



Jamestown US-Immobilien GmbH · Marienburger Str. 17 · 50968 Köln

Frau
Manuela Musterfrau
Musterstrasse 25
99999 Musterstadt

Anlegerbetreuung
T 0221 3098-244

Kundennummer: 000000

07.05.2020

Jamestown Co-Invest 5 L.P./Gesellschafterinformation

Sehr geehrte Frau Musterfrau,

seit Mitte März sind auch die USA schwer von der Corona-Krise betroffen. Ähnlich wie bei uns, sind weiterhin viele Einzelhandelsgeschäfte und Gastronomiebetriebe geschlossen, die meisten Büromieter arbeiten noch im Homeoffice. Die Mieten für April und Mai wurden insbesondere von vielen Einzelhändlern und Restaurants nicht mehr bezahlt. Die Mietzahlungen für Juni und darüber hinaus stehen in Frage, während der Fonds die Betriebsausgaben weiter begleichen muss. Sicher wird es auch zu Insolvenzen von Mietern kommen, deren Auswirkungen noch nicht absehbar sind. Alle diese Entwicklungen haben erhebliche Auswirkungen auf die Ertrags- und Liquiditätssituation – vor allem, wenn die aktuelle Situation länger anhält.

Die Bewirtschaftung der vier Investitionsobjekte ist in 2019 und bis zum Ausbruch der Corona-Krise erfreulich verlaufen. Die in den einzelnen Investitionsobjekten 2019 erzielten Barüberschüsse und die Liquiditätsreserve des Fonds würden für die prospektgemäße Ausschüttung 2019 vor Steuern in Höhe von 6%, bezogen auf das investierte Eigenkapital, an die Anleger ausreichen.

In dieser schwierigen und unübersichtlichen Lage ist ausreichende Liquidität für Jamestown Co-Invest 5 oberstes Gebot, um die Fondsobjekte zu schützen. Daher hat sich Jamestown entschlossen, die Ausschüttung für 2019 nicht zum 30.05.2020 auszuzahlen. Jamestown wird spätestens Ende August 2020 entscheiden, ob diese ausgezahlt werden kann und Sie informieren.

Die angekündigte Gesellschafterinformation mit aktualisierter Fondsprognose und Verkaufshypothese wird an die Anleger versendet, wenn die Folgen der Corona-Krise besser abschätzbar sind, voraussichtlich im 4. Quartal 2020.

Mit freundlichen Grüßen
Jamestown US-Immobilien GmbH

Christoph Kahl

Fabian Spindler