

Bericht zu Nachhaltigkeit und sozialer Verantwortung

2022 Leistungsupdate

 Jamestown Green



BERICHTSPROFIL

In diesem Bericht werden die wichtigsten Aspekte unseres Programms für Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung erläutert, darunter Leistungsziele, operative Ziele, Strategien für die Einbindungen von Stakeholdern, Richtlinien und Benchmarking sowie die Berichterstattung. Dieser Bericht gliedert sich in drei Hauptabschnitte: Umwelt, Soziales und Governance. Die Leistungsdaten in diesem Bericht beziehen sich auf die Nachhaltigkeitsleistungen von Jamestown bis zum Ende des Jahres 2022 und sind eine Fortsetzung zu unserem Bericht der Nachhaltigkeit und sozialen Unternehmensverantwortlichkeit von 2021. Die Programme und Initiativen in diesem Bericht spiegeln die Arbeit des Jahres 2022 und der ersten Hälfte des Jahres 2023 wider. Dieser Bericht wurde in Anlehnung an die G2016-Leitlinien der Global Reporting Initiative (GRI) erstellt.

Er fasst Daten aus dem gesamten Portfolio zusammen, stellt unsere aktuellen, zentralen Projekte vor und bietet einen Überblick über unsere Nachhaltigkeitsinitiativen. Die GRI ist eine gemeinnützige internationale Organisation, die sich für eine Nachhaltigkeitsberichterstattung einsetzt, mit der Organisationen die wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Auswirkungen ihrer Aktivitäten offenlegen können. Die GRI-Leitlinien ermöglichen mithilfe ihres Rahmens für die Nachhaltigkeitsberichterstattung, zu dem auch die Leitlinien für die Nachhaltigkeitsberichterstattung 2016 gehören, eine große Transparenz. Die GRI-Indikatoren 2016 wurden im Rahmen eines globalen Multi-Stakeholder-Prozesses entwickelt und bieten Grundprinzipien für die Berichterstattung, Standardangaben und einen Leitfaden für die Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

In Bezug auf die hierin enthaltenen Informationen wird keinerlei Zusicherung oder Gewährleistung eingeräumt und Jamestown, LP („Jamestown“) ist nicht dazu verpflichtet (und lehnt jede diesbezügliche Verpflichtung ausdrücklich ab), die in diesem Bericht bereitgestellten Informationen zu aktualisieren. Einige der in dem Bericht enthaltenen Markt- und Brancheninformationen wurden von anderen Quellen als Jamestown bereitgestellt, die als zuverlässig erachtet werden. Diese Informationen wurden jedoch nicht unabhängig überprüft und Jamestown kann keine Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Informationen geben. Dieser Bericht stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar und darf nicht zur Bewertung der Werthaltigkeit einer Anlage in einen von Jamestown aufgelegten Fonds oder ein Produkt herangezogen werden.



Schanzenstrasse
Köln, Deutschland

Inhalt

Brief der geschäftsführenden Gesellschafter von Jamestown	5
Unternehmensprofil	6
Portfolio-Zusammenfassung	7
ESG-Ziele und Wirkungsbereiche	8
Umwelt	11
Übersicht: Umwelt	11
Jamestown Property Highlights	12
Jährliche Performance-Indikatoren (2021-2022)	13
Jährliche Performance-Kennzahlen	14
Zertifizierungen, Bewertungen und Ergebnisse der Risikobewertungen 2022	16
Aktualisierung Wirkungsbereich Umwelt	18
Soziales	29
Übersicht: Soziales	29
Aktualisierung Wirkungsbereich Soziales	30
Engagement der Mitarbeiter & Freiwilligendienst	32
Mitarbeitende im Fokus	35
Jamestown Charitable Foundation	36

Governance	39
Übersicht: Governance	39
Aktualisierung Wirkungsbereich Governance	41
Bewertungen und Auszeichnungen	42
Technologie und Innovation Highlights	44
Anhang	47
Global Reporting Initiative	48
Zuverlässigkeitserklärung	50
TCFD Index	52

Dieser Bericht beleuchtet die ESG-Erfolge von Jamestown im Jahr 2022 und der ersten Hälfte des Jahres 2023. Weitere Informationen zum ESG-Programm von Jamestown, einschließlich mittel- und langfristiger Ziele, können im Referenzdokument für 2022 eingesehen werden, das unter <https://uqr.to/22JT> oder durch Scannen des QR-Codes auf der rechten Seite abgerufen werden kann. Das Referenzdokument ist eine Ergänzung zu den jährlichen leistungsorientierten Berichten von Jamestown und wird zweimal pro Jahr aktualisiert, um etwaige Änderungen an den ESG-Initiativen von Jamestown zu berücksichtigen.





Groot Handelsgebouw
Rotterdam, Niederlande



Matt Bronfman

Matt Bronfman
Principal,
Chief Executive Officer



Michael Phillips

Michael Phillips
Principal, President

BRIEF DER GESCHÄFTSFÜHRENDEN GESELLSCHAFTER VON JAMESTOWN

Als Jamestown 2008 die ersten Nachhaltigkeitsinitiativen einführte, waren wir davon überzeugt, dass es das Richtige war – für unsere Gebäude, die Gemeinschaft und für uns als Treuhänder. Diese frühen Bemühungen haben uns als Vordenker im ESG-Bereich etabliert.

Dieser Bericht gibt einen aktuellen Überblick über die ESG-Leistung von Jamestown im Jahr 2022, einschließlich des Fortschritts unseres Ziels bis 2050 Scope 1, 2 und 3 Emissionen auf Null zu reduzieren. Durch unseren Blick auf Innovationen und Technologien ist es uns gelungen, uns dem Ziel weiter anzunähern.

Zu den Highlights gehören:

1. Reduzierung des Ressourcenverbrauchs: Wir haben Pilotprojekte zum Energiemanagement wie das intelligente Gebäudebetriebssystem Nantum von Prescriptive Data gestartet, die uns helfen, Versorgungskosten zu sparen, Emissionen zu reduzieren und die Einhaltung lokaler Leistungsstandards zu unterstützen. Diese Arbeit in den USA wird durch ähnliche Pilotprojekte in Europa ergänzt, um Energie und Wasser zu sparen.
2. Schaffung von Möglichkeiten: Wir haben mit dem Bau von 619 Ponce begonnen, einem Bürogebäude in Massivholzbauweise, das eine lokale Lieferkette nutzt und eine Netto-Null-Kohlenstoffbilanz, eine LEED Core & Shell Zertifizierung und eine Fitwel-Zertifizierung anstrebt.
3. Anpassung an die Erwartungen der Stakeholder: Unsere führende Rolle in diesem Bereich spiegelt sich in den neun Jahren wider, in denen Jamestown Premier Spitzenwerte bei GRESB erzielt hat. Unsere Arbeit geht jedoch über das Erreichen hoher Punktzahlen hinaus; wir setzen ESG entlang unserer gesamten Investitions- und Standortstrategie um, denn es ist Teil unserer Unternehmens-DNA geworden.
4. Befähigung unserer Mitarbeiter: Unsere Mitarbeiter auf der ganzen Welt engagieren sich, indem sie Zeit und finanzielle Mittel investieren, um unsere Gemeinden zu unterstützen. Der Ausschuss für Vielfalt, Gleichberechtigung und Inklusion (DEI) veranstaltete eine DEI-Informationssitzung und gründete sieben Untergruppen, um unsere Initiativen zu bündeln und diese wichtige Arbeit durchzuführen.

2022 war ein historisches Jahr für Jamestown, das mit einer neuen strategischen Partnerschaft mit Simon endete. Wir freuen uns weiterhin auf die Möglichkeiten, unsere Arbeit durchdacht zu erweitern und über verschiedene Immobilienarten hinweg zu diversifizieren, einschließlich der Beratungstätigkeit für Partner wie Google.

ESG bleibt ein Kernbestandteil der Jamestown-Investitionsstrategie und Jamestown konzentriert sich weiterhin auf die langfristige Wertschöpfung für unsere Investoren.

UNTERNEHMENSPROFIL

Jamestown ist ein globales, designorientiertes Immobilieninvestment- und -managementunternehmen mit einer 40-jährigen Erfolgsgeschichte und der Mission, Räume in Innovationszentren und in lebendige Nachbarschaften zu verwandeln.

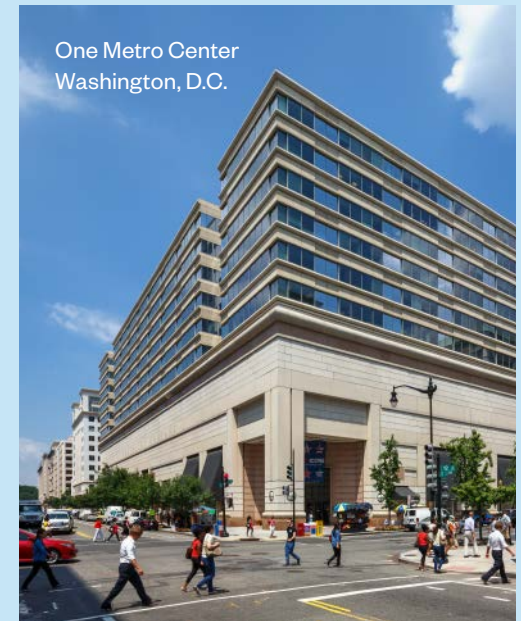
Seit seiner Gründung durch Christoph Kahl im Jahr 1983 hat Jamestown Transaktionen im Wert von ungefähr 40 Milliarden US-Dollar durchgeführt. Zum 30. Juni 2023 verfügte das Unternehmen über ein verwaltetes Vermögen von 12,3 Milliarden US-Dollar und ein Portfolio, das die wichtigsten Märkte in den USA, Europa und Lateinamerika abdeckt.

Jamestown beschäftigt weltweit mehr als 500 Mitarbeiter und hat Hauptsitze in Atlanta und Köln, verfügt zudem über Niederlassungen in Amsterdam, Bogotá, Boston, Lissabon, London, Los Angeles, Madrid, New York, San Francisco und Washington, D. C.

Zu den aktuellen und früheren Projekten gehören One Times Square und Chelsea Market in New York City, Industry City in Brooklyn, Ponce City Market in Atlanta, Ghirardelli Square in San Francisco, die Innovation and Design Buildings in Boston und Lissabon sowie das Groot Handelsgebouw in Rotterdam.

JAMESTOWN FONDS

- **Premier Property Fund:** Der Premier Property Fund von Jamestown ist das offene Core-Plus-Investmentvehikel des Unternehmens für institutionelle Anleger. Der Fonds konzentriert sich auf Büro-, Mehrfamilien- und Einzelhandelsimmobilien sowie gemischt genutzte Objekte in großen US-amerikanischen Metropolen.
- **Deutsche Publikumsfonds:** Jamestown legt geschlossene US-Vermietungsfonds, US-Immobilien Private Equity Fonds und US-Forstfonds für deutsche Privatanleger auf, die in Immobilienanlagen in den USA investieren. In den letzten knapp vier Jahrzehnten haben über 80.000 deutsche Privatanleger Jamestown ihr Vertrauen geschenkt.
- **Jamestown Invest:** Jamestown startete Jamestown Invest im Jahr 2019. Dies ist eine Online-Investitionsplattform, die es Privatanlegern in den USA ermöglicht, sich an von Jamestown gesponserten Immobilienangeboten zu beteiligen.¹
- **Latin America Fund:** Der Latin America Fund von Jamestown wird von einem engagierten Team aus Fachleuten geleitet und arbeitet mit lokalen Entwicklern zusammen, um in Wohn- und Mischnutzungsprojekte in ausgewählten städtischen Märkten in Lateinamerika zu investieren. Von seinem Büro in Bogotá, Kolumbien, aus sucht das Team nach Akquisitions- und Entwicklungsmöglichkeiten und konzentriert sich auf die wichtigsten Märkte in Kolumbien, Peru, Chile und Argentinien.
- **Jamestown Europe:** Jamestown Europe mit Sitz in Köln und Amsterdam konzentriert sich auf den Erwerb und die Verwaltung großer, industrieller Repositionierungsprojekte in Großstädten in ganz Europa.
- **Timberland Fund:** Jamestown Timberland Fund ist ein offener Fonds, der auf den Erwerb, den Besitz, die Verwaltung und die Wertsteigerung von Kernbestand-Holzgrundstücken in den USA ausgerichtet ist.

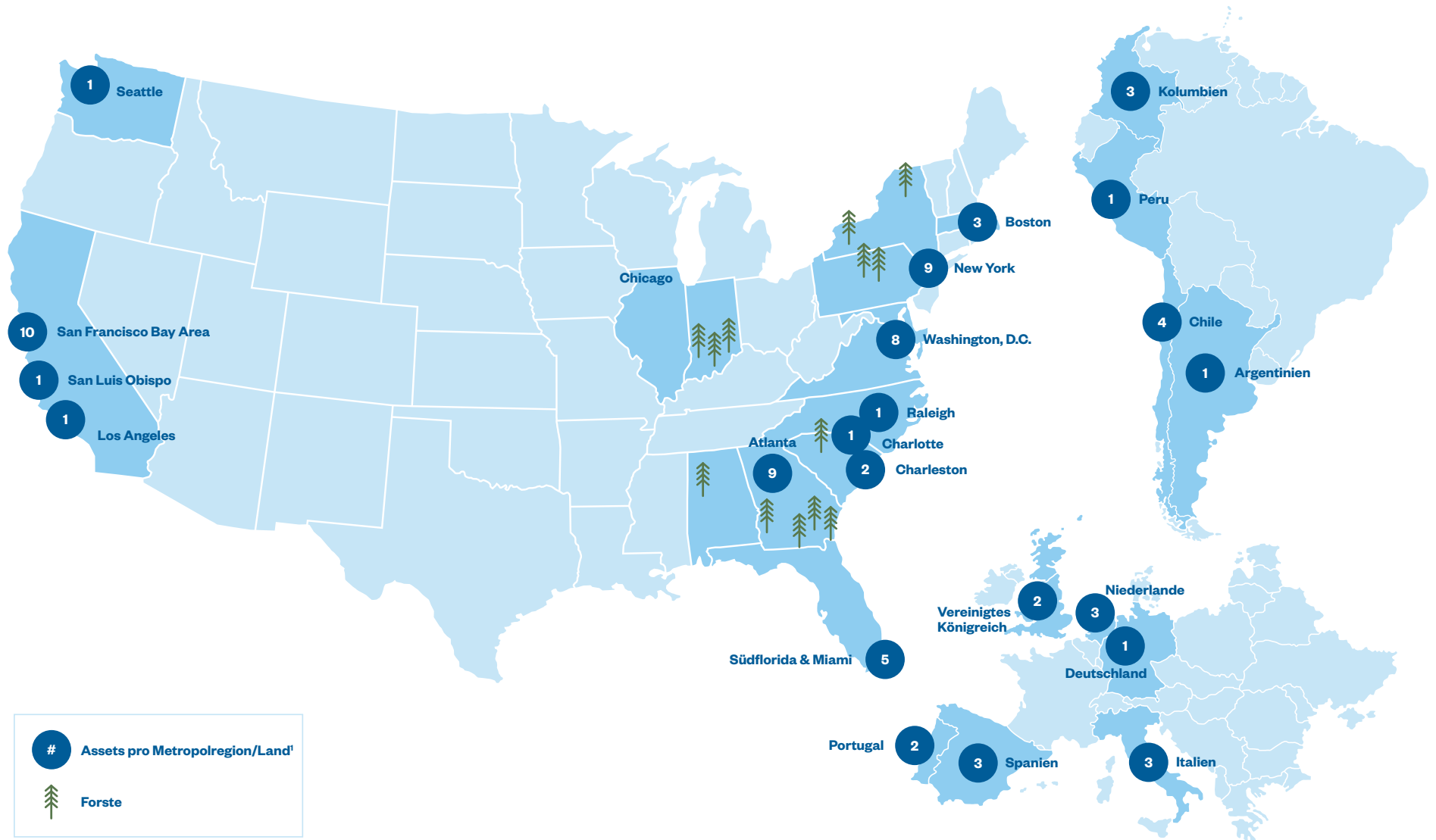


One Metro Center
Washington, D.C.



