



JAMESTOWN US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln  
Herrn  
Manfred Mustermann  
Musterstraße 1  
12345 Musterhausen

20.09.2019  
Für Rückfragen: 0221 3098-222  
Kunden-Nr.: 000000

### JAMESTOWN Timber 1, L.P. – Ausschüttung aus dem Verkauf des Fondsgrundstücks Stateline Forst

Sehr geehrter Herr Mustermann,

wir freuen uns, Ihnen heute mitteilen zu können, dass der Fonds JAMESTOWN Timber 1 den Stateline Forst zwischenzeitlich zu attraktiven Konditionen veräußern konnte. Der Stateline Forst ist mit rund 4.200 Hektar das größte der vier Grundstücke des Fonds (Gesamtfläche ca. 11.000 Hektar). JAMESTOWN hatte das Forstgrundstück im September 2010 für rund \$ 17,8 Mio. erworben und konnte nun einen Verkaufspreis von rund \$ 22 Mio. erzielen. Die Veräußerung weiterer Forstflächen ist derzeit nicht geplant. Über die Entwicklung des Fonds insgesamt werden wir Sie mit der nächsten turnusgemäßen Gesellschafterinformation Ende Oktober unterrichten.

Aus diesem Verkaufserlös wird JAMESTOWN Timber 1 voraussichtlich **am 25.10.2019 eine Ausschüttung in Höhe von 40 %** (vor Abzug von US-Steuern) bezogen auf Ihr investiertes Eigenkapital in Höhe von \$ 50.000, somit \$ 20.000, leisten. Die Steuervorauszahlungen auf den Verkaufsgewinn betragen nach Schätzung des US-Steuerberaters voraussichtlich ca. 4 % bezogen auf Ihr investiertes Eigenkapital.

Für Ihre Ausschüttungen haben wir folgende Bankverbindung gespeichert:

**US-Dollarkonto** bei der Musterbank  
Kontoinhaber: Manfred Mustermann  
IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00

Falls sich Ihre Bankverbindung geändert hat oder Sie eine Auszahlung in Euro wünschen, bitten wir Sie, uns dies schriftlich **bis spätestens 08.10.2019** mitzuteilen. Ein entsprechendes Formular ist als Anlage beigefügt. Zum Auszahlungszeitpunkt werden Sie eine individuelle Abrechnung über die Ausschüttung erhalten.

Hinweis für interessierte Kunden: Ab sofort beginnt die Platzierung unseres neuen US-Immobilienfonds JAMESTOWN 31. Falls Sie hierzu Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte an uns bzw. Ihren Berater oder besuchen Sie uns auf [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de).

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH

Jochen Stockdreher

i.A. Elisabeth Nießen

Anlage

Per Fax: 0221/3098 - 100

Per E-Mail: info@jamestown.de

**JAMESTOWN US-Immobilien GmbH**  
**Marienburger Str. 17**  
**50968 Köln**

Kunden-Nr.: 000000

Manfred Mustermann  
Musterstraße 1  
12345 Musterhausen

Bitte ändern Sie meine Bankdaten für Ausschüttungen wie folgt:

**IBAN:** DE \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bank**

\_\_\_\_\_  
**BIC / SWIFT**

**Kontowährung** (Zutreffendes ankreuzen):  **EURO**  **US-Dollar**<sup>1,2</sup>

Diese Änderung gilt ausschließlich für Ausschüttungen. Wenn Sie für US-Steuererstattungen den Treuhandservice nutzen und das dafür hinterlegte Konto ändern möchten, verwenden Sie bitte das Formular „Änderung Bankdaten für Treuhandservice“.

Zahlungen sind nur auf persönliche Konten des wirtschaftlich Berechtigten, nicht jedoch auf Investmentfondskonten oder Konten Dritter möglich.

Telefonnummer für Rückfragen (optional): \_\_\_\_\_

**Bitte senden Sie mir Informationen zum neuen US-Immobilienfonds JAMESTOWN 31 zu.**

\_\_\_\_\_  
**Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**

<sup>1)</sup> Für die Überweisung auf ein US-Dollarkonto in Deutschland wird die JAMESTOWN in Rechnung gestellte Gebühr von derzeit \$ 6,00 von der Auszahlung abgezogen. Mir ist bekannt, dass ggf. weitere Gebühren meiner kontoführenden Bank bzw. deren Korrespondenzbank anfallen können.

<sup>2)</sup> Falls Sie ein US-Dollarkonto in den USA haben, tragen Sie Ihre Kontonummer bitte unter IBAN ein und unter BIC / SWIFT Code die ACH Routing Number (paper and electronic) oder nehmen Sie Kontakt mit uns auf.