



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Manfred Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 000000

13.01.2020

Jamestown 27, L.P./Gesellschafterinformation **Verkauf Alameda South Shore Center und Auszahlung Nettoverkaufserlös**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

erfreulicherweise hat Jamestown vor kurzem einen Vertrag zum Verkauf des Alameda South Shore Centers im Großraum San Francisco unterschrieben. Die Kaufpreiszahlung und der Verkauf sind für Anfang Februar 2020 geplant. Aus der Kaufpreiszahlung wird an die Anleger ein Verkaufserlös vor Steuern in Höhe von 17% der geleisteten Kapitaleinlage (\$ 0,17 je Anteil) im Februar 2020 ausgezahlt. Dieser Verkaufsrückfluss für das Einkaufszentrum entspricht in etwa der Verkaufshypothese zum Ende 2021 gemäß der Gesellschafterinformation vom 30.04.2019.

Inhalt in Kürze

Verkauf Alameda South Shore Center und Auszahlung Verkaufserlös von \$ 0,17 je Anteil im Februar 2020

325 Hudson Street ist letztes Objekt im Fonds und soll möglichst 2020 verkauft werden

Jamestown 27 hat bereits das gesamte Fondseigenkapital von \$ 438 Mio. bzw. 100% der geleisteten Kapitaleinlage an die Anleger durch die Verkäufe von drei Investitionsobjekten zurückgezahlt. Durch den jetzigen Verkauf erhöhen sich die Verkaufsrückflüsse auf insgesamt 117% der geleisteten Kapitaleinlage. Hiernach verbleibt das Bürogebäude 325 Hudson Street in New York als letztes Investitionsobjekt im Fonds. Jamestown prüft derzeit, ob ein Verkauf des Bürogebäudes bereits in 2020 mit Verkaufsrückflüssen von 17% - 25% der geleisteten Kapitaleinlage möglich ist. Dann würden Rückflüsse aus dem Verkauf aller fünf Objekte gemäß der Jamestown 27 Verkaufshypothese vom 30.04.2019 in einer Bandbreite von insgesamt 134% - 142% der geleisteten Kapitaleinlage schon 2020 anstatt Ende 2021 erreicht.

Erwartete Bruttoausschüttung und Nettoauszahlung für das Alameda South Shore Center

Der aus dem Verkauf des Alameda South Shore Centers erzielte Gewinn ist in den USA steuerpflichtig. Die Fondsgesellschaft ist nach den US-steuerlichen Vorschriften verpflichtet, für die Anleger Steuervorauszahlungen zum steuerlichen Höchstsatz an das US-Finanzamt abzuführen. Nach Abgabe Ihrer persönlichen US-Einkommensteuererklärung 2020 werden die endgültigen Steuerbeträge festgesetzt und voraussichtlich im dritten Quartal 2021 erfolgen entsprechende Steuererstattungen durch das US-

Finanzamt. In der nachfolgenden Tabelle können Sie für beispielhafte Eigenkapitalbeträge die für 2020 prognostizierte Steuervorauszahlung und die erwartete Nettoauszahlung (rund 15% des gezeichneten Eigenkapitals) entnehmen.

Anzahl der Anteile	30.000	50.000	100.000
Gezeichneter Eigenkapitalbetrag	\$ 30.000	\$ 50.000	\$ 100.000
Bruttoausausschüttung (17%)	\$ 5.100	\$ 8.500	\$ 17.000
Abzgl. Steuervorauszahlung (rd. 2%)	\$ -531	\$ -885	\$ -1.770
Nettoauszahlung (rd. 15%)	\$ 4.569	\$ 7.615	\$ 15.230

Für Ihre Ausschüttung haben wir folgende Bankverbindung gespeichert (Stand 08.01.2020):

US-Dollarkonto bei der Musterbank
Kontoinhaber: Manfred Mustermann
IBAN DE00000000000000000000

Falls sich Ihre Bankverbindung geändert hat oder Sie eine Auszahlung in Euro wünschen, bitten wir Sie, uns dies schriftlich **bis spätestens 28.01.2020** mitzuteilen. Sie können uns Ihr neues Konto formlos per E-Mail, Fax, Brief oder mit dem Formular Änderung Bankdaten für Ausschüttungen mitteilen, das Sie auf unserer Homepage finden. Hier können Sie sich ebenfalls über unseren neuen Fonds Jamestown 31 informieren und uns oder Ihren Berater gerne für weitere Auskünfte kontaktieren.

Die nächste Gesellschafterinformation für Jamestown 27 erhalten Sie Mitte 2020.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH


Fabian Spindler


Nils Kaufmann