One Times Square
New York, NY

JAMESTOWNS WELTWEITES PORTFOLIO



¹ Die Anzahl der Vermögenswerte umfasst ein Portfolio, das im Auftrag eines deutschen Pensionsfonds verwaltet wird.

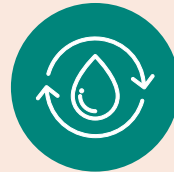
UMWELT



Emissionen



Energie
Effizienz



Wasser
Effizienz



Abfall
Management



Auswahl und
Gestaltung
widerstandsfähiger
Standorte

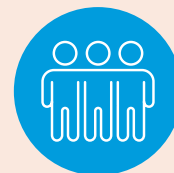


Werkstoffe
und Lieferkette

SOZIALES



Gesundheit
und Wohlbefinden



Gesellschaft und
Gemeinschaft

GOVERNANCE



Transparenz
und Offenlegung

ESG-ZIELE UND WIRKUNGSBEREICHE

Als Eigentümer und Betreiber von Gewerbeimmobilien muss Jamestown zur Lösung von Umweltproblemen und zur Verbesserung der Nachhaltigkeit in vielen miteinander verknüpften Bereichen beitragen. Diese Bemühungen sind ein wesentlicher Bestandteil unserer treuhänderischen Verantwortung und ermöglichen es Jamestown, Risiken zu minimieren und Chancen zu nutzen. Jamestown hat sich kurz-, mittel- und langfristige sowie allgemeine Ziele zur Umsetzung seiner Nachhaltigkeitsstrategie gesetzt. Diese Ziele tragen dazu bei, die 17 Ziele der Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs) zu unterstützen.

Jamestown hat seine Wirkungsbereiche und die entsprechenden Ziele nach den ESG-Säulen gegliedert, um die Einheitlichkeit und Transparenz unserer ESG-Berichterstattung für unsere Investoren und die Öffentlichkeit zu verbessern. Wir freuen uns, unsere Fortschritte und Erfolge hinsichtlich unserer kurzfristigen Ziele darzustellen. Unsere mittel- und langfristigen Ziele werden wir mit der Zeit laufend anpassen, um die besten Praktiken der Branche aufrechtzuerhalten und anzuführen.

2024 werden die kurzfristigen Ziele von Jamestown auslaufen. 2025 wird Jamestown überarbeitete ESG-Ziele veröffentlichen.



ZIELE FÜR EINE NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

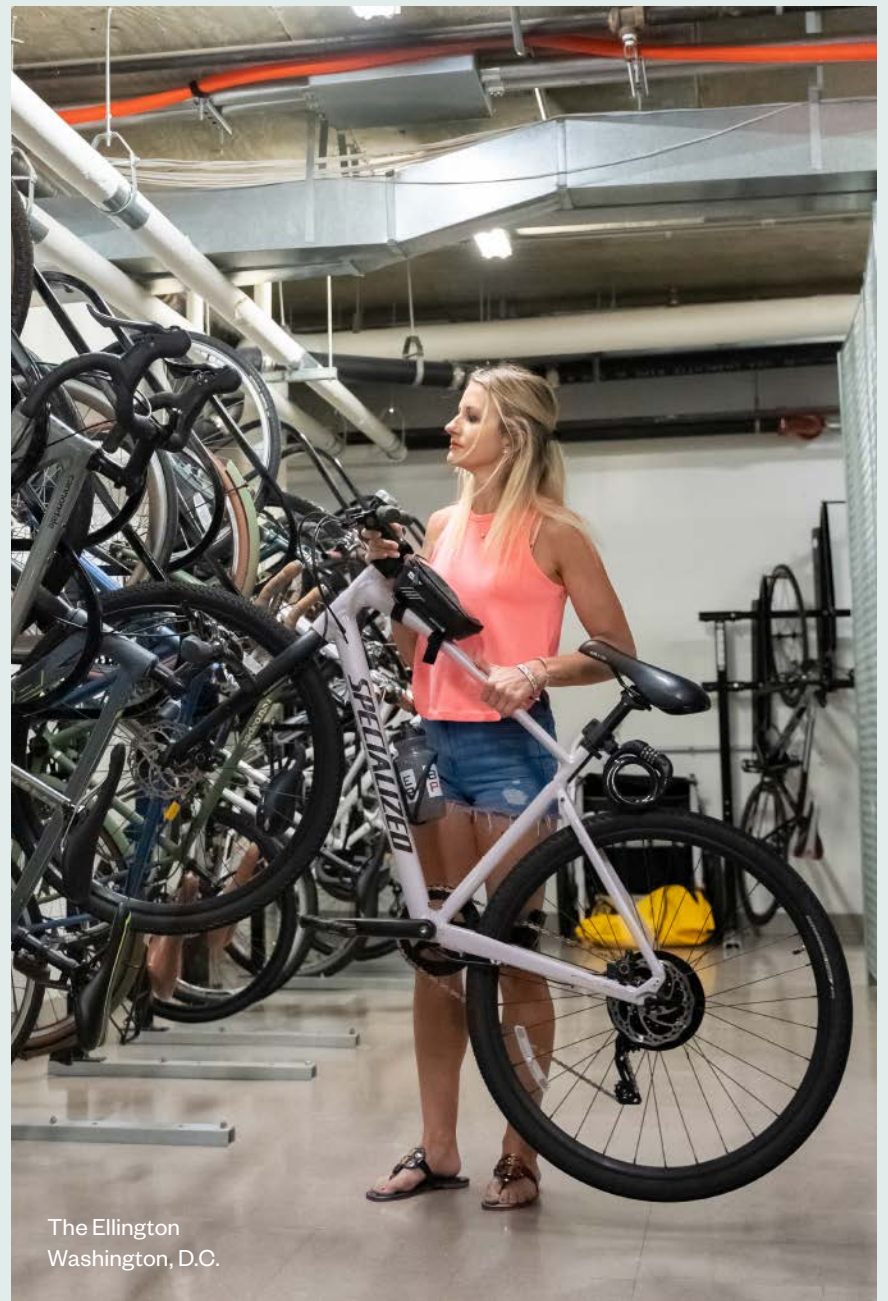
Stakeholder verlangen zunehmend nach Investitionen, die durch die Schaffung von sozialem und ökologischem Wert zu finanziellen Erträgen führen. Die SDGs schaffen einen Rahmen, der dabei hilft, Investitionen in Richtung eines nachhaltigen finanziellen Wertes und in Richtung positiver sozialer und ökologischer Auswirkungen zu lenken. Sie wurden 2015 im Rahmen der Verabschiedung der Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung durch die Vereinten Nationen mit dem Ziel festgelegt, alle Formen von Armut, Ungleichheiten und den Klimawandel zu beenden. Auch wenn sich die SDGs überwiegend auf Staaten konzentrieren, haben viele Unternehmen ihren Wert erkannt und richten ihre Geschäftstätigkeit an diesen Zielen aus.

In früheren Berichten hat Jamestown Beispiele dafür gegeben, wie sich unsere Geschäftstätigkeit auf die einzelnen SDGs auswirkt. Bereits im Jahr 2020 hat Jamestown alle 17 SDGs offiziell verabschiedet und seine Ziele an den relevanten SDG-Zielen der Vereinten Nationen ausgerichtet.

Eine vollständige Liste der Ausrichtung der Ziele von Jamestown an den SDGs finden Sie in Abschnitt IX des Referenzdokuments.



The Exchange
Larkspur Landing
Larkspur, CA



The Ellington
Washington, D.C.

Umwelt



Levi's Plaza
San Francisco, CA

Jamestown setzt sich für einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen ein, um so den Energie- und Wasserverbrauch sowie Abfall durch aktives Immobilienmanagement und die Einbindung unserer Mieter in bewährte Verfahren zu minimieren oder zu reduzieren. Wir sind bestrebt, den Wert unserer Anlagen zu steigern, indem wir in Nachhaltigkeitsinitiativen investieren, die die Betriebskosten durch eine Kombination aus Kapitalinvestitionen und operativen Spitzenleistungen senken.

JAMESTOWN PROPERTY HIGHLIGHTS

52% haben Ladestationen für E-Autos

49 nehmen an einem Programm zur Steuerung der Energienachfrage teil

63 haben digitale Recycling-Events durchgeführt

71% haben ein Recycling-Programm

100+ haben geschützte Stellplätze oder Garagen für Fahrräder

80 durchschnittlicher Wert der fußläufigen Erreichbarkeit

93 haben 100% der Außen- und Garagenbeleuchtung auf Lichtsensoren und Zeitschaltung umgerüstet

29 haben ein Kompost-Programm

63 haben Nachbarschaftsevents veranstaltet

JÄHRLICHE PERFORMANCE-INDIKATOREN (2021 – 2022)

Jedes Jahr vergleicht Jamestown in der „Like for like“-Analyse die Leistung der Gebäude, die in beiden Jahren eines Zweijahreszeitraums im Besitz von Jamestown sind. In den Jahren 2019-2020 trug COVID-19 dazu bei, dass sich die Emissionen im Portfolio von Jamestown erheblich reduziert haben. Da sich das Nutzerverhalten auf das Niveau vor COVID zurückbewegt hat, verzeichnete Jamestown einen leichten Anstieg.



↓ **-0,61%** der Energieverbrauchsintensität



↑ **1,06%** der gesamten Treibhausgasemissionen

2022 gesamte Treibhausgasemissionen:
87.659 Tonnen CO₂



↑ **0,37%** des Energieverbrauchs

2023 gesamter Energieverbrauch:
1.081.075.383 kBTU¹



↓ **-5,3%** der direkten Treibhausgasemissionen (Scope 1)

2022 gesamte Treibhausgasemissionen (Scope 1):
18.289 Tonnen CO₂



↓ **-2,58%** der Wasserverbrauchsintensität

2023 gesamter Wasserverbrauch: 987.903 Kiloliter



↑ **276%** bei erworbenen Credits für erneuerbare Energien

2022 Erneuerbare Energien Credits: 70.140.746,11 kWh,
6,5% der gesamten Energie

Die oben genannten Leistungsindikatoren beziehen sich auf gemischt genutzte Büro- und Einzelhandelsgebäude, die sich Ende 2021 und 2022 im Besitz befanden. Aufgrund des dynamischen Charakters des Portfolios von Jamestown werden die Auswirkungen auf Energie, Wasser und Treibhausgase (THG) jedes Jahr anhand einer „Like for like“-Analyse untersucht, wobei der Schwerpunkt auf den Gebäuden liegt, die in beiden Jahren eines Zweijahreszeitraums, in dem Daten für das gesamte Gebäude verfügbar sind, im Besitz waren.

¹ 1kBTU (thousand British thermal units) entspricht 0,2930711 Kilowattstunden

JÄHRLICHE PERFORMANCE-KENNZAHLEN

Reduzierung der EUI (kBTU/sf)	Basisjahr	-3,30%
Reduzierung des Energieverbrauchs (kWh) ¹	Basisjahr	-2,30%
Reduzierung der Wasserverbrauchsintensität ¹ (m3/sf)	Basisjahr	3,00%
Reduzierung der gesamten Treibhausgasemissionen ¹	Basisjahr	-3,70%
Reduzierung der direkten Treibhausgasemissionen (Scope 1) ¹	Basisjahr	-16,90%
Prozentsatz der ausgeglichenen Treibhausgasemissionen	8,00%	9,00%

Jamestown begann 2008 mit dem Benchmarking, stellte jedoch schnell fest, dass noch einiges getan werden musste, um die Abdeckung und Datengenauigkeit unseres Benchmarking-Programms zu erweitern. Im Laufe der Jahre hat Jamestown erstklassige Softwaretools und Datenpartner gefunden, um eine effektive Datenerfassung sicherzustellen, die sowohl für die Berichterstattung als auch für die interne Analyse verwendet werden kann.

Wir haben unseren Ausgangswert auf 2014 festgelegt. Dies war das erste Jahr, in dem unserer Meinung nach die Datenqualität hoch genug war, um unsere Leistungsergebnisse zu veröffentlichen. Als diversifiziertes, dynamisches Portfolio haben wir weiterhin nach Wegen gesucht, um unsere Daten zu validieren und besser darzustellen, welche Leistung jedes unserer Gebäude und unser Gesamtportfolio erbringen.

2010 – 2011

Erhalt der LEED EBOM Gold-Zertifizierung für 1250 Broadway²

Erwerb des historischen, 93 Jahre alten, ehemaligen Gebäudes von Sears, Roebuck and Company in Atlanta und Verpflichtung zur Revitalisierung des Grundstücks in Form einer gemischt genutzten Immobilie

2012

Aufstellung des strategischen Plans von Jamestown Green und der Fünfjahres-Roadmap

Öffentliche Verpflichtung, die wichtigsten Leistungsindikatoren für Energie, Kohlenstoff, Wasser und Abfall auf Immobilien- und Portfolioebene nachzuverfolgen

Nachrüstung der Beleuchtung bei Chelsea Market, was zu jährlichen Energieeinsparungen von \$ 24.473 führt

2013

Aufstellung der Leitprinzipien und Nachhaltigkeitsziele von Jamestown Green

2014

Investition von \$ 1.106.900 in Projekte zur Förderung der Energie- und Wassereffizienz in unseren Immobilien, mit einer erwarteten jährlichen Einsparung von über \$ 339.910

LEED-Gold-Zertifizierung für 22 4th Street in San Francisco, CA



2015

Einführung eines unternehmensweiten Vorteilsprogramms für umweltfreundliches Pendeln, um die Autoabhängigkeit zu verringern und nachhaltige Fortbewegung zu fördern

Beginn der unabhängigen Prüfung von Portfolio-Umweltdaten

¹ Like-for-like
² Immobilie verkauft

-6,71%	-3,20%	-9,20%	-7,95%	-24,37%	-3,56%	0,61%
-4,74%	-3,20%	-8,60%	-3,87%	-19,66%	-0,37%	-0,37%
-0,33%	-10,00%	-2,20%	-2,92%	-30,32%	-0,46%	-2,58%
-5,53%	-3,20%	-9,20%	-4,12%	-20,30%	-1,08%	-1,10%
-8,30%	-3,80%	-9,20%	-0,50%	-17,80% ¹	+6,50% ¹	-5,30%
4,41%	4,91%	27,14%	26,70%	2,00%	N/A	N/A
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022

Auszeichnung mit der LEED Gold-Zertifizierung für Jamestowns Hauptsitz in Ponce City Market in Atlanta, GA



Beginn der Nutzung von Arc für alle Betriebs- und Wartungszertifizierungen



21 Gebäude bei der BOMA Water and Waste (W²) Challenge angemeldet



Energie- und THG-Reduktionsziel von 20% vier Jahre früher als geplant erreicht

Erlangung der ersten beiden Fitwel-Zertifizierungen für Ballston Exchange



Jamestown Green unterstützte die Nachhaltigkeitsbudgetierung und -planung für 43 Immobilien mit einer Fläche von rund 18 Millionen Quadratfuß (entspricht 1,27 Mio. qm) Auszeichnung als ENERGY STAR-Partner des Jahres²



Auszeichnung als ENERGY STAR-Partner des Jahres³ und PREA ESG Momentum⁴



Teams für Innovationen und Nachhaltigkeit weltweit integriert



¹ Der Rückgang der flächenbereinigten Treibhausgasemissionen um 17,8% im Jahr 2020 und der anschließende Anstieg um 6,5% im Jahr 2021 ist auf die schwankende Belegung während der COVID-19-Pandemie zurückzuführen.

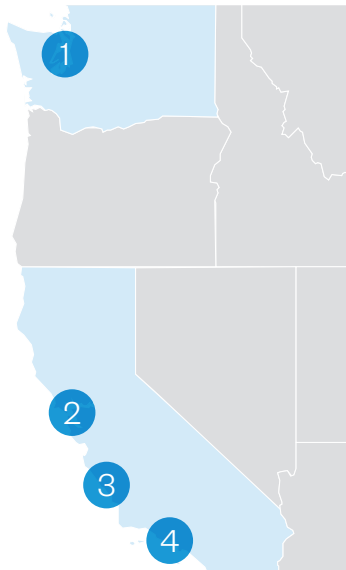
² Die Auszeichnung wurde am 31.1.2021 für den Zeitraum von 1.1.2020 bis 5.12.2020 durch die U.S. EPA verliehen. Jamestown zahlt \$ 25 für die Einreichung eines Antrags.

