



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244
E service@jamestown.de

Kundennummer: 000000

06.03.2020

Jamestown 27, L.P.
Ausschüttung aus dem Verkauf Alameda South Shore Center, San Francisco

Sehr geehrter Herr Mustermann,

wie mit unserem Schreiben vom 13.01.2020 angekündigt, erfolgt nun die Auszahlung aus dem Verkauf des vierten Fondsobjektes, Alameda South Shore Center in San Francisco. Aus dem Verkauf der ersten drei Investitionsobjekte haben Sie bereits in den Jahren 2016 – 2019 Ihr eingezahltes Eigenkapital (vor Steuern) zurück erhalten.

Aus dem Verkauf des Alameda South Shore Centers werden weitere 17% bezogen auf Ihr gezeichnetes Eigenkapital (bzw. \$ 0,17 pro Anteil) an Sie ausgeschüttet. Nach der aktuellen Berechnung des US-Steuerberaters ist - entgegen der Aussage in unserem Schreiben vom 13.01.2020 - keine US-Steuervorauszahlung auf den Verkaufserlös zu leisten. Erfreulicherweise erhöht sich daher der Auszahlungsbetrag entsprechend.

Anzahl der von Ihnen gezeichneten Anteile:		50.000
Entspricht Ihrem gezeichneten Eigenkapital von \$		50.000,00
Bruttoausschüttung (17% des gezeichneten Eigenkapitals) in \$	+	8.500,00
Gebühr für US-Dollarüberweisung ²⁾	-	6,00
Auszahlungsbetrag in \$	+	8.494,00

Den Auszahlungsbetrag werden wir auf das von Ihnen angegebene US-Dollarkonto von Max Mustermann mit der IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00 bei der Musterbank, BIC XXXXXXXXXXXX, überweisen.

Die oben genannten Beträge sind nicht in der deutschen Steuererklärung anzugeben. Das für den Progressionsvorbehalt in Deutschland maßgebliche Ergebnis für 2020 wird Ihnen im zweiten Halbjahr 2021 übersandt.

Mit dem Verkauf des Fondsobjektes Alameda South Shore Center sind vier der insgesamt fünf Fondsimmobilien veräußert. Als letztes Investitionsobjekt verbleibt somit noch 325 Hudson Street im Fonds. Auch dieses Fondsobjekt könnte bereits in 2020 veräußert und Jamestown 27 damit liquidiert werden. Sobald sich der Verkauf des letzten Fondsobjektes konkretisiert, werden wir Sie hierüber unterrichten.

Wenn Sie Fragen haben, kontaktieren Sie uns. Wir helfen Ihnen gerne.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH


Fabian Spindler


Elisabeth Nießen

- 2) Für die Überweisung auf ein US-Dollarkonto in Deutschland stellt die Deutsche Bank eine Gebühr von derzeit 6,00 US-Dollar in Rechnung.