



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Herrn
Timo Mustermann
Mustergasse 14
99999 Musterhausen

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244
E service@jamestown.de

Kundennummer: 000000

10.07.2020

Jamestown 27, L.P.
Gesellschafterinformation/Teilerstattung der einbehaltenen Steuervorauszahlungen 2019

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit möchten wir Sie kurz über die aktuelle Entwicklung des Fonds und über die Auszahlung eines Teils der für 2019 einbehaltenen US-Steuervorauszahlungen informieren.

Seit Mitte März sind auch die USA schwer von der Corona-Krise betroffen. Die bisherigen Maßnahmen zur Eindämmung der Pandemie treffen den Einzelhandel und die Gastronomie am stärksten. Erfreulicherweise sind die Auswirkungen auf das letzte verbliebene Fondsobjekt 325 Hudson Street wegen der überwiegenden Büro- und Telekomnutzung bisher mit einzelnen Mietausfällen jedoch gering. Aufgrund der aktuellen Krisen finden derzeit kaum noch Kauf- und Verkaufstransaktionen statt, sodass ein Verkauf vor 2021 allerdings eher unwahrscheinlich ist.

Teilerstattung der einbehaltenen US-Steuervorauszahlungen 2019

Am 24.05.2019 erhielten Sie die Auszahlung aus dem Verkauf des Investitionsobjektes Milk Studios sowie die Ausschüttungen für 2018 und anteilig für das Jahr 2019. Von der Gesamtausschüttung (vor Steuern) wurden prognostizierte US-Steuervorauszahlungen sowohl für den Bund als auch für diverse Bundesstaaten einbehalten. Im Zuge der nun vorgenommenen Erstellung der US-Einkommensteuererklärung 2019 erfolgte eine finale Berechnung. Diese ergab, dass weniger Steuern als prognostiziert in Ihrem Namen an die US-Steuerbehörden abgeführt werden mußten.

Die Differenzbeträge in Höhe von

Erstattung US-Bundeseinkommensteuer 2019	+	296,00
Erstattung Bundesstaatensteuer Kalifornien 2019	+	53,00
Gesamterstattung	+	349,00

werden wir Anfang August 2020 auf das bei uns gespeicherte Eurokonto von Timo Mustermann mit der IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00 bei der Musterbank überweisen. Sollte sich Ihre Bankverbindung geändert haben, bitten wir Sie, uns dies **schriftlich bis spätestens 27.07.2020** mitzuteilen. Ein Formular zur Änderung Ihrer Bankverbindung finden Sie auf unserer Homepage unter 'Unser Service'.

Für Überweisungen in Euro erfolgt die Umrechnung einige Tage vor dem Auszahlungstermin. Bei Überweisungen auf ein US-Dollarkonto in Deutschland wird Jamestown die von der Deutsche Bank in Rechnung gestellte Gebühr von derzeit \$ 6,00 vom Auszahlungsbetrag einbehalten.

Die nächste turnusgemäße Gesellschafterinformation für Jamestown 27 erhalten Sie Ende 2020.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Jamestown US-Immobilien GmbH

Fabian Spindler

Elisabeth Nießen