³ Die Auszeichnung wurde am 31.1.2022 für den Zeitraum 1.1.2021 bis 5.12.2021 durch die U.S. EPA verliehen. Jamestown zahlt \$ 25 für die Einreichung eines Antrags.

⁴ Vergeben am 23.03.2022 für den Zeitraum 1.1.2021 bis 15.12.2021 von der Pension Real Estate Association. Jamestown ist zahlendes Mitglied des PREA.

ZERTIFIZIERUNGEN, BEWERTUNGEN UND ERGEBNISSE DER RISIKOBEWERTUNGEN 2022

Unabhängige Bewertungs- und Zertifizierungsprogramme für umweltfreundliche Gebäude sind anerkannte Standards, die Mietern und Investoren nachhaltiges Design und die Nachhaltigkeit betrieblicher Maßnahmen demonstrieren und anhand objektiver Metriken validiert werden. Die folgenden Projekte repräsentieren alle Gebäude, die sich im Besitz von Jamestown befinden und im Jahr 2022 eine Bewertung oder eine Zertifizierung erhalten haben. Jamestown beauftragt verschiedene Bewertungen und Zertifizierungen, darunter LEED, ENERGY STAR, Fitwel und BREEAM. Darüber hinaus nutzt Jamestowns Forst-Portfolio derzeit die Zertifizierung nach dem American Tree Farm System. Weitere Informationen zu den von Jamestown verwendeten Bewertungs- und Zertifizierungssystemen sowie weitere Einzelheiten zu den Risikobewertungen der Grundstücke von Jamestown finden Sie im Referenzdokument.



1. SEATTLE, WA

HOME PLATE CENTER

LEED v4 O+M: Existing Buildings, Gold
ENERGY STAR (83 Bewertung)
✓ | 66 | 4-5 | Gut

2. SAN FRANCISCO, CA

731 MARKET STREET

LEED v4 O+M: Existing Buildings, Platinum
ENERGY STAR (88 Bewertung)
✓ | 99 | 4-5 | Gut

LARKSPUR LANDING

700 LARKSPUR

LEED v4 O+M: Existing Buildings, Platinum
ENERGY STAR (94 Bewertung)
✓ | 40 | 2-3 | Gut

900 LARKSPUR

LEED v4 O+M: Existing Buildings, Gold
ENERGY STAR (84 Bewertung)
✓ | 50 | 2-3 | Gut

1100 LARKSPUR

LEED v4 O+M: Existing Buildings, Platinum
ENERGY STAR (82 Bewertung)
✓ | 40 | 1-2 | Gut

RIALTO ON NEW MONTGOMERY

LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Platinum
ENERGY STAR (95 Bewertung)
✓ | 96 | 0-1 | Gut

LEVI'S PLAZA

1105 BATTERY
✓ | 96 | 0-1 | Gut

1155 BATTERY

LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
ENERGY STAR (81 Bewertung)
✓ | 97 | 0-1

1160 BATTERY

LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
ENERGY STAR (78 Bewertung)
✓ | 96 | 0-1

1255 BATTERY

LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
✓ | 94 | 0-1

1265 BATTERY

LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
ENERGY STAR (86 Bewertung)
✓ | 93 | 0-1 | Gut

WATERFRONT PLAZA

50 FRANCISCO

LEED v4 O+M: Existing Buildings, Gold
ENERGY STAR (81 Bewertung)
✓ | 91 | 0-1 | Gut

55 FRANCISCO

ENERGY STAR (75 Bewertung)
✓ | 91 | 0-1 | Gut

1700 MONTGOMERY

LEED v4 O+M: Existing Buildings, Gold
ENERGY STAR (85 Bewertung)
✓ | 89 | 0-1 | Gut

3. SAN LUIS OBISPO, CA

MONTEREY STREET

LEED C+S certification, Certified
ENERGY STAR Certified
✓ | 97 | 0-1 | Gut

4. LOS ANGELES, CA

BRUNSWIG SQUARE

LEED C+S certification, Gold
ENERGY STAR (88 Bewertung)
✓ | 94 | 4-5 | Gut

5. BOSTON, MA

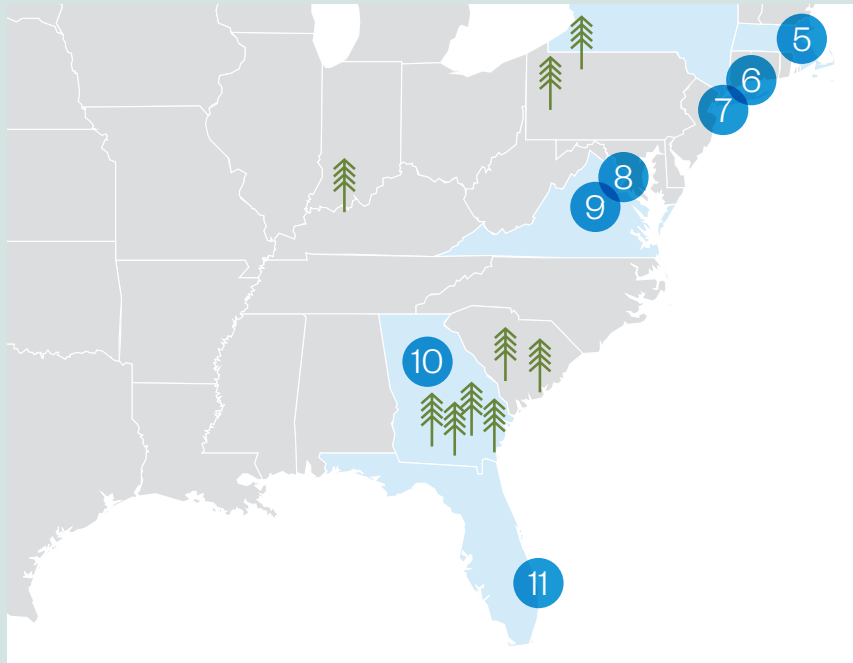
INNOVATION & DESIGN BUILDING

BOSTON DESIGN CENTER

LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
✓ | 61 | 1-2 | Gut

BRONSTEIN CENTER

LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
✓ | 55 | 3-4 | Gut



18 TREMONT
ENERGY STAR (81 Bewertung)
Fitwell 3 Stars
✓ | **98** | 1-2 | **Gut**

6. BROOKLYN, NY

**INDUSTRY CITY
MANAGEMENT OFFICE**
LEED Silver CI
✓ | **94** | 2-3 | **Mäßig**

7. NEW YORK, NY

63 MADISON
LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
✓ | **99** | 0-1 | **Mäßig**

200 MADISON
LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
✓ | **96** | 0-1 | **Mäßig**

8. WASHINGTON, D.C.

AMERICA'S SQUARE
300 NEW JERSEY
LEED Gold CI
✓ | **85** | 0-1 | **Gut**

ONE METRO CENTER
LEEDv4 O+M: Existing Buildings, Gold
✓ | **97** | 0-1 | **Gut**

700 PENN
LEED New Construction, Gold
✓ | **99** | 2-3 | **Gut**

9. ARLINGTON, VA

BALLSTON EXCHANGE
4201 WILSON BOULEVARD
LEEDv4 C+S, Silver
Fitwel 2 Star
✓ | **95** | 0-1 | **Gut**

10. ATLANTA, GA

PONCE CITY MARKET
LEED CI, Gold
✓ | **62** | 1-2 | **Gut**

11. WEST PALM BEACH, FL

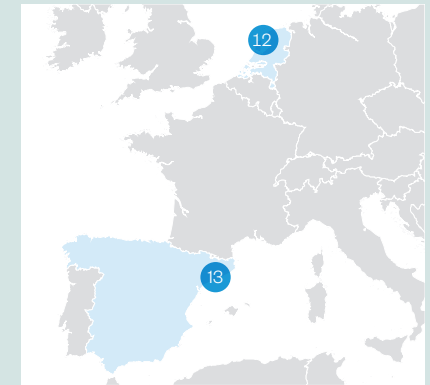
VILLAGE COMMONS
IREM Certified Sustainable Property
67 | 2-3 | **Gut**

**12. ROTTERDAM,
NIEDERLANDE**

GROOT HANDELSGEBOUW
BREEAM NL 3 star
Energy Label A
✓ | 0-1 | **Gut**

13. BARCELONA

CORNERSTONE BUSINESS PARK
LEED O+S, Gold
✓ | 2-3 | **Gut**



**RISIKOBEWERTUNG
PUNKTZAHL
LEGENDE**

Energie-
Benchmarking-
Gesetz ✓

Fußgänger
Score **(0-100)**

Niedrig (0-1)
Niedrig-Mittel (1-2)
Mittel- Hoch (2-3)
Hoch (3-4)
Extrem hoch (4-5)

Gut (0-50)
Mäßig (51-100)
**Ungesund für
sensible Gruppen
(101-150)**
Ungesund (151-200)
**Sehr ungesund
(201-300)**
Gefährlich (301+)

**FORST-
ZERTIFIKATE**

TIMBER 1
zertifiziert gemäß American
Tree Farm System (ATFS)

TIMBER 2
ATFS-zertifiziert

TIMBERLANDS
ATFS-zertifiziert





EMISSIONEN



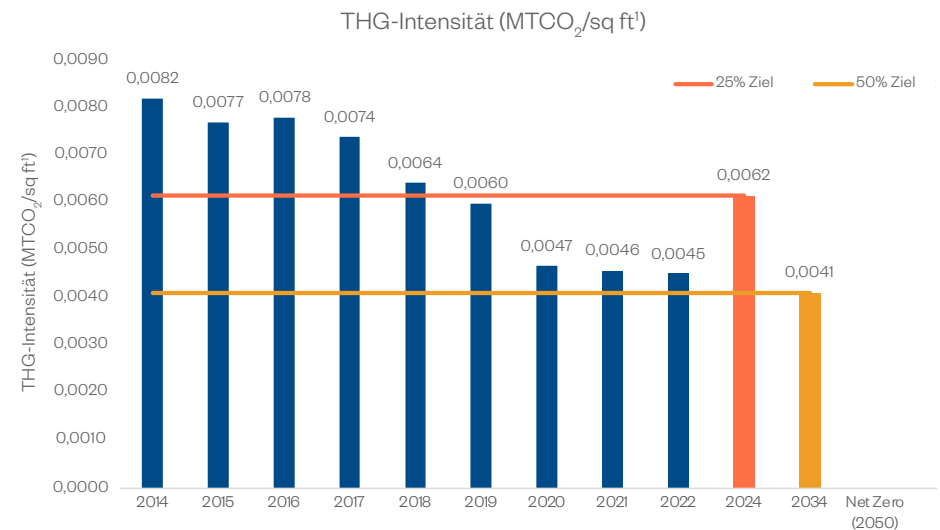
KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Bereitstellung von Parkplätzen für Elektrofahrzeuge bei 50% der Immobilien	● ● ● ●	52% der Immobilien mit Parkplätzen vor Ort verfügen über eine Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
Reduzierung der CO ₂ -Emissionen um 25% im gesamten Portfolio (ausgehend von 2014)	● ● ● ●	Bis zum 31.12.2022 hat Jamestown die Kohlenstoffemissionen im gesamten Portfolio um 44% reduziert
Nachverfolgung der Treibhausgasemissionen aller geschäftlichen Flugreisen	● ● ● ●	Die Emissionen aus Flugreisen des Unternehmens wurden mit Hilfe einer Software zur Kostenerstattung von Jamestown geschätzt, aber nicht offiziell in das Treibhausgasinventar von Jamestown für 2022 aufgenommen

JAMESTOWN TIMBERLANDS UNTERSTÜTZT KOHLENSTOFFBINDUNG

Seit 2009 besitzt und bewirtschaftet Jamestown Waldgebiete, die bedeutende Ökosystemleistungen erbringen, einschließlich der Kohlenstoffbindung. 2022 banden die Jamestown-eigenen Waldgebiete 306.201 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalent (MTCO₂e) im jährlichen Wachstum. Die absoluten Emissionen des Gebäudeportfolios von Jamestown beliefen sich auf 87.659 MTCO₂e, was bedeutet, dass allein das jährliche Wachstum der Jamestown-eigenen Waldgebiete mehr als das 3,4-fache der Menge an MTCO₂e gebunden hat, die von den Jamestown-eigenen Gebäuden im Jahr 2022 ausgestoßen wurde.

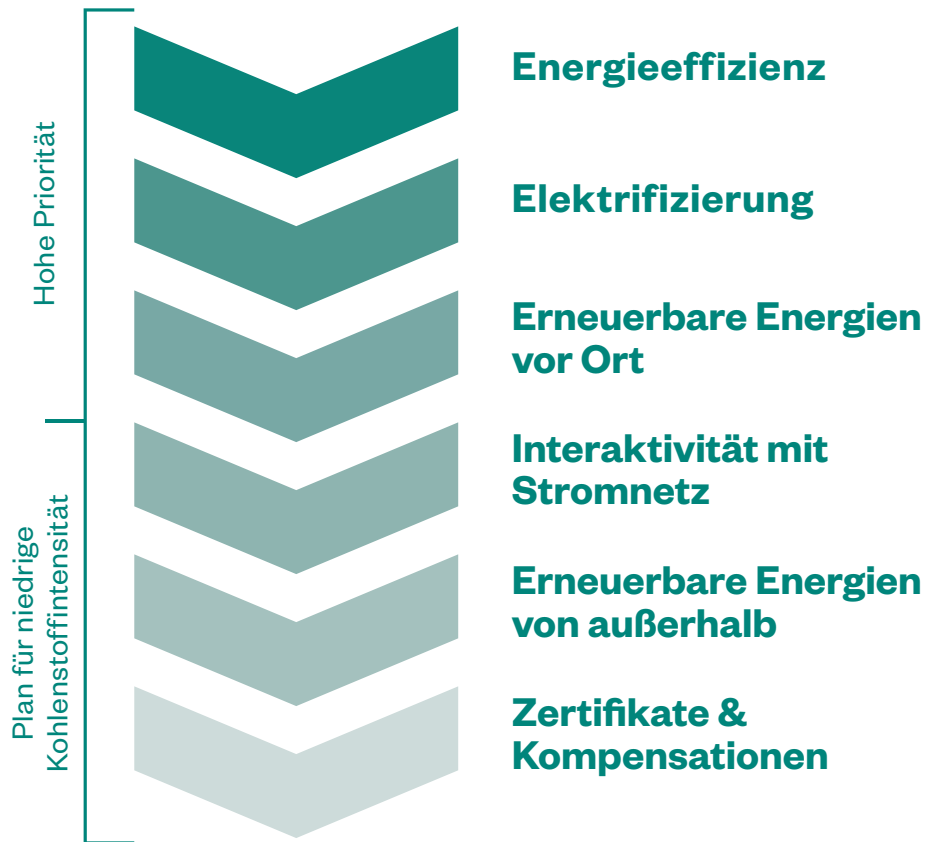
ERGEBNISSE DER BETTER CLIMATE CHALLENGE 2022

Im Rahmen des „Better Climate Challenge“-Programms hat sich Jamestown verpflichtet, die Treibhausgasemissionen seines US-Portfolios bis 2030 um 50% zu reduzieren, ausgehend von einem Basisjahr 2018. Ende 2022 hatte Jamestown eine Emissionsreduzierung von 48% erreicht. Um die Fortschritte bei der Erreichung dieses Ziels zu überwachen, verfolgt Jamestown die Scope-1-Emissionen, die standortbezogenen Scope-2-Emissionen und Scope-3-Emissionen von vermieteten Gebäuden.



Levi's Plaza

Im Jahr 2021 kündigte Jamestown an, dass es in eine Umstellung auf saubere Energie bei Levi's Plaza investieren wird, um bis 2025 einen kohlenstofffreien Betrieb zu erreichen. Damit wird das Gebäude der erste bestehende, großflächige kommerzielle Campus in San Francisco sein, der klimaneutral ist. Um dieses Ziel zu erreichen, hat Jamestown den unten stehenden Ablauf des US-Energieministeriums für die Dekarbonisierung genutzt.



