq ft
- Reduction from baseline 29%

Assurance Opinion

Based on the processes and procedures conducted with a limited assurance, there is no evidence that the environmental claims and assertions listed are not materially correct and are not a fair representation of environmental data and information, and have not been prepared in accordance with the calculation method referenced.

Independence

DNV was not involved in the preparation of any part of Jamestown's data or report. This is our fifth year of providing assurance for Jamestown. We adopt a balanced approach towards all stakeholders when performing our evaluation.

DNV Business Assurance USA, Inc.
Oakland, California
June 30, 2022



This Statement is for the sole use and benefit of the party contracting with DNV Business Assurance USA, Inc. to produce this Statement (the "Client"). Any use of or reliance on this document by any party other than the Client shall be at the sole risk of such party. In no event will DNV or any of its parent or affiliate companies, or their respective directors, officers, shareholders, employees or subcontractors, be liable to any other party regarding any statements, findings, conclusions or other content in this Statement, or for any use of, reliance on, accuracy, or adequacy of this Statement

About DNV

Driven by our purpose of safeguarding life, property and the environment, DNV enables organizations to advance the safety and sustainability of their business. Combining leading technical and operational expertise, risk methodology and in-depth industry knowledge, we empower our customers' decisions and actions with trust and confidence. We continuously invest in research and collaborative innovation to provide customers and society with operational and technological foresight.



Ponce City Market
675 Ponce de Leon Ave NE
7th Floor
Atlanta, GA 30308
www.jamestownlp.com

Übersetzung ins Deutsche durch die:

Jamestown US-Immobilien GmbH
Marienburger Straße 17
50968, Köln
Deutschland
0221 30980
www.jamestown.de

Dieser Bericht beleuchtet die ESG-Erfolge von Jamestown im Jahr 2021 und der ersten Hälfte des Jahres 2022. Weitere Informationen zum ESG-Programm von Jamestown, einschließlich mittel- und langfristiger Ziele, können im Referenzdokument für 2020 eingesehen werden, das unter <https://uqr.to/112yx> oder durch Scannen des QR-Codes auf der rechten Seite abgerufen werden kann. Das Referenzdokument ist eine Ergänzung zu den jährlichen leistungsorientierten Berichten von Jamestown und wird alle zwei Jahre aktualisiert, um etwaige Änderungen an den ESG-Initiativen von Jamestown zu berücksichtigen.

