

# Hersteller Zielmarkt

Jamestown 31 L.P. & Co. geschlossene Investment KG  
Risikogemischter Publikums-AIF

Im Rahmen seiner Anlagestrategie beabsichtigt Jamestown 31, insbesondere qualitativ hochwertige, vermietete Einzelhandels-, Büro- und Mietwohnobjekte in den wichtigsten Metropolen der USA und bedeutenden Großräumen der US-Küstenstaaten zu erwerben, professionell zu bewirtschaften (Qualität und Positionierung der Investitionsobjekte sollen verbessert und Nettomietüberschüsse gesteigert werden) und nach einer Laufzeit von sieben bis zwölf Jahren wieder zu verkaufen. Es handelt sich um eine Anlage in der Währung US-Dollar. Die Anlageziele des Fonds sind darauf ausgerichtet, das von den Anlegern investierte Eigenkapital zu bewahren und zu schützen, ab dem 01.01.2022 eine Ausschüttung von 4,0%\* p.a. und davor eine Anfängliche Ausschüttung von 2,0%\* p.a. an die Anleger auszuzahlen, nach Verkauf der Immobilien eine Ausschüttung an die Anleger von 110%\* zu leisten.

\*vor Steuern bezogen auf das investierte Eigenkapital

## Kundenkategorie

Privatkunde	Positiver Zielmarkt
Semiprofessioneller Anleger	Positiver Zielmarkt
Professioneller Anleger	Positiver Zielmarkt
Geeignete Gegenpartei	Positiver Zielmarkt

## Vertriebsweg (Vertriebsstrategie)

Anlageberatung	Positiver Zielmarkt
Beratungsfreies Geschäft	Positiver Zielmarkt
Execution-only	Negativer Zielmarkt

## Anlagehorizont

Bis 3 Jahre	Negativer Zielmarkt
Bis 5 Jahre	Negativer Zielmarkt
Auch länger als 5 Jahre	Positiver Zielmarkt

## **Anlageziele**

---

Allgemeine Vermögensbildung / Vermö-  
gensoptimierung Positiver Zielmarkt

---

Spezifische Altersvorsorge Negativer Zielmarkt

---

Überproportionale Teilnahme an Kursverän-  
derungen Negativer Zielmarkt

## **Finanzielle Verlusttragfähigkeit**

(Anleger kann...)

---

keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetz-  
ten Kapitals tragen Negativer Zielmarkt

---

Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust  
des eingesetzten Kapitals) Positiver Zielmarkt

---

Verluste auch über das eingesetzte Kapital  
hinaus tragen Positiver Zielmarkt

## **Kenntnisse und Erfahrungen**

(Kunde mit ...)

---

Basiskenntnissen und / oder Erfahrungen mit  
Finanzprodukten Negativer Zielmarkt

---

erweiterten Kenntnissen und / oder Erfahrun-  
gen mit Finanzprodukten Positiver Zielmarkt

---

umfangreichen Kenntnissen und / oder Erfah-  
rungen mit Finanzprodukten Positiver Zielmarkt

---

speziellen Kenntnissen und / oder Erfahrungen  
mit hochspeziellen Finanzprodukten Positiver Zielmarkt

## **Risikobereitschaft und**

### **Risiko- / Renditeprofil**

---

Risikoindikator Das Finanzinstrument unterliegt nicht der  
PRIIP-Verordnung. Daher wird kein SRI-  
Risikoindikator ermittelt.