Partnerschaft mit dem Energieversorger für kostenlose Retro-Commissioning-Maßnahmen und Nutzung eines Echtzeit-Energiemanagement-Informationssystems



Umstellung des ersten von vier Gebäuden von einem Erdgaskessel auf ein vollelektrisches Wärmepumpensystem



Abschluss des ersten Stromabnahmevertrags (PPA) für 1160 Battery; weitere Gebäude werden geprüft



Teilnahme am „CleanPowerSF Peak Day Pricing“-Pilotprojekt zur Unterstützung des Versorgungsnetzes in Zeiten hoher Nachfrage



Beginn des Bezugs von 100% kohlenstofffreiem Strom aus dem Netz über CleanPowerSF SuperGreen



Bevorzugt grüne Zertifikate für erneuerbare Energien (RECs) und kompensiert für den verbleibenden Energieverbrauch nach Abschluss der Nachrüstung

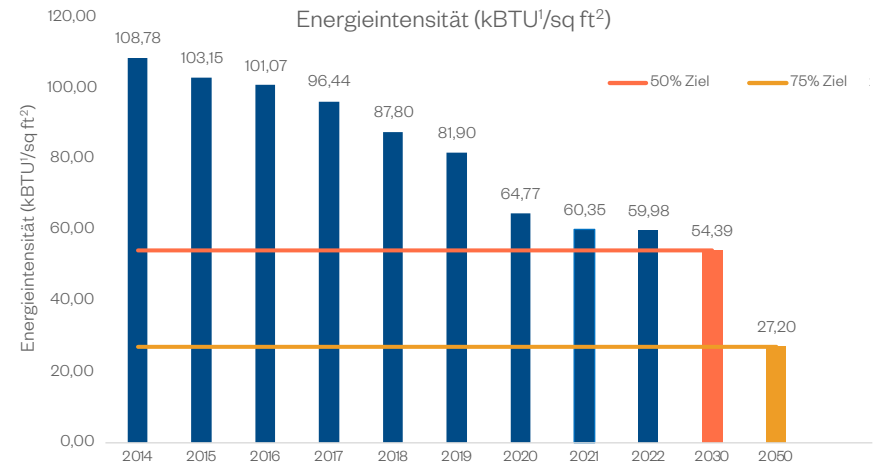
ENERGIEEFFIZIENZ



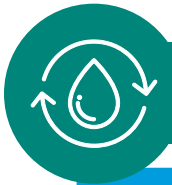
KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Steigerung der Energieeffizienz um ca. 3% pro Jahr	● ● ● ●	Jamestown verzeichnete von 2021 bis 2022 einen Anstieg des Energieverbrauchs um weniger als 1%, was auf eine höhere Belegung nach COVID zurückzuführen ist
Pilotprojekt mit drei energiesparenden Technologien für das Innovationsprogramm von Jamestown	● ● ● ●	In Jamestown Immobilien wurden 2022 drei energiesparende Technologien mit dem Ziel der Ausweitung auf das gesamte Portfolio getestet
Installation einer Energiemanagementsoftware auf Gebäudeebene in 100% der in Frage kommenden Büroimmobilien	● ● ● ●	80% der Bürogebäude von Jamestown in den USA verfügen über eine Energiemanagement-Software auf Gebäudeebene
Durchführung einer portfoliweiten Solarbewertung und Steigerung der Erzeugung erneuerbarer Energien um 2% jährlich	● ● ● ●	Im Jahr 2022 unterzeichnete Jamestown seinen ersten Vertrag mit Wunder Capital im Levi's Plaza, wodurch sich die Kapazität des Portfolios auf 85,1 kW erhöhte
Durchführung von Energieaudits für 100% der Immobilien und Erstellung eines Emissions-/Energiereduktionsplans für 100% der Immobilien	● ● ● ●	100% der Geschäftspläne haben ESG-Ziele, und die Prüfungen wurden auf der Grundlage der lokalen Anforderungen und der Anforderungen für die LEED-Zertifizierung geplant und nach Prioritäten geordnet

ENERGIEMANAGEMENT-INFORMATIONSSYSTEME ERMÖGLICHEN EINSPARUNGEN AUF IMMOBILIENEBENE

America's Square in Washington, D.C. hat die Umsetzung der Projekte fortgesetzt, die in einer umfassenden Energieanalyse im Jahr 2021 identifiziert wurden, einschließlich eines größeren Austauschs von VAV-Boxen (Variable Air Volume) und eines LED-Beleuchtungsprojekts, das im ersten Quartal 2023 begann. Das Gebäude ging auch eine Partnerschaft mit Prescriptive Data für eine belegungsabhängige HLK-Automatisierung über die Nantum-Plattform ein, die jährliche Nettoeinsparungen in Höhe von 47.000 US-Dollar sowie weitere Fortschritte bei der Einhaltung des Building Energy Performance Standard (BEPS) verspricht. Im nahegelegenen One MetroCenter half Carbon Lighthouse dabei, über 72.000 US-Dollar einzusparen, wenn man den gleichen dreimonatigen Zeitraum in den Jahren 2021 und 2023 vergleicht.



1 1 kBTU (thousand British thermal units) entspricht 0,2930711 Kilowattstunden
 2 1 sq ft (squarefoot) entspricht 0,0929 Quadratmeter



WASSEREFFIZIENZ



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Reduzierung des Wasserverbrauchs um 20% im gesamten Portfolio bis 2024 (ausgehend von Jahr 2014)	● ● ● ●	Bis zum 31.12.2022 hat Jamestown den Wasserverbrauch des gesamten Portfolios um 30% gesenkt
Durchführung einer Wassereffizienzbewertung für 100% der Investitionsobjekte	● ● ● ●	Jamestown hat die Bewertung der Wassereffizienz bei allen Immobilien abgeschlossen
Umfassende jährliche Bewertung der Effizienz des Bewässerungssystems und der Optimierungsmöglichkeiten	● ● ● ●	91% der Grundstücke von Jamestown mit Bewässerungssystemen verfügen über effiziente Systeme

TEST VON LÖSUNGEN ZUR VERBESSERUNG DER WASSEREFFIZIENZ ÜBER DAS GESAMTE PORTFOLIO HINWEG

Die Wasserintensität des Portfolios ist seit 2012 durch eine Kombination aus hocheffizienten Armaturen, Engagement der Bewohner und Betriebsstrategien deutlich gesunken. Während ein Teil dieser Reduzierung seit 2019 auf veränderte Nutzungsmuster zurückzuführen ist, wird die Technologie zur Wasserüberwachung und Lecksuche weiterhin eine wichtige Rolle bei weiteren Verbesserungen der Wassereffizienz spielen.

So hat Buckhead Village in Atlanta, GA, den Trinkwasserverbrauch für die Bewässerung reduziert, indem es das vor Ort gesammelte Regenwasser wiederverwendet hat. In Deutschland evaluieren Teams Technologien zur Wasserüberwachung, mit denen sich der Wasserverbrauch genau bestimmen und in Echtzeit überwachen lässt. Dies ermöglicht ein besseres Verständnis des Wasserverbrauchs in den Gebäuden und erlaubt es auch, potenzielle Lecks zu erkennen und zu beheben.





ABFALLWIRTSCHAFT

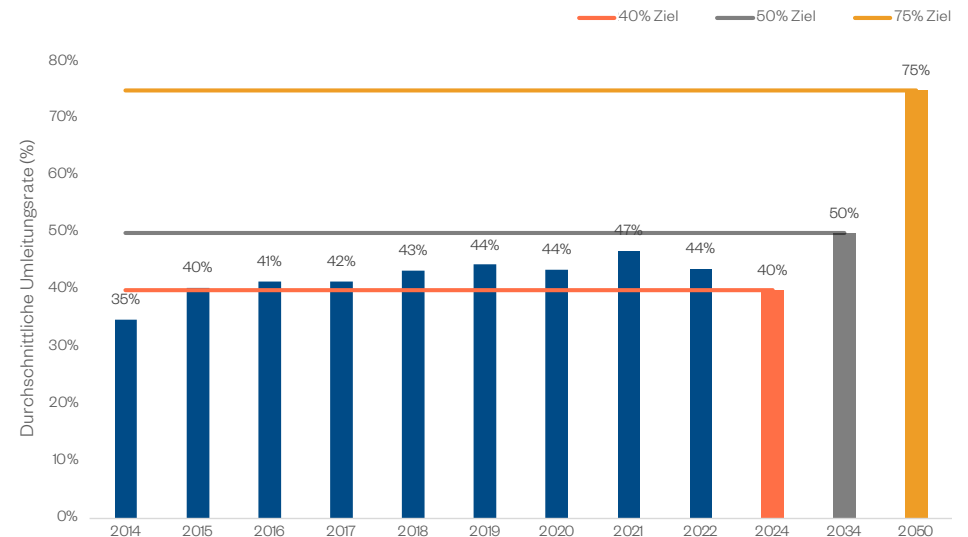


KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Erhöhung der Umleitungsrate auf 40%	● ● ● ●	Jamestowns Umleitungsrate lag 2022 bei über 33%
Mindestens eine jährliche Elektromüll-Recycling-Veranstaltung in allen Büro- und Wohngebäuden	● ● ● ●	63 Veranstaltungen zum Recycling von Elektroschrott wurden 2022 in Jamestown-eigenen Liegenschaften durchgeführt
Evaluierung und Preisermittlung eines Recyclingprogramms für alle Büro-, Mischnutzungs- und Wohnimmobilien	● ● ● ●	Kompostierungslösungen in mehreren Märkten erprobt, Prüfungen von Lösungen vor Ort und dienstleistungsbasierten Modellen auf der Grundlage der regionalen Verfügbarkeit

ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN ZUR REDUZIERUNG VON DEPONIEABFÄLLEN

The Ellington, ein Mehrfamilienhaus in Washington, D.C., hat die „Rounds“ eingeführt, einen verpackungsfreien, abfallfreien Lieferservice, der Produkte wie Haushaltsartikel, Körperpflegeprodukte, regionale Lebensmittel, Haustierpflege und Vorratshaltung umfasst. Die Bewohner werden ohne Verpackungsmüll und berührungslos mit dem Nötigsten versorgt. Die Produkte werden mit dem Fahrrad oder einem elektrischen Golfwagen geliefert und bieten so eine nachhaltigere Lieferoption, die auch die lokale Wirtschaft unterstützt. Es ist geplant, dieses Angebot auf andere Mehrfamilienhäuser auszuweiten.

Durchschnittliche Umleitungsrate (%)





ZUKUNFTSFÄHIGE STANDORTE



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Einführung nachhaltiger Außenbeleuchtung in fünf Einzelhandelsimmobilien mit Parkplatzbeleuchtung	● ● ● ● ○	66% der Einzelhandelsgeschäfte von Jamestown, die nicht über eine Außenbeleuchtung verfügen, haben ihre Parkplatzbeleuchtung umgerüstet
Identifizierung und Implementierung von fünf Projekten in den am stärksten gefährdeten Objekten, um die Widerstandsfähigkeit gegenüber Klimarisiken zu verbessern	● ● ○ ○	Die Empfehlungen von FM Global werden überprüft und in die Geschäftspläne aufgenommen, sofern sie für US-Liegenschaften zutreffen; eine Methodik für EU-Liegenschaften wird derzeit entwickelt
Evaluierung der Regenwassernutzung für alle neuen Projektentwicklungen	● ● ● ● ○	Wurde für alle Entwicklungsprojekte im Jahr 2022 geprüft, aber aus Kostengründen nicht weiterverfolgt
Durchführung einer Bewertung der Energieeffizienz und Aufstellung eines Aktionsplans für alle Immobilien	● ○ ○ ○	Für alle Standorte wurde eine Resilienzbewertung durchgeführt und die entsprechenden Maßnahmen werden jährlich in die Geschäftspläne aufgenommen

JAMESTOWN TIMBERLAND SCHLIESST SICH DER WILDLIFE NATURSCHUTZINITIATIVE AN

Jamestown Timberland hat sich der nachhaltigen Bewirtschaftung seiner Wälder und der Förderung von Partnerschaften zur Erhaltung der Artenvielfalt verschrieben. Als Waldbesitzer und Entwickler von Massivholzbauten weiß Jamestown aus erster Hand, dass starke Märkte für Forstprodukte – wie Massivholzbauten – Investitionen in produktive Wälder fördern und den Artenschutz unterstützen. Die freiwillige Koordination zwischen privaten Waldbesitzern und dem US Fish and Wildlife Service im Rahmen der Wildlife Conservation Initiative hat einen bedeutenden Einfluss auf unsere Umwelt und gemeinsam können wir den Artenschutz im ganzen Land vorantreiben, der von unseren gesunden und nachhaltig bewirtschafteten Wäldern abhängt.





IM MAI 2023 ERHIELT RALEIGH IRON WORKS EINE NEUE LEED-ZERTIFIZIERUNG FÜR QUARTIERSENTWICKLUNG

Das Ziel von LEED for Neighborhood Development (ND) ist es, zur Schaffung besserer, nachhaltigerer und gut vernetzter Nachbarschaften beizutragen. Zu den bewerteten Elementen gehören u. a. Bodenschutz, Nachbarschaftsgestaltung und -vernetzung, grüne Infrastruktur, Wassernutzung und Lichtverschmutzung. Im Mai 2023 wurde Raleigh Iron Works (RIW) das erste LEED v4 ND Gold-Projekt im Bundesstaat North Carolina und das elfte Projekt, das diese Auszeichnung in den USA erhielt. RIW erhielt Innovationspunkte für das Pilotprojekt zur Kohlenstoffbindung vor Ort durch die Pflanzung von mehr als 70 Bäumen entlang des Straßenbildes, eine Maßnahme, die auch den Wärmeinseleffekt und die Kühllast der Gebäude reduziert. Neben der Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen und nicht gemähtem Rasen wurde RIW auch für die Reduzierung des Wasserverbrauchs im Freien ausgezeichnet, da ein intelligentes Tropfbewässerungssystem installiert wurde, das auf Wettermuster und Pflanzenarten reagiert.



Raleigh Iron Works
Conceptual Rendering
Raleigh, NC



Home Plate Center
Seattle, WA



Ponce City Market
Atlanta, GA



ROHSTOFFE UND LIEFERKETTE



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute-2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Eruiierung der Möglichkeiten für den Bau mit Holz	● ● ● ●	619 Ponce verwendet Brettsperrholz-Platten (CLT) aus der Region
Anstreben der Zertifizierungen für nachhaltige Forstwirtschaft, die von drei international anerkannten Programmen in Nordamerika angeboten werden: Sustainable Forestry Initiative (SFI), Forest Stewardship Council, American Tree Farm System (ATFS)	● ● ● ●	Alle Forstfonds haben eine Zertifizierung erhalten
Vollständige Bewertung der Lieferketten für alle Hauptlieferanten	● ● ● ●	Die Mehrheit der US-Lieferanten wird über ein Lieferantenmanagementsystem bewertet und Pläne für die Einbeziehung weiterer Lieferanten sind im Gange; die US-Regionen arbeiten an der Ermittlung möglicher Lösungen

MASSIVHOLZ REDUZIERT GEBUNDENEN KOHLENSTOFF

Jamestown hat seine Erweiterungspläne für Ponce City Market in Atlanta, GA, bekannt gegeben. Für das neue Bürogebäude wird Massivholz aus der Region verwendet, wobei die Bäume auf Jamestowns Grundstücken in Georgia und Alabama wachsen. Das Projektteam ging Partnerschaften mit örtlichen Sägewerken und Produktionsstätten ein, um die Transportemissionen zu verringern. Beim Bau von Gebäuden aus Massivholz wird der Kohlenstoff während der gesamten Lebensdauer des Gebäudes aus der Atmosphäre ferngehalten – und zwar noch länger, wenn das Holz am Ende der Nutzungsdauer des Gebäudes wiederverwertet und zu anderen Produkten recycelt wird. Diese Zusammenarbeit fördert eine breitere Anwendung dieser Bauweise.

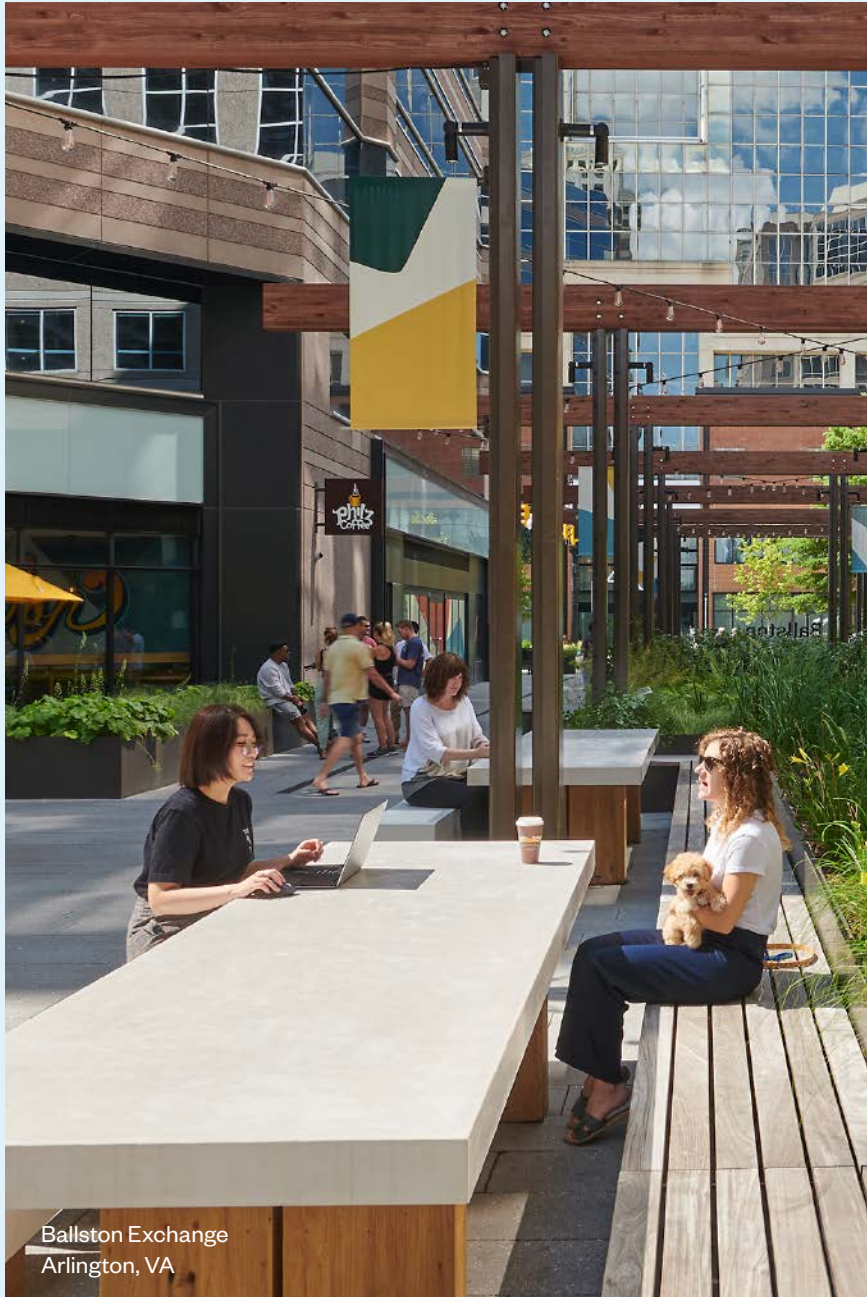
Das 100.000 Quadratfuß¹ große Gebäude strebt eine LEED-Zertifizierung, eine Fitwel-Zertifizierung und eine Klimaneutralität an.



Ponce City Market
Atlanta, GA

¹ 1 sq ft (squarefoot) entspricht 0,0929 Quadratmetern





Ballston Exchange
Arlington, VA



The Ellington
Washington, D.C.

Soziales



Georgetown Park
Washington, D.C.

In Zusammenarbeit mit Mitarbeitenden, Mietern und anderen Interessengruppen fördern wir unsere Gemeinden. Wir gehen mit gutem Beispiel voran und wirken bei Gesprächen auf Branchen-, Regierungs- und Gemeindeebene an vorderster Front mit. Außerdem schaffen wir gesundheitsfördernde Orte, die den Bewohnern unserer Gebäude zugutekommen und von denen auch Investoren und Nachbarn profitieren.



GESUNDHEIT UND WOHLBEFINDEN



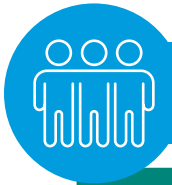
KURZFRISTIGE ZIELE (Heute–2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Förderung des Zugangs zu gesunden Lebensmitteln und Getränken	● ● ○ ○	Jamestown-Büros bieten gesundes Essen und Getränke an
Erhöhung des Anteils der Mitarbeitenden, die jährliche Gesundheitsuntersuchungen durchführen lassen	● ● ● ○	100% der Mitarbeiter von Jamestown in den USA erhalten eine jährliche ärztliche Untersuchung durch die vom Arbeitgeber angebotene Versicherung
Fahrradabstellmöglichkeiten bei allen Immobilien	● ● ● ○	Mehr als 100 Immobilien verfügen über sichere Fahrradständer oder -abstellplätze
Durchführung einer Bewertung der Raumluftqualität in 100% der Büroimmobilien	● ● ○ ○	Bisher bei abgeschlossenen Projekten für LEED-zertifizierte Gebäude

FAMILIENFREUNDLICHE ANGEBOTE ERHÖHEN DIE ATTRAKTIVITÄT DER IMMOBILIEN

Jamestown brachte Work & Mother, einen Betreiber von Familienräumen, nach 18 Tremont in Boston, MA und Ballston Exchange in Arlington, VA. Die hochmodernen Räumlichkeiten sind vollständig mit klinischen Milchpumpen, Stillprodukten, Desinfektionsmitteln und einem virtuellen Beratungszentrum ausgestattet, das Informationen und Dienstleistungen anbietet, die sowohl auf Eltern, die von Zuhause, als auch auf Eltern, die nicht von Zuhause arbeiten, ausgerichtet sind.

Außerdem haben wir uns in fünf unserer Einrichtungen mit Pluie, dem weltweit ersten Anbieter von selbstdesinfizierenden Wickeltischen, zusammengetan, um den Gästen ein gesünderes, komfortableres und bequemerer Umfeld für junge Familien zu bieten. Das patentierte UV-C-Lichtsystem von Pluie tötet 99,9% der Keime ab, einschließlich Influenza, E. Coli und Coronaviren.





GESELLSCHAFT UND GEMEINSCHAFT



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute–2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Erhöhung der Mitarbeiterbeteiligung an der Umfrage zum Wohlbefinden auf 50%	● ● ○ ○	Jamestown führt im Rahmen der jährlichen Workshops zum Thema Wohlbefinden eine Umfrage durch und prüft derzeit eine umfassendere Befragung der Mitarbeiter
Durchführung von jährlich mindestens einem Community-Outreach-Programm in jeder Immobilie	● ● ● ○	Veranstaltungen im gesamten Portfolio abgeschlossen, wir werden die Nachverfolgung in den Folgejahren etablieren
Bewertung aller Projekte im Hinblick auf Bestäuber oder fruchtbare Gärten	● ● ● ○	Honigbienen auf zehn Grundstücken aufgestellt, wenn es der Platz erlaubt; Erstellung von Landschaftsschildern und Pflanzenlisten empfohlen
Jährliche Schulungen zu impliziten Vorurteilen für alle Mitarbeiter	● ● ● ●	Schulungen zur Verhinderung von Belästigung und Diskriminierung wurden 2021 in den USA durchgeführt und sollen zweimal im Jahre wiederholt werden, ebenso wie ein unternehmensweiter Dialog über DEI, der durch regelmäßige Programme unterstützt wird
Mitarbeiterbeteiligung von 25% an der Spendenaktion der Jamestown Charitable Foundation	● ● ○ ○	Erwägung geeigneter fortlaufender Spendenstrategien, um die Mitarbeiterbasis einzubinden und um regelmäßige anlassbezogene Kampagnen zu ergänzen
Bewertung der aktuellen Beauftragungsrate von frauen- und minderheitengeführten Unternehmen	● ● ● ○	Die Mehrheit der US-Lieferanten wird über ein Lieferantenmanagementsystem bewertet und Pläne für die Einbeziehung weiterer Lieferanten sind im Gange; die US-Regionen arbeiten an der Ermittlung möglicher Lösungen
Bewertung und Erhöhung der Anzahl von BIPOC ¹ und von frauen- und minderheitengeführten Unternehmen in unseren Immobilien	● ● ○ ○	Der DEI-Ausschuss von Jamestown hat Prioritäten gesetzt und wird ein System zur Nachverfolgung entwickeln

1 Black, Indigenous, People of Color

Engagement der Mitarbeiter

Jamestown glaubt an Initiativen zur Mitarbeiterbindung, die die Mitarbeiterzufriedenheit steigern und zu einer höheren Bindungsrate führen. Aus diesem Grund bieten wir Programme wie:

- DEI-Programm
- Kultur-Gruppen
- Buch-Club
- Wellness-Workshops
- Bildung und Ausbildung
- Programme für umweltfreundliches Pendeln

Wir kommunizieren die folgenden Eckdaten für unsere Belegschaft:

GESCHLECHT	ETHNISCHE HERKUNFT
MITARBEITER GESAMT (STAND: 31.12.2022)	
49% Weiblich 51% Männlich	7% Asiatisch 13% Schwarz oder Afroamerikanisch 16% Hispanisch oder Lateinamerikanisch 2% Zwei oder mehr Herkünfte 62% Weiß
FÜHRUNGSKRÄFTE UND LEITENDE ANGESTELLTE (STAND: 31.12.2022)	
50% Weiblich 50% Männlich	6,6% Asiatisch 4,8% Schwarz oder Afroamerikanisch 2% Hispanisch oder Lateinamerikanisch 1% Zwei oder mehr Herkünfte 85,6% Weiß

Jamestown Guiding Principles

Integrität ■ Exzellenz ■ Innovation ■ Leidenschaft ■ Verantwortung



FREIWILLIGENDIENST

Die Mission von Jamestown, Räume in Innovationszentren und Gemeindezentren zu verwandeln, beruht auf der Integration in die Nachbarschaften, in denen wir tätig sind. Jamestown setzt seit langem auf Freiwilligenarbeit, um die Beziehungen zwischen den Mitarbeitern außerhalb des Büros zu fördern und sinnvolle Verbindungen zu gemeinnützigen Organisationen zu schaffen, die in unseren Stadtvierteln wichtige und inspirierende Arbeit leisten. Um unser Engagement für die Freiwilligenarbeit zu stärken, fordert Jamestown alle Mitarbeiter nachdrücklich auf, jedes Jahr mindestens acht Stunden Freiwilligenarbeit zu leisten, und bietet vierteljährlich Gelegenheiten für Freiwilligenarbeit in den einzelnen Niederlassungen an.

Seit 2013 führt Jamestown jedes Jahr zu Ehren des „Earth Day“ ein Hilfsprojekt durch. Im Jahr 2023 leisteten die Mitarbeiter von Jamestown hierzu über 264 Stunden ehrenamtliche Arbeit.



MEHR ALS 2.340 FREIWILLIGE STUNDEN WURDEN VON 291 MITARBEITERN IN DEN USA GEMELDET.



Im Jahr 2022 nahmen Teammitglieder des Waterfront Plaza-Büros in San Francisco, Kalifornien am „Earth Day“ teil, indem sie gemeinsam mit dem Presidio Trust einheimische Arten pflanzten.

DEI HIGHLIGHTS



Sponsor und Mentor von Project Destined-Teams in Atlanta und New York im Sommer 2022



Interessensgruppen:
Pan-African Women's
Gruppe für Führung und Ermächtigung
Black Men's Coalition
LGBTQ+-Gruppe



Mehr als 2.000 Stunden
DEI-Schulung im
gesamten Unternehmen
absolviert



11 von 18 neuen Mietverträgen in Atlanta's Buckhead Village im Jahr 2022 waren von Frauen oder BIPOC¹ geführte Unternehmen, womit der Anteil der von Frauen oder BIPOC geführten Unternehmen auf 34% stieg.



¹ Black, Indigenous, People of Color

MITARBEITENDE IM FOKUS

Jeden Tag tragen Mitarbeiter und Partner zu den Nachhaltigkeitsbemühungen von Jamestown im gesamten Portfolio bei und wir würdigen jedes Jahr Einzelpersonen und Teams, die mit ihren ESG-bezogenen Aktivitäten mit gutem Beispiel vorangehen.



STELLA ZIMMERMANN

*Portfolio Analyst
Jamestown Europe*

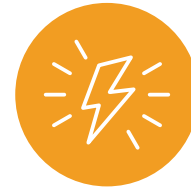
Zusätzlich zu ihrer Rolle als Portfolioanalystin hat Stella Zimmermann ihr Wissen über die europäischen Vermögenswerte von Jamestown ausgebaut, um die Integration von ESG-Zielen in andere Schlüsselstrategien, einschließlich der jährlichen Geschäftspläne, zu vertiefen. Darüber hinaus hat Stella Zimmermann ihr Wissen über die technischen Systeme vertieft, die bei typischen, auf Energieeffizienz ausgerichteten Gebäudeverbesserungen zum Einsatz kommen, und unterstützt Teams in ganz Europa, um sicherzustellen, dass alle ESG-Leistungsinformationen genau und umfassend berichtet werden.



JENNY RIVERA

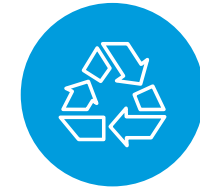
*Property Manager
Jamestown Urban Management*

In ihrer Funktion bei den im Südosten Floridas gelegenen Shoppingcentern hat Jenny Rivera bewiesen, dass sie eine zielführende Problemlöserin ist. Sie half dem Innovations- und Nachhaltigkeitsteam, Projektmöglichkeiten besser zu verstehen und zu prüfen, um Einsparungen zu erzielen, einen Mehrwert zu schaffen und die Erfahrungen der Mieter und der Gemeinschaft zu verbessern. Jenny Rivera hat dazu beigetragen, dass Village Commons in West Palm Beach, FL die erste Immobilie im Portfolio von Jamestown ist, die vom Institute of Real Estate Management (IREM) als „Certified Sustainable Property“ (CSP) zertifiziert wurde.



WESTSIDE PROVISIONS TEAM

Der Westside Provisions District (WSPD) unter der Leitung von Pete McClure und Katherine Puckett ist ein wichtiger Partner für die ESG und andere technologieorientierte Pilotprojekte. Sie nehmen an Pitch-Meetings teil und bewerten potenzielle Pilotprojekte. Sie verfügen über eine hervorragende Marktkennntnis und können mit ihrem Fachwissen Feedback dazu geben, was am sinnvollsten ist, um die Prioritäten des WSPD-Geschäftsplans zu erfüllen und sicherzustellen, dass der WSPD ein interessantes Ziel für die Gemeinde bleibt.



PONCE CITY MARKET MARKETING + TIMBER

*Jamee Stradley, Associate Manager
Gerlinda Grimes, Senior Manager*

Das Marketingteam des Ponce City Market unterstützte den Atlanta Green Market 2022, die erste „Blue Verified“-Veranstaltung in Georgia, die dem weltweit anerkannten Nachhaltigkeitsstandard für plastikfreie und nachhaltige Veranstaltungen entspricht. Mehr als 7.500 Besucher kamen in den Genuss von 50 lokalen, kleinen bis mittelgroßen Unternehmen, die nachhaltige Waren und Dienstleistungen anboten, sowie von familienfreundlichen Aktivitäten wie natürlichem Batikfärben, Live-Musik und vielem mehr. Jamee und Gerlinda arbeiteten auch mit dem Timber-Team von Jamestown und der Georgia Forestry Foundation zusammen, um die Teilnehmer über die Vorteile des Massivholzbaus zu informieren.



JAMESTOWN CHARITABLE FOUNDATION

Großartige Städte, großartige Räume

Die 2012 gegründete Jamestown Charitable Foundation wurde als öffentliche Wohltätigkeitsorganisation nach 501(c)(3) gegründet, um als Organisator von Gemeindeveranstaltungen zu dienen, die bestimmten gemeinnützigen Organisationen zugutekommen. Die Jamestown Charitable Foundation unterstützt gemeinnützige Organisationen, die unsere Städte zu erstrebenswerten Orten zum Leben und Arbeiten machen.

Die Jamestown Charitable Foundation hat die folgenden Schwerpunktbereiche für Spenden identifiziert, um „Placemaking“ zu fördern und gesunde, nachhaltige und wirtschaftlich lebensfähige Städte zu schaffen:



**NACHHALTIGE UND LOKALE
LEBENSMITTEL-INITIATIVEN**



**ALTERNATIVE VERKEHRSMITTEL
UND TRANSPORT**



PARKS UND GRÜNFLÄCHEN



DESIGN



**DIVERSITÄT, GLEICHBERECHTIGUNG UND
INKLUSION**

Die Jamestown Charitable Foundation hat 2022 mehr als **770.000 US-Dollar** an wohltätige Organisationen gespendet:



**GEORGIA FORESTRY
FOUNDATION**



**JamesBeard
Foundation**

HIGH LINE



SPENDENVERDOPPLUNG UNTERSTÜTZT DIE UKRAINE

Im März 2022 boten die Partner von Jamestown einen zusätzlichen Betrag für Mitarbeiterspenden zur Unterstützung der humanitären Bemühungen in der Ukraine an, was zu einer zusätzlichen Unterstützung in Höhe von **66.000 US-Dollar** führte.



NACHHALTIGE UND LOKALE LEBENSMITTEL-INITIATIVEN

Der Zugang zu verantwortungsvoll angebauten und pestizid-freien lokalen Lebensmitteln ist in Städten und Gemeinden mit einer wachsenden Bevölkerung von größter Bedeutung. Gemeinschaftsgärten, „Vom Hof auf den Tisch“-Projekte und Stipendien für aufstrebende Köche aus benachteiligten Gemeinden sind die Arten von Initiativen, die unserer Meinung nach dafür geeignet sind, diese wichtigen Probleme anzugehen.



ALTERNATIVE VERKEHRSMITTEL UND TRANSPORT

Wir unterstützen eine Vielzahl von Initiativen und Organisationen die sich dafür einsetzen, das öffentliche Bewusstsein zu schärfen und Alternativen zum Pendeln mit dem Auto anzubieten. In unseren Liegenschaften ermutigen wir Mitarbeiter und Mieter, alternative Verkehrsmittel in Betracht zu ziehen, indem wir Fahrradanlagen und -einrichtungen zur Verfügung stellen, um die Zahl der Fahrradfahrer zu erhöhen, Ladestationen für Elektrofahrzeuge (EV) für Besitzer emissionsarmer Fahrzeuge einrichten und den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglichen, häufig durch Shuttle-Dienste, die Verbindungsprobleme auf der „letzten Meile“ vermeiden.



PARKS UND GRÜNFLÄCHEN

In der urbanen Umwelt spielen Parks und Grünflächen eine wichtige Rolle, da sie Erholung und Platz für Freizeitaktivitäten bieten. Die Jamestown Charitable Foundation unterstützt Parks und Grünflächen, weil wir wissen, wie wichtig diese Räume für die Gemeinden sind. Mit unserem Spendenprogramm unterstützen wir Naturschutzverbände und andere Pfleger dieser Flächen.



DESIGN

Kulturelle Projekte können Gemeinden verbessern oder beleben, indem sie Interaktionen und Gemeinschaftsgeist fördern. Darüber hinaus inspiriert Design Kreativität und innovative Problemlösungen am Arbeitsplatz und in unseren Gemeinden.



DIVERSITÄT, GLEICBERECHTIGUNG UND INKLUSION (DEI)

Die Jamestown Charitable Foundation hat 2020 einen neuen Schwerpunktbereich hinzugefügt, um Organisationen zu unterstützen, die sich für die Beseitigung rassistischer Ungerechtigkeit einsetzen. Durch diesen Fokusbereich wird die Jamestown Charitable Foundation Organisationen unterstützen, die daran arbeiten, positive Veränderungen in Amerika und der Welt zu bewirken. Unterstützt werden Organisationen, die sich auf den Abbau von strukturellem Rassismus konzentrieren, sowie Organisationen, die in einem der anderen Schwerpunktbereiche der Stiftung tätig sind, aber speziell an Themen innerhalb von Minderheitengemeinschaften arbeiten.

UNTERSTÜTZUNG DES WEST SIDE COMMUNITY PROGRAMMS

Seit seiner Gründung im Jahr 2018 hat der West Side Community Fund (WSCF) – ein Zusammenschluss führender Unternehmen auf der Westseite Manhattans – über 825.000 US-Dollar an Zuschüssen zur Unterstützung lokaler und nachbarschaftlicher Initiativen in Chelsea, Hudson Yards und Hell's Kitchen verteilt. Im Frühjahrszyklus 2023 verteilte der WSCF insgesamt 100.000 US-Dollar an 21 Initiativen. Die Initiativen umfassen die Bereiche Ernährungssicherheit, Bildung und wirtschaftliche Stärkung, Gesundheit und Wohlbefinden, Verbesserung des Gemeinwesens und vieles mehr. Jamestown war einer der Gründungstifter des WSCF, und der Präsident von Jamestown, Michael Phillips, ist Präsident des WSCF-Vorstands.

WELLNESS IN THE SCHOOLS

Seit 2015 hat die Jamestown Charitable Foundation fast 500.000 US-Dollar an „Wellness in the Schools“ (WITS) gespendet, eine nationale gemeinnützige Organisation, die Schülern an öffentlichen Schulen gesunde Gewohnheiten für das Lernen, Leben und Gedeihen vermittelt. Das WITS-Flaggschiffprogramm „Cook for Kids“ und „Coach for Kids“ unterstützt Schulen über einen Zeitraum von drei Jahren bei der Entwicklung einer eigenen Wohlfühlkultur.

Nach 18 Jahren hat sich WITS mit Organisationen in New York City zusammengetan, um das Programm „Cook in the Schools“ auf alle öffentlichen Schulen in New York City auszuweiten. Das Programm wird im Herbst 2023 nach einem Jahr des Testens und Probierens von selbst gekochten, pflanzlichen und kulturell relevanten Rezepten mit dem WITS Chef Council starten.



Buckhead Village
Atlanta, GA



Innovation & Design Building
Boston, MA

Governance



The Embarcadero
San Francisco, CA

Zusätzlich zu den traditionellen Kennzahlen wie Energie, Wasserverbrauch und Abfallproduktion hat Jamestown erkannt, dass Transparenz und Offenlegung von Daten zu DEI sowie Gesundheit und Wohlbefinden für eine Vielzahl von Interessengruppen in der Immobilienbranche immer wichtiger werden. Aus diesem Grund engagiert sich Jamestown für wirkungsvolle Initiativen in jedem unserer Märkte und in unseren Unternehmensbereichen. Wir glauben, dass diese Initiativen unsere Leistung verbessern und gleichzeitig unsere Gemeinden unterstützen.

Partnerschaft mit Simon



JAMESTOWN UND SIMON PROPERTY GROUP BILDEN STRATEGISCHE PARTNERSCHAFT

Im Dezember 2022 gingen Jamestown und die Simon Property Group eine strategische Partnerschaft ein, um neue Wertschöpfungsmöglichkeiten zu erschließen. Die Simon Property Group ist ein Immobilien-Investmenttrust, der sich mit dem Besitz von erstklassigen Einkaufszentren, Restaurants, Unterhaltungseinrichtungen und gemischt genutzten Standorten beschäftigt.

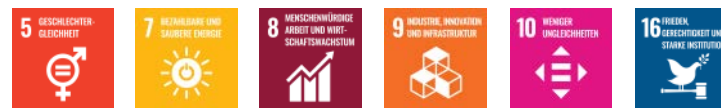
Ziel der Partnerschaft ist es, neue Wertschöpfungsmöglichkeiten zu erschließen und eine Plattform für künftiges Wachstum im Bereich des Investmentmanagements zu schaffen. Mit Simon hat Jamestown einen Partner gewonnen, der über eine breite Palette von Ressourcen und operativen Instrumenten verfügt, die die Fähigkeit des Unternehmens zur Skalierung und zum Wachstum verbessern werden. Mit Jamestown hat Simon die Möglichkeit, das wachsende Asset- und Investment-Management-Geschäft mit einem erfahrenen Fondsmanager sowie Betreiber und Entwickler von gemischt genutzten Immobilien und die Jamestown-Plattform zu nutzen, um Simons zukünftige Verdichtungsprojekte zu beschleunigen.

„Unser Ziel bei Jamestown ist es, der beste Investor für gemischt genutzte Immobilien weltweit zu sein, der sich auf die Schaffung von Innovationszentren und Nachbarschaften konzentriert“, sagte Michael Phillips, Präsident von Jamestown. „Die Partnerschaft mit Simon wird uns dabei helfen, dieses Ziel zu erreichen und uns für unser nächstes Kapitel zu positionieren, da wir unsere differenzierten Produkte in einer zunehmend globalen Welt skalieren.“

„Seit fast vier Jahrzehnten verwaltet Jamestown sein Portfolio strategisch, indem es Technologie, Innovation und designorientiertes „Placemaking“ einsetzt, um nachhaltige Werte für Investoren zu schaffen“, sagte Matt Bronfman, CEO von Jamestown. „Diese Partnerschaft wird Jamestowns langjähriges Managementteam in die Lage versetzen, die Erfolgsgeschichte des Unternehmens fortzusetzen.“



TRANSPARENZ UND OFFENLEGUNG



KURZFRISTIGE ZIELE (Heute–2024)	STATUS	FORTSCHRITT
Nachverfolgung der Diversität aller Hauptlieferanten (Lieferanten, Anbieter, Auftragnehmer)	● ● ○ ○	Die Mehrheit der US-Lieferanten wird über ein Lieferantenmanagementsystem bewertet und Pläne für die Einbeziehung weiterer Lieferanten sind im Gange; die US-Regionen arbeiten an der Ermittlung möglicher Lösungen
Bewertung aller Immobilien im Hinblick auf eine Zertifizierung im Bereich Nachhaltigkeit oder Gesundheit und Wohlbefinden	● ● ○ ○	Alle Immobilien werden im Hinblick auf Nachhaltigkeit oder Gesundheits- und Wohlbefindlichkeits-Zertifizierung bewertet
Bewertung und Erwägung, wissenschaftsbasierte Ziele auf Unternehmensebene zu übernehmen	● ● ● ●	Jamestown hat sich zu einem vereinfachten Weg der Zielsetzung für kleine und mittlere Unternehmen über SBTi verpflichtet
Verringerung der geschlechtsspezifischen Lohnunterschiede	● ● ○ ○	Jamestown verfügt über keinen formellen Bericht zur Entgeltgleichheit, überwacht jedoch die Lohnleichheit laufend

UNPRI

Jamestown hat sich 2015 den Prinzipien für verantwortungsbewusstes Investieren der Vereinten Nationen (UNPRI) angeschlossen und ist verpflichtet, jedes Jahr im Rahmen der PRI-Berichterstattung über seine Aktivitäten zu berichten. Im Jahr 2021 erhielt Jamestown eine Vier-Sterne-Bewertung für das Modul „Investment & Stewardship Policy“ bzw. das Modul „Direct-Real Estate“.¹ Die Ergebnisse für 2022 werden im vierten Quartal 2023 veröffentlicht.

GRESB 2022-ERGEBNIS²

Der Premier Property Fund wurde nicht nur zum neunten Mal in Folge als „Green Star“ für seine Gesamtleistung bei GRESB ausgezeichnet, sondern hat auch jedes Jahr seit der Einführung des GRESB-Ratings im Jahr 2016, mit dem die besten 20% der Unternehmen weltweit ausgezeichnet werden, eine GRESB-Fünf-Sterne-Bewertung erhalten.

¹ Bewertung am 1.6.2021 für den Zeitraum vom 1.1.2020 bis 31.12.2020 durch PRI erhalten. Jamestown zahlt eine jährliche Gebühr für die Mitgliedschaft in der UNPRI. Im Jahr 2022 (für das Jahr 2021) gab es aufgrund von Änderungen bei der Bewertung keine Bewertung. Im Jahr 2021 wurde das Bewertungssystem für die Module von alphabetisch (A+ bis E) auf numerisch (1 bis 5 Sterne) umgestellt, um zu verdeutlichen, dass die Punktzahlen für den Berichtszyklus 2021 nicht mit denen der Vorjahre vergleichbar sind.

² Das letzte Rating wurde am 1.9.2022 für den Zeitraum vom 1.1.2021 bis 31.12.2021 von GRESB verliehen. Jamestown zahlt eine jährliche Gebühr, um GRESB-Mitglied zu sein, und nimmt an der jährlichen Immobilienbewertung von GRESB für bestimmte Jamestown-Fonds teil.

JAMESTOWN-EIGENE IMMOBILIEN ERHIELTEN 20 NEUE RATINGS UND ZERTIFIZIERUNGEN, DAMIT KOMMT DAS PORTFOLIO INSGESAMT AUF:

- 24 LEED-Zertifizierungen und -Rezertifizierungen
- 15 ENERGY STAR-Bewertungen
- 3 Fitwel-Auszeichnungen
- 1 Timberland SFI-Zertifikate



Bewertungen und Auszeichnungen

ENERGY STAR CERTIFICATION NATION

Zur Feier des 30-jährigen Bestehens des ENERGY STAR verlieh die US-Umweltschutzbehörde Organisationen, die 2022 ENERGY STAR-Zertifizierungen für fünf oder mehr Gebäude erlangten, eine einmalige Anerkennung als „Certification Nation“. Jamestown, ein ENERGY STAR-Partner, wurde mit fünfzehn Gebäuden, die im Jahr 2022¹ das ENERGY STAR-Zertifikat erhalten haben, in die Reihen der „Certification Nation“ als Premium-Mitglied aufgenommen.

BEST IN BUILDING HEALTH

Jamestown wurde zu einem der Gewinner des Fitwel „Best in Building Health Award 2023“ für das Gebäude 18 Tremont ernannt, das nach dem Fitwel-Bewertungssystem die höchstmögliche Punktzahl für ein Gebäude mit mehreren Mietparteien erhielt und damit eine Musterbeispiel für gesundes Bauen darstellt.²



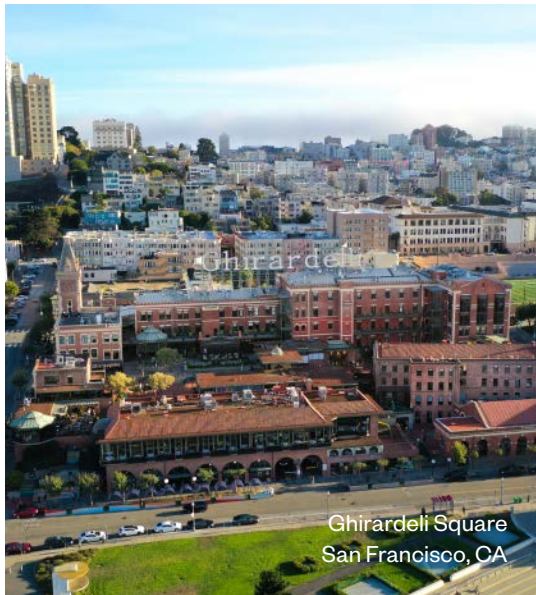
- ¹ Bewertung am 31.12.2022 für den Zeitraum vom 1.1.2022 bis zum 31.12.2022 durch die U.S. EPA erhalten. Jamestown zahlt keine Gebühr, um berücksichtigt zu werden.
- ² Auszeichnung erhalten am 31.3.2023 für den Zeitraum vom 1.1.2022 bis 1.12.2022. Das Fitwel-Zertifizierungssystem für Gebäudegesundheit wurde in Zusammenarbeit mit den Centers for Disease Control and Prevention entwickelt und wird vom Center for Active Design betrieben. Jamestown zahlte keine Gebühr für die Anerkennung als Empfänger der Auszeichnung für „Best in Building Health“.



ERÖFFNUNG DES GRESB AMERICAS FORUM FÜR INSTITUTIONELLE ANLEGER IM CHELSEA MARKET

Mehr als 150 der größten institutionellen Investoren, Berater und Führungskräfte aus den Bereichen Immobilien, ESG und PropTech versammelten sich im Chelsea Market zu einer eintägigen Konferenz zu bewährten Praktiken für Nachhaltigkeit und zur Beschleunigung des Branchenwandels mit GRESB und dem Real Estate Limited Partner Institute (RELPI).

Becca Timms, Director of ESG bei Jamestown, und Catherine Pfeiffenberger, Managing Director und Head of Development & Construction, erläuterten, wie sich die ESG-Strategie von Jamestown in den letzten zehn Jahren entwickelt hat, und wiesen darauf hin, dass es angesichts der zunehmenden Regulierung von ESG auf lokaler und staatlicher Ebene wichtig sei, einen innovativen und kreativen Ansatz zu verfolgen. Sie sprachen über Projekte wie das Ziel „Net Zero Operational Carbon 2025“ von Levi's Plaza sowie 619 Ponce. Letzteres ist ein Gebäude aus Massivholz (am Ponce City Market in Atlanta, GA), welches sich auf eine regionale Lieferkette konzentriert (für das Holz aus dem Portfolio von Jamestown verwendet wird).



Technologie und Innovation Highlights

IN UNSEREM GESAMTEN PORTFOLIO SETZEN WIR INNOVATIONSIDEEN EIN, UM IN UNSEREN IMMOBILIEN WERTE ZU SCHAFFEN.

Durch unser Pilotprogramm mit Metropolis (einer Software für die Parkraumbewirtschaftung) bei Optimist Hall haben wir in vier Wochen mehr Parkeinnahmen erzielt als im gesamten letzten Jahr, indem wir Nummernschildlesegeräte zur Durchsetzung der Zahlung eingesetzt haben.

Wir nutzen unsere Datenplattform Placer.ai, um Einzelhandelsmietern den Wert verlängerter Öffnungszeiten aufzuzeigen. Zum Beispiel bei Ghirardelli Square in San Francisco, Kalifornien, wo etwa 15% des gesamten Fußgängerverkehrs nach 19:00 Uhr stattfindet, was über 225.000 Besuchern pro Jahr entspricht. Seit kurzem nutzen wir die Daten von Placer.ai auch, um eine potenzielle Einzelhandelsübernahme zu prüfen, wobei wir die Gelegenheit, die sich uns bot, zum Teil aufgrund der Ergebnisse ablehnten.

Bei Raleigh Iron Works in Raleigh, NC, haben wir das „Expandable Semi-Furnished Studio“ von Ori Living installiert, ein bewegliches Möbelsystem, das es den Bewohnern ermöglicht, ihren Raum zwischen Schlaf- und Wohnraum zu wechseln. Ori ermöglicht es den Bewohnern, eine kleinere Grundfläche effizienter zu nutzen und so Kosten zu sparen.

Der Verkauf von E-Bikes übertrifft den aller Elektrofahrzeuge zusammengenommen. Als Reaktion darauf haben wir Bikeep, eine hochsichere Fahrradstation mit Lademöglichkeit, bei Georgetown Park in Washington, D.C. aufgestellt.

Die Parkverwaltungssoftware Wayleadr wird in Kürze in der Schanzenstraße in Köln, Deutschland, eingeführt. Wayleadr ist ideal für Anlagen, bei denen die Nachfrage nach Parkplätzen das Angebot übersteigt. Durch den Einsatz von Wayleadr können wir den Bedarf an zusätzlichen Parkplätzen verringern, und die Mieter können ihren Mitarbeitern Anreize für die Nutzung alternativer Verkehrsmittel bieten.

VISION FÜR INNOVATION UND NACHHALTIGKEIT

Ermöglicht durch digitale Transformation

EFFIZIENZEN IM BAUWESEN STEIGERN

- Lösungen für die Bauvorbereitung
- Projektmanagement-Plattformen

EFFEKTIVE VERMIETUNGEN ERMÖGLICHEN

- Test-/Machbarkeitslösungen
- Lösungen für virtuelle/3D-Rundgänge
- Lösungen zur Vorbereitung und Verwaltung von Mietverträgen

DATEN FÜR ENTSCHEIDUNGSFINDUNG + STORYTELLING

- Standort-Intelligenz
- Verbraucher-/Markendaten
- Vor-Ort-Verkehr

INTERNE BETRIEBSABLÄUFE TRANSFORMIEREN

- Programm zur Datenverwaltung
- Data Warehouse + Portfolio
- Dashboard + Analysetools
- Integrierte künstliche Intelligenz

Reibungslose Abläufe für Mieter

- Vollständig integrierte Smartphone-Anwendung für Mieter (einschließlich Immobilienverwaltung)
- Wettbewerbsfähige Angebote
- Digitale Zahlungsplattformen
- Loyalitätsprogramme
- Moderne Paket-/Frachtzustellung
- Kontaktlose Zugangskontrolle
- Reibungsloses Parken + EV-Infra.
- Schlüsselfertiges Wifi/Telekom
- Überwachung der Raumbelastung
- Modernisierung von Toiletten
- Gesunde Gebäude: Materialien + Luftqualitätssensoren
- Naturbasierte Lösungen: Bioswale, Tageslichtbeleuchtung

Kapital erhalten + freisetzen

- Berichterstattung (LEED etc.) für Fonds + Vorschriften
- Emissionspläne auf Standortebene
- Strategie für gebundenen Kohlenstoff
- Index für Baumaterialien
- Gebäude-Zertifizierungen
- Ökologische Lösungen
- Strategien für Widerstandsfähigkeit und Klimawandel
- Elektrifizierung

Gebäude-Effizienz + NOI-Wachstum

VERANTWORTUNGSVOLLE WASSERNUTZUNG + ABFALLMANAGEMENT

- Hocheffiziente Wasserarmaturen
- Lecksuche
- Regenwassernutzung
- Abfallanalytik und Verfolgung der Abfallvermeidung
- Recycling + Kompostierung vor Ort

ENERGIE- UND KOHLENSTOFFEFFIZIENZ

- Automatisierte und verbrauchsabhängige Erfassungsmethode des Energieverbrauchs für Mieter/Etagen
- Portfolio-Energiemanager
- Live-Dashboard für die Leistung
- Erneuerbare Energien außerhalb des Gebäudes zur Absicherung + Einnahmen
- Batteriespeicher

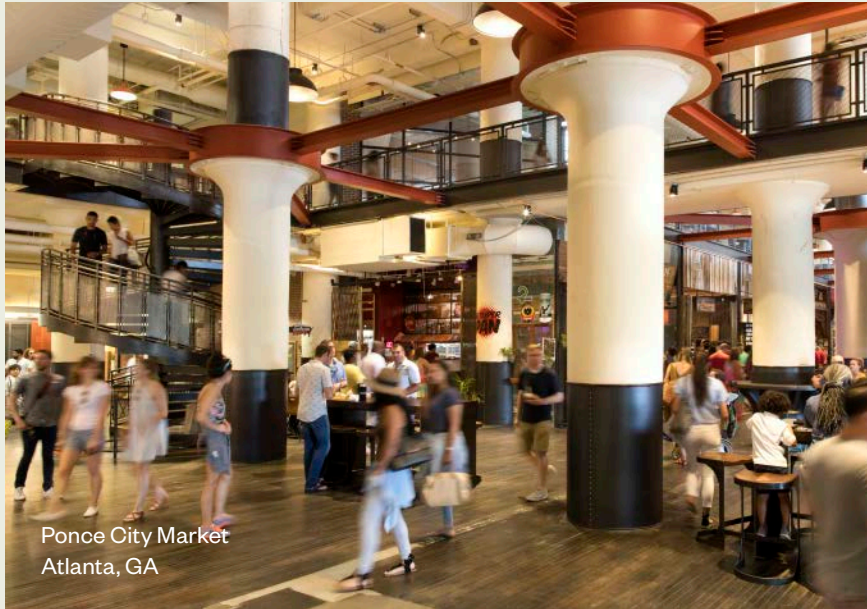
EFFIZIENZ DER ANLAGEN

- Immobilienverwaltungsplattform einschließlich eines Mieterportals
- Effizienzlösungen für Hausmeisterdienste
- Verfolgung der Ausrüstung
- Verpackungs-/Logistiklösungen
- Robotik- und Automatisierungslösungen

ID-MEHREINNAHMEN

- Laden von Elektrofahrzeugen
- Lösungen für das Parken
- Datengesteuerte Werbung
- ESG-Anreize

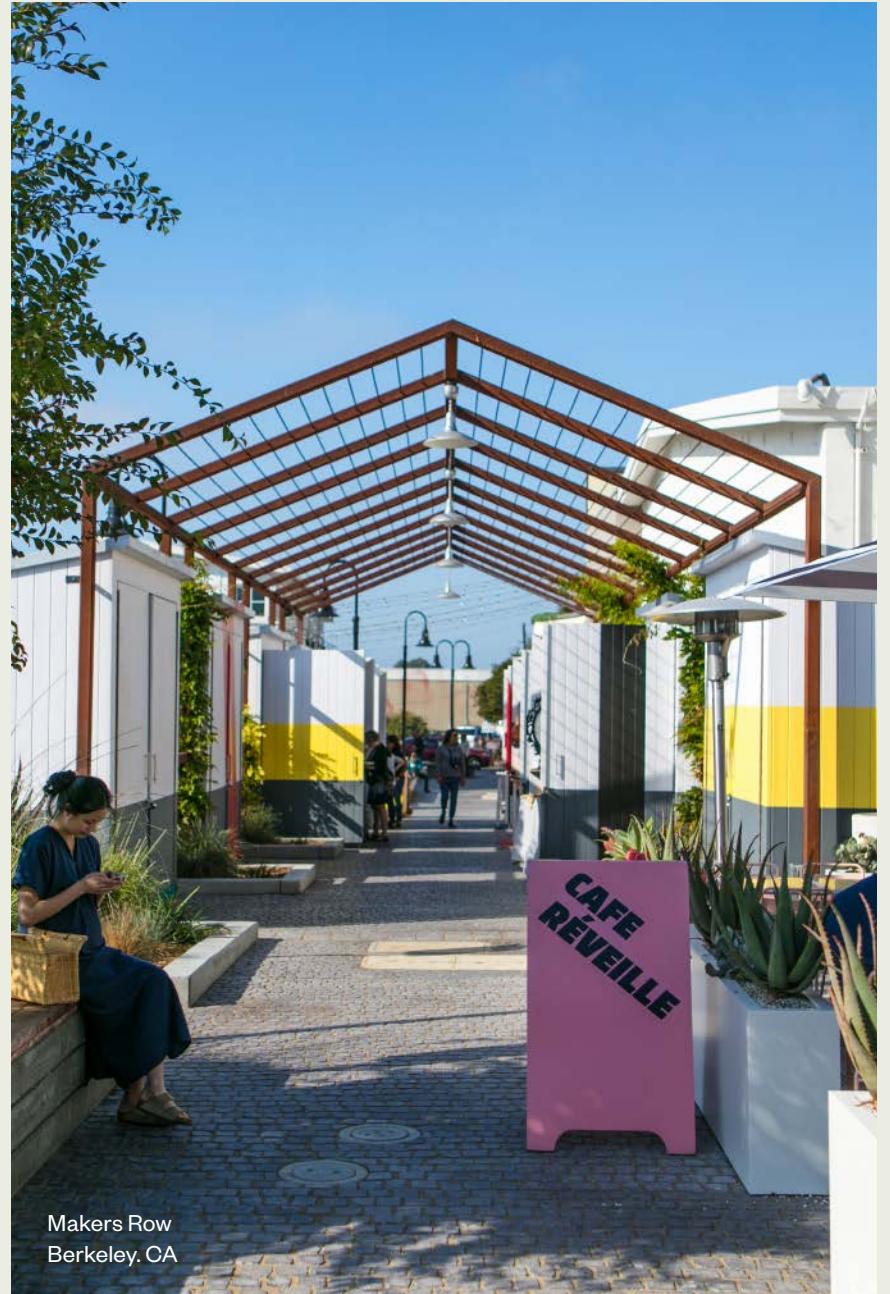
100% ↓
NETTO-NULL-
KOHLENSTOFF
IN 2050



Ponce City Market
Atlanta, GA



Concord vegetated garage
Concord, CA



Makers Row
Berkeley, CA

Anhang



Innovation & Design Building
Lissabon, Portugal

GLOBAL REPORTING INITIATIVE

This report contains material that references GRI Standard 102: General Disclosures 2016.

This index displays the referenced GRI Standards disclosure numbers and titles, the location in this report of material that references each GRI disclosure, and the title of each section in this report that contains GRI-referenced material.

NUMBER	DESCRIPTION	PAGE NUMBER ¹	REFERENCE
FOUNDATION			
101.3	Materiality	R10	Materiality Assessment
STRATEGY			
102-14	Statement from senior decision maker	5	Letter from Jamestown's Leadership
102-15	Key Impacts, Risks, and Opportunities	R4-6, 8 & R11, R10	Resilience and Climate Change, Environmental, Social, and Governance Impact Areas, Materiality Assessment
ORGANIZATIONAL PROFILE			
102-1	Name of the Organization	5	Letter from Jamestown's Leadership
102-2	Activities, brands, products, and services	6-7	Company Profile, Portfolio Summary
102-3	Location of headquarters		
102-4	Location of operations		
102-5	Ownership and Legal Form		
102-6	Markets served		
102-7	Scale of organization		
102-8	Information on employees and other works		
102-12	External Initiatives	R21-22	Reporting, Stakeholder Engagement: Commitment to Our Partners
102-13	Membership of Associations		
GOVERNANCE			
102-29	Identifying and Managing Economic, Environmental, and Social Impacts	R4-6, R10	Resilience and Climate Change, Materiality Assessment
102-30	Effectiveness of Risk Management Processes		

1. Page numbers preceded by 'R' reference pages in the 2022 Sustainability and Social Responsibility Report Reference Document, while page numbers without an 'R' reference page numbers in the 2022 Sustainability and Social Responsibility Report.

NUMBER	DESCRIPTION	PAGE NUMBER ¹	REFERENCE
STAKEHOLDER ENGAGEMENT			
102-40	List of Stakeholder Groups	R10, R22	Materiality Assessment, Stakeholder Engagement: Commitment to our Partners
102-42	Identifying and Selecting Stakeholders		
102-43	Approach to Stakeholder Engagement		
102-44	Key Topics and Concerns Raised		
REPORTING PRACTICE			
102-50	Reporting Period	2	Report Profile
102-51	Date of Most Recent Report		
102-52	Reporting Cycle	R37	Third-Party Data Assurance Statement
102-53	Contact Point for Questions Regarding the Report		
102-54	Claims of Reporting in Accordance with the GRI Standards		
ETHICS AND INTEGRITY			
102-16	Values, Principles, Standards and Norms of Behavior	32, 39 R10	Employee Engagement, Governance Materiality Assessment
ENVIRONMENT (MATERIALS, ENERGY, WATER, EMISSIONS)			
1	Energy Consumption within the Organization	13-15	Annual Performance Indicators (2020-2021)
302-3	Energy Intensity		
302-4	Reduction of Energy Consumption		
303-1	Water Withdrawal by Source		
305-1	Direct (Scope 1) GHG Emissions		
305-2	Energy Indirect (Scope 2) GHG Emissions		
305-5	Reduction of GHG Emissions		
SOCIAL			
404-1	Training and Education	R9	Stakeholder Engagement and Partnerships - Employee Education and Training
413-1	Operations with Local Community Engagement, Impact Assessments, and Development Programs	R22	Stakeholder Engagement: Commitment to Our Community
416-1	Assessment of the Health and Safety Impacts of Product and Service Categories	R19	Health and Wellbeing

1. Page numbers preceded by 'R' reference pages in the 2022 Sustainability and Social Responsibility Report Reference Document, while page numbers without an 'R' reference page numbers in the 2022 Sustainability and Social Responsibility Report.

ZUVERLÄSSIGKEITSERKLÄRUNG



WHEN TRUST MATTERS

Independent Assurance Statement

Introduction

DNV Business Assurance USA, Inc. (DNV) has been commissioned by the management of Jamestown LP (Jamestown) to carry out an independent verification of its 2022 environmental footprint claims and assertions relating to GHG emissions (Scope 1, 2, and 3 – Downstream Leased Assets), Energy Consumption, Water Consumption Waste Generated, Renewable Energy Credits and Progress towards 2024 goals for reporting to GRESB. These assertions are relevant to the 2022 calendar year.

Jamestown has sole responsibility for preparation of the data and external report. DNV, in performing our assurance work, is responsible to the management of Jamestown. Our assurance statement, however, represents our independent opinion and is intended to inform all stakeholders including Jamestown.

Scope of Assurance

The scope of work agreed with Jamestown includes the following:

- Organizational boundaries for the environmental data inventory are as follows:
 - o All directly managed global assets operating under Jamestown’s operational control
 - o Indirectly managed assets where Jamestown has financial control and available data
 - o All environmental data were verified for the period January 1st to December 31st, 2022
- Emissions data verified includes Scope 1, Scope 2 and Scope 3 (Downstream Leased Assets)
- Additional environmental metrics verified include:
 - o Energy Consumption, Water Consumption, and Waste Generated
 - o Progress towards 2024 targets for Energy Intensity, Water Intensity, and GHG Intensity.
- The assurance was carried out in May – June 2023

Level of Assurance

We performed a limited assurance engagement in accordance with the *International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000 revised – ‘Assurance Engagements other than Audits and Reviews of Historical Financial Information’ (revised)*, issued by the International Auditing and Assurance Standards Board. This standard requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the assurance engagement to obtain limited assurance.

DNV applies its own management standards and compliance policies for quality control, in accordance with ISO/IEC 17029:2019 - Conformity Assessment Requirements for bodies providing audit and certification of management systems, and accordingly maintains a comprehensive system of quality control including documented policies and procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

The procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing, and are less detailed than those undertaken during a reasonable assurance engagement, so the level of assurance obtained is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed. We planned and performed our work to obtain the evidence we considered sufficient to provide a basis for our opinion, so that the risk of this conclusion being in error is reduced, but not reduced completely.

DNV’s assurance engagements are based on the assumption that the data and information provided by the client to us as part of our review have been provided in good faith. This includes but is not limited to sales and acquisitions, square footage, occupancy rates, data coverage, and financial/operational control. DNV expressly

DNV Business Assurance USA, Inc. (DNV), 155 Grand Ave, Oakland, CA 94612

disclaims any liability or co-responsibility for any decision a person or an entity may make based on this Independent Assurance Statement.

Assurance Methodology

DNV is a leading provider of sustainability services, including verification of GHG emissions data and other environmental metrics. Our environmental and social assurance specialists work in over 100 countries.

In that respect, the environmental footprint inventories have been evaluated against the following reporting criteria:

- World Business Council for Sustainable Development (WBCSD) / World Resources Institute (WRI) Greenhouse Gas Protocol, A Corporate Accounting and Reporting Standard REVISED EDITION
- WBCSD/WRI Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard (Scope 3)
- GRESB 2023 Real Estate Reference Guide

DNV used a risk-based approach throughout the assurance engagement, concentrating on the areas that we believe are most material for both Jamestown and its stakeholders. DNV applied a materiality threshold of five percent for all GHG emissions, Energy Consumption, Water Consumption, and Waste Generated.

The following methods were applied during the assurance of Jamestown’s environmental footprint inventories and management processes, the data that supports the company’s environmental footprint inventories including assertions and claims presented by the company:

- Review of documentation, data records and sources relating to the corporate environmental footprint data claims and GHG emission assertions;
- Review of the processes and tools used to collect, aggregate, and report on all environmental data and metrics;
- Interview of managers and data users representing relevant functions for supporting the environmental inventory management process;
- Assessment of environmental information systems and controls, including:
 - Selection and management of all relevant environmental data and information;
 - Processes for collecting, processing, consolidating, and reporting the environmental data and information;
 - Systems and processes that ensure the accuracy of the environmental data and information;
 - Design and maintenance of the environmental information system;
 - Systems and processes that support the environmental information system.
- Performed sample-based audits of the processes for generating, gathering, and managing the data;
- Examination of the environmental data and information to develop evidence for the assessment of the environmental claims and assertions made;
- Evaluation of whether the organization conforms to the reporting criteria;
- Evaluation of whether the evidence and data are sufficient and support Jamestown’s environmental claims.

In addition to the above, specific to the environmental indicators, the following steps were conducted for the Water and Waste:

Water:

- Review of the water consumption methodology;
- Conduct data checks for the water data collected, transferred and calculated;

DNV Business Assurance USA, Inc. (DNV), 155 Grand Ave, Oakland, CA 94612

- Perform sample-based assessment of data reported against the source data water consumed provided by utility company and metered data.

Waste

- Review of the waste segregation methodology and description of waste categorization;
- Conduct data checks for the waste data collected, transferred and calculated;
- Perform sample-based assessment of data reported against the source data (waste collected to landfill and waste diverted) provided by waste management companies

Data Verified

The environmental footprint claims for Jamestown are as follows:

Greenhouse Gas Emissions

- 2022 Greenhouse Gas Emissions
 - Total Scope 1 Emissions 18,289 (MtCO₂e)
 - Total Scope 2 Emissions (location-based) 68,784 (MtCO₂e)
 - Total Scope 3 – Downstream Leased Assets 585 (MtCO₂e)

Energy

- 2022 Total Energy Consumption 1,081,075,383 Kbtu | 316,831,919 kWh

Water

- 2022 Total Water Consumption 987,903 kl

Waste

- 2022 Total Waste Generated 7,544 metric tons
- 2022 Total Waste Diverted 2,515 metric tons
- 2022 Average Diversion Rate per asset¹ 43.66%

Progress against 2024 Goals: (20% reduction against 2014 baseline)

Greenhouse Gas Emissions

- 2022 LFL GHG Intensity 0.0045 MtCO₂e/sq ft
- Reduction from baseline 45.0 %

Energy

- 2022 LFL Energy Intensity 59.98 Kbtu/sq ft
- Reduction from baseline 44.9 %

Water

- 2022 LFL Water Intensity 0.052 m³/sq ft
- Reduction from baseline 31%

¹ The Diversion Rate is calculated as the average each property's diversion rate. It is not the percent of total waste diverted.

Assurance Opinion

Based on the processes and procedures conducted with a limited assurance, there is no evidence that the environmental claims and assertions listed are not materially correct and are not a fair representation of environmental data and information and have not been prepared in accordance with the calculation method referenced.

Independence

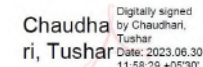
DNV was not involved in the preparation of any part of Jamestown's data or report. This is our sixth year of providing assurance for Jamestown. We adopt a balanced approach towards all stakeholders when performing our evaluation.

DNV Business Assurance USA, Inc.
 Katy, Texas
 June 30th, 2023



Kyle Silon
 Lead Verifier

Digitally signed
 by Chaudhari,
 Tushar
 Date: 2023.06.30
 11:58:29 +05'30'



Tushar Chaudhari
 Technical Reviewer

This Statement is for the sole use and benefit of the party contracting with DNV Business Assurance USA, Inc. to produce this Statement (the "Client"). Any use of or reliance on this document by any party other than the Client shall be at the sole risk of such party. In no event will DNV or any of its parent or affiliate companies, or their respective directors, officers, shareholders, employees or subcontractors, be liable to any other party regarding any statements, findings, conclusions or other content in this Statement, or for any use of, reliance on, accuracy, or adequacy of this Statement.

About DNV

Driven by our purpose of safeguarding life, property and the environment, DNV enables organizations to advance the safety and sustainability of their business. Combining leading technical and operational expertise, risk methodology and in-depth industry knowledge, we empower our customers' decisions and actions with trust and confidence. We continuously invest in research and collaborative innovation to provide customers and society with operational and technological foresight.

TCFD INDEX

Jamestown has addressed climate risk for several years, completing our first 3rd party climate risk assessment in 2019. We believe that the Task Force for Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) recommendations provide a useful framework to increase transparency on climate-related risks and opportunities within financial markets, and as such, have included a table summarizing our progress on the recommended disclosures of the TCFD.

INDEX REQUIREMENT	DESCRIPTION
GOVERNANCE	
(a) Describe the board's oversight of climate-related risks and opportunities.	Jamestown's Director of ESG is responsible for leading the integration of ESG efforts throughout the firm. They periodically provide updates to a senior-level ESG committee, which comprises representatives from key departments, including the CEO. The Investment Committee and CEO are responsible for approving climate- and resilience-related initiatives, as well as providing guidance on high-level ESG initiatives. This includes participating in decision-making processes and offering feedback to the ESG Staff regarding both overarching goal setting and specific investment decisions.
(b) Describe management's role in assessing and managing climate-related risks and opportunities.	The integration of ESG efforts and approval of climate mitigation strategies are the responsibility of Jamestown's investment committees and ESG committee. Together, the committees evaluate and make decisions regarding the implementation of strategies across the firm. By actively engaging in risk assessment, analysis, and management, Jamestown's management ensures a proactive approach to addressing climate-related risks and opportunities for sustainable practices and resilience.
STRATEGY	
(a) Describe the climate-related risks and opportunities the organization has identified over the short, medium, and long term.	Jamestown has established specific targets for the short, medium, and long term, as well as broader objectives, to guide our strategic efforts. These targets encompass all 17 United Nations Sustainable Development Goals (SDGs), and are revised periodically as part of Jamestown's ongoing improvement process. Jamestown adopted refreshed targets in 2020 that are categorized into nine ESG impact areas (Emissions, Energy Efficiency, Water Efficiency, Waste Management, Resilient Site Selection and Design, Materials and Supply Chain, Transparency and Disclosure, Health, and Wellbeing, Social and Community Impact). While progress on many of our short-term targets is well underway, we anticipate additional revisions to our medium- and long-term targets over time to ensure they continue to reflect industry best practices.
(b) Describe the impact of climate-related risks and opportunities on the organization's businesses, strategy, and financial planning.	Jamestown made a formal commitment to achieve net zero operational carbon emissions portfolio-wide by 2050 and adopted all 17 of the United Nations Sustainable Development Goals. This commitment, along with other ESG initiatives, is integrated into our business practices, strategy, and financial planning. In 2021, Jamestown completed the SBTi assessment and submitted our targets for official validation. We also implement a Building Resilience and Climate Change Guide and ensure that each property has an emergency plan and communication system in place. Additionally, we communicate all of our key strategies to our employees and investment committee for mitigating climate-related transition, physical, and social risks.

INDEX REQUIREMENT	DESCRIPTION
(c) Describe the resilience of the organization's strategy, taking into consideration different climate related scenarios, including a 2°C or lower scenario.	Jamestown's risk assessment encompasses both regional and asset-level indicators, as well as a comprehensive analysis of various sea level scenarios aligned with the Representative Concentration Pathways 2.6, 4.5, and 8.5. These scenarios take into account sea level rise projections for different timeframes, including 2065, 2100, and beyond. To enhance our internal assessments, Jamestown leverages The Climate Service for reports on transition and physical risks and opportunities in financial terms.
RISK MANAGEMENT	
(a) Describe the organization's processes for identifying and assessing climate-related risks.	Jamestown approaches resiliency through a process of assessment, evaluation, and implementation. Every three years, Jamestown conducts a comprehensive portfolio-wide risk assessment to understand the potential impact of climate-related risks on each asset. This assessment considers over 46 resilience indicators and is conducted by different departments, including risk management, sustainability, property management, and asset management. The risk assessment enables Jamestown to identify and prioritize risks by assigning a site-level score for climate indicators, thus helping us identify the most significant risks to our portfolio. Once risks are identified, Jamestown analyzes and manages them by creating action plans, conducting additional on-site risk assessments, and allocating budgets for implementing resilience strategies.
(b) Describe the organization's processes for managing climate-related risks.	<p>Jamestown has implemented a risk management program to minimize climate-related risks to our properties and ensure the health and safety of our tenants, employees, and communities. We track policies that could potentially impact our business/properties, educate our stakeholders on emergency preparedness, monitor health and safety incidents, conduct physical risk assessments on our properties, and provide trainings on insurance provisions. We implement the following measures as part of our risk management process:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Portfolio-wide Climate-Risk Assessments: Jamestown conducts detailed climate-risk assessments in collaboration with Verdani Partners as part of its Building Resilience Program. These assessments evaluate the feasibility of existing investments and focus on identifying and mitigating building- and regional-level risks. • Addressing Physical Risks: The assessments cover a range of physical risks, including climate-related factors such as biodiversity, climate disasters, flooding, drought, water risks, sea level rise, and water supply risks. They assess risks at both property- and portfolio-levels and are incorporated into investment decision-making processes. • Mitigation and Adaptation Actions: Jamestown proactively addresses risks by incorporating additional mitigation and adaptation actions for assets identified as high-risk. This includes coordinating with property teams to implement physical resilience strategies tailored to each asset. • Insurance Coverage and Compliance: The organization takes steps to address potential issues with insurance coverage by ensuring compliance with the most recent building codes and regulations. This helps mitigate risks associated with physical site, structure, systems, and operations. • Tracking Financial Impact: Jamestown's risk management team monitors the financial impact of extreme weather events by tracking property insurance claims and analyzing financial losses incurred due to incidents at owned properties. This helps assess the financial implications of climate-related risks.

TCFD INDEX

INDEX REQUIREMENT	DESCRIPTION
<p>(c) Describe how processes for identifying, assessing, and managing climate-related risks are integrated into the organization's overall risk management.</p>	<p>Jamestown's risk management program aims to minimize risk to our properties and ensure the health, safety, and well-being of our employees, tenants, and communities. We achieve this through strong governance, stakeholder education on emergency preparedness, tracking health and safety incidents, assessing climate risks, and other activities.</p> <p>Our systematic process reviews physical risks across the portfolio through integrated assessments for new acquisitions and existing investments. Ongoing monitoring and tracking of financial outcomes reveal direct impacts like increased capital costs from property damage due to weather events, and indirect impacts such as higher insurance premiums, operating expenses, and negative effects on tenants.</p> <p>To manage potential financial impacts of floods, Jamestown monitors flood policy pricing and utilizes reports from FM Global. These reports help us ensure adequate budgeting and planning while considering insurance coverage implications.</p> <p>When evaluating new investments and asset sales, Jamestown takes these risks into account. If direct and/or indirect impacts cannot be effectively mitigated through our resilience program, early disposition strategies may be considered for standing assets.</p>
METRICS AND TARGETS	
<p>(a) Disclose the metrics used by the organization to assess climate-related risks and opportunities in line with its strategy and risk management process.</p>	<p>Jamestown's risk assessment process involves evaluating 46 resilience indicators that encompass physical, social, and transition risks at both the asset and portfolio levels. Assets deemed high-risk for climate-related issues, such as flooding, drought, water risks, sea level rise, wildfires, earthquakes, heat stress, and hurricanes, undergo further evaluation to identify risk mitigation strategies. Our ESG committee maintains the following climate-related ESG metrics on our ESG data platforms and in a database management system. These metrics are utilized by Jamestown to provide property-level recommendations:</p> <p>ENERGY STAR Scores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Data coverage • Building certifications • Property attributes • Audits and projects at the property • Energy use and intensity • Water use and intensity • Greenhouse gas emissions and intensity • Any additional metrics?

INDEX REQUIREMENT	DESCRIPTION
(b) Disclose Scope 1, Scope 2, and, if appropriate, Scope 3 greenhouse gas (GHG) emissions, and the related risks.	Jamestown has committed to the Science Based Targets initiative (SBTi), pledging to reduce its Scope 1 (property-generated) and Scope 2 (landlord-generated) greenhouse gas emissions by 30% by 2030, from a 2018 base-year, and to measure and reduce its Scope 3 (third party-generated) emissions.
(c) Describe the targets used by the organization to manage climate-related risks and opportunities and performance against targets.	Jamestown Sustainability 2022 Report pages 20-23.

Für Anfragen zu Berichten oder Programmen wenden Sie sich bitte an:

Becca Timms, CEM, LEED AP O+M, BOMI-HP
 Director of ESG
 Becca.Timms@JamestownLP.com



Ponce City Market
675 Ponce de Leon Ave NE
7th Floor
Atlanta, GA 30308
www.jamestownlp.com

Übersetzung ins Deutsche durch die:

Jamestown US-Immobilien GmbH
Marienburger Straße 17
50968 Köln
Deutschland
0221 30980
www.jamestown.de

Dieser Bericht beleuchtet die ESG-Erfolge von Jamestown im Jahr 2022 und der ersten Hälfte des Jahres 2023. Weitere Informationen zum ESG-Programm von Jamestown, einschließlich mittel- und langfristiger Ziele, können im Referenzdokument für 2022 eingesehen werden, das unter <https://uqr.to/22JT> oder durch Scannen des QR-Codes abgerufen werden kann. Das Referenzdokument ist eine Ergänzung zu den jährlichen leistungsorientierten Berichten von Jamestown und wird zweimal pro Jahr aktualisiert, um etwaige Änderungen an den ESG-Initiativen von Jamestown zu berücksichtigen.

