

Frau  
Daniela Musterfrau  
Mustergasse 25  
99999 Musterdorf

Anlegerbetreuung  
T 0221 3098-244

Kundennummer: 000000

31.10.2019

## Jamestown Timber 2, L.P./Gesellschafterinformation

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

hiermit möchten wir Sie kurz über die Entwicklung des Fonds Jamestown Timber 2 informieren. Seit der letzten Gesellschafterinformation vom 14.06.2019 haben sich bei der Bewirtschaftung des Forstgrundstücks keine wesentlichen Veränderungen ergeben. Einschließlich der bereits geleisteten Ausschüttungen von insgesamt 55% erwartet das Jamestown Management daher unverändert Gesamtzinsflüsse in einer Bandbreite von 140% bis 180% bezogen auf das im Fonds investierte Eigenkapital.



### Jamestown Timber 2, L.P. Kerndaten

<b>Emission:</b> 05/2011 bis 05/2012 an ca. 790 Anleger		<b>Investitionsobjekte im Bestand:</b> Newport Forst, Georgia, 3.064 Hektar (nach Teilenteignung)	
<b>Finanzierung:</b> Platziertes Eigenkapital, gesamt: \$ 26,5 Mio. Nominales Eigenkapital, aktuell: \$ 26,4 Mio. Fremdkapital: \$ 0,0 Mio.		<b>Ausschüttungen an Investoren:*</b> bis 06/2012: ** 3,00% p.a. 2014: 8,75% 2017: 8,25% 2018: 32,00% 2019: 6,00%	
<b>Geplante Fondslaufzeit:</b> bis Mitte 2024			

\*alle Prozentangaben jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital

\*\*Anfängliche Ausschüttung

### **Bewirtschaftung/Fondsentwicklung**

Die Bewirtschaftung des Newport Forstes verläuft plangemäß. Der Bewirtschaftungsplan des Forstes wurde nach der Teilenteignung durch die US Navy Ende 2017 auf die beim Fonds verbleibende Teilfläche (ca. 64% der Ursprungsfläche mit 4.750 Hektar) angepasst.

In 2019 wurden insgesamt 16.000 US-Tonnen Schnitt- und Industrieholz geerntet. Dies war ausreichend, die Verpflichtungen aus dem bestehenden Holzliefervertrag zu erfüllen und eine nach Abdeckung der laufenden Kosten ausreichende Liquiditätsreserve im Fonds vorzuhalten. Die Baumbestände entwickeln sich weiterhin gut. Jamestown konzentriert sich unverändert darauf, das Wachstum des Forstbestands durch intensives Forstmanagement zu steigern, um somit langfristige Wertsteigerungen des Forstgrundstücks zu erzielen.

Eine Regelung über die endgültige Entschädigungssumme für den enteigneten Teil der Newport Forstflächen durch die US-Behörden steht weiterhin aus. Jamestown erwartet diese nun für das erste Halbjahr 2020.

### **Zweitmarkt**

Der von Kauf- und Verkaufsinteressenten bestimmte Preis für Anteile an Jamestown Timber 2 hängt von Angebot und Nachfrage ab. In 2019 wurden bisher keine Anteile des Fonds gehandelt. Bei Interesse am Jamestown Zweitmarkt können Sie sich an die Jamestown Zweitmarkt Hotline unter 0221 3098-555 wenden.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation erhalten Sie im 2. Quartal 2020.

Mit freundlichen Grüßen  
Jamestown US-Immobilien GmbH

  
Jochen Stockdreher

  
Jana Becker-